

THE BELMORE HOTEL · CONTRAT DE RESTAURATION
DU SITE ET D'ÉVÉNEMENT

GALA DE LA SALLE DE BAL BELMORE

Restauration de la salle de bal Belmore et sa réservation exclusive
pour le gala inaugural du Nouvel An d'Ainsworth Events.



01

L'OPPORTUNITÉ

Le Belmore Ballroom n'a accueilli aucun événement depuis 1974, et son lustre en soleil éclatant n'a pas brillé depuis presque aussi longtemps. Le restaurer pour le gala inaugural du Nouvel An d'Ainsworth Events signifie redonner à 400 invités la grandeur originelle de la salle de 1927 — dans un délai impératif qui ne peut être déplacé.



◆ POURQUOI MAINTENANT

La salle de bal Belmore est fermée depuis 1974, son lustre en soleil d'origine éteint et son parquet en terrazzo recouvert depuis des décennies. Ainsworth Events Co. a réservé la salle pour son gala inaugural du Nouvel An — 400 invités, une date fixe, et une soirée destinée autant à célébrer le retour de la salle de bal que la nouvelle année.

The Belmore Hotel propose un engagement de dix-neuf semaines combinant la restauration complète du lustre, des colonnes en marbre et du parquet en terrazzo avec une réservation exclusive du lieu pour la soirée du gala, un bloc VIP de 40 chambres et une coordination de production événementielle sur site. Les sections suivantes détaillent l'approche, les livrables, le calendrier et l'investissement.



1927

ANNÉE DE
CONSTRUCTION
D'ORIGINE DE LA
SALLE DE BAL



400

CAPACITÉ
D'ACCUEIL DU
GALA



19 SEM.

DU LANCEMENT
DE LA
RESTAURATION À
LA SOIRÉE DU
GALA

LE DÉFI

Cinquante années de fermeture signifient que le câblage d'origine du lustre, les colonnes en marbre et le parquet en terrazzo nécessitent tous des travaux devant satisfaire le Miami Beach Historic Preservation Board — sans que rien ne compromette la date fixe du gala déjà annoncée par Ainsworth Events à ses invités.

Des systèmes modernes de protection incendie et audiovisuels doivent également être intégrés dans une salle construite en 1927, sans qu'un seul conduit ou haut-parleur visible ne rompe les lignes de vue historiques.

NOTRE APPROCHE

La restauration et l'organisation du gala avancent en parallèle dès la première semaine : les démarches de conservation historique et la remise à neuf du câblage du lustre commencent immédiatement, tandis que notre équipe événementielle travaille directement avec Ainsworth sur la logistique de production, de sorte que rien concernant le gala n'attend la dernière couche de dorure.

Chaque système devant être modernisé — protection incendie, audiovisuel, éclairage à intensité variable — est conçu pour s'intégrer discrètement dans le bâti historique, restauré tel que la salle apparaissait réellement en 1927, et non selon une approximation stylisée.

05

COORDINATION DE LA PRODUCTION DU GALA

Liason sur site entre l'exploitation de l'hôtel,
la sécurité et l'équipe de production
événementielle d'Ainsworth.

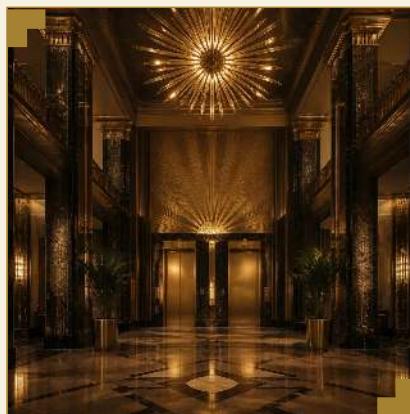
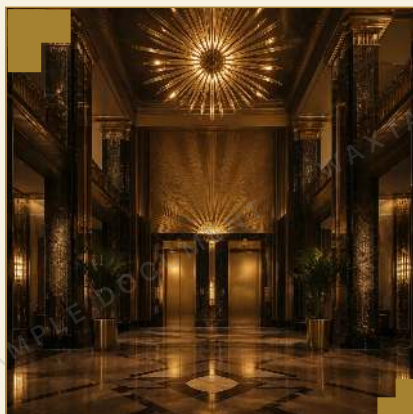
06

GESTION DE L'ACCUEIL VIP

Bloc de chambres réservé, expérience
d'arrivée et service de conciergerie pour les
invités VIP du gala.

LA RESTAURATION DE LA
SALLE DE BAL A DÉPASSÉ
CE QUE NOUS AVIONS
PRÉSENTÉ AUX SPONSORS
— LES INVITÉS PENSAIENT
QUE NOUS AVIONS ÉTÉ
TRANSPORTÉS EN 1927.

RENATA SOLIS



STATUT

IMMATRICULATION S, COUVERTURES ET GARANTIES

HABILITATION	ORGANISME ÉMETTEUR	RÉFÉRENC E	PÉRIMÈTRE	STATUT
Entité enregistrée	Registre des sociétés, États-Unis	The Belmore Hotel Group LLC	Nom commercial et identité juridique	Actif
Immatriculation fiscale	Administration fiscale, États-Unis	EIN 65-1029384	Toutes les prestations facturées	Actif
Assurance responsabilité civile professionnelle	Assureur commercial	Disponible sur demande	Contrat de restauration de lieu et d'organisation d'événement	Renouvelé chaque année
Assurance responsabilité civile générale	Assureur commercial	Disponible sur demande	Travaux sur site et dans les locaux du client	Renouvelé chaque année
Adhésion à un organisme professionnel	Association professionnelle, États-Unis	Disponible sur demande	Code de déontologie et procédure de réclamation	En règle

Les certificats et les tableaux de garanties sont fournis sur demande et sont réémis à Ainsworth Events Co. sur demande à tout moment pendant la mission.

01

SEMAINES 1 À 4 · ÉVALUATION DE LA RESTAURATION ET DÉMARCHES ADMINISTRATIVES

Examen de conservation historique, démarches administratives et périmètre de restauration finalisés.

02

SEMAINES 5 À 12 · RESTAURATION STRUCTURELLE ET DU LUSTRE

Marbre, menuiserie et lustre en éventail restaurés sur site.

03

SEMAINES 13 À 16 · SOLS, FINITIONS ET INTÉGRATION AUDIOVISUELLE

Réfection du terrazzo et intégration des systèmes modernes incendie/audiovisuel dans l'enveloppe historique.

04

SEMAINES 17 À 18 · PLANIFICATION DE LA PRODUCTION DU GALA

Visites conjointes et planification de la production avec Ainsworth Events.

I

RÉSERVATION DU SITE

\$48,000

- ◆ Réservation exclusive de la salle de bal, 18h–2h
- ◆ Liaison de production événementielle sur site
- ◆ Bloc de 20 chambres VIP à tarif négocié
- ◆ Éclairage et audiovisuel standard de la maison

II

SITE + ACCÈS À LA RESTAURATION

\$95,000

- ◆ Tout ce qui est inclus dans Réservation du site
- ◆ Lustre en soleil rayonnant restauré et piste en terrazzo
- ◆ Bloc de 40 chambres VIP à tarif négocié
- ◆ Créneau de chargement prioritaire (8 heures)

III

PARTENARIAT GALA SIGNATURE

\$18,000/YR

- ◆ Tout ce qui est inclus dans Site + Accès à la restauration
- ◆ Droit de premier refus sur la réservation du réveillon du Nouvel An chaque année
- ◆ Directeur d'événements dédié de l'hôtel
- ◆ Tarifs de chambre préférentiels pour les événements récurrents



MODÈLE ÉCONOMIQUE

COMMENT SE COMPARENT LES TROIS FORMULES

	RÉSERVATION DU SITE	SITE + ACCÈS À LA RESTAURATION	PARTENARIAT GALA SIGNATURE
Prix	\$48,000	\$95,000	\$18,000/yr
Périmètre principal	Réservation exclusive de la salle de bal, 18h–2h	Tout ce qui est inclus dans Réservation du site	Tout ce qui est inclus dans Site + Accès à la restauration
Ce qui est inclus	Liaison de production événementielle sur site	Lustre en soleil rayonnant restauré et piste en terrazzo	Droit de premier refus sur la réservation du réveillon du Nouvel An chaque année
Livraison	Bloc de 20 chambres VIP à tarif négocié	Bloc de 40 chambres VIP à tarif négocié	Directeur d'événements dédié de l'hôtel
Suivi après livraison	Éclairage et audiovisuel standard de la maison	Créneau de chargement prioritaire (8 heures)	Tarifs de chambre préférentiels pour les événements récurrents

Les prix sont en USD et n'incluent pas la taxe de vente Florida — services de restauration de biens immobiliers et de location de lieux exonérés. Les options peuvent être combinées ou échelonnées ; la recommandation pour Ainsworth Events Co. est mise en évidence dans la section tarifaire.

LA DEMANDE



REJOINDRE LE TOUR DE FINANCEMENT



Nous levons des fonds pour financer la feuille de route présentée à la page précédente. The Belmore Hotel serait ravi d'un échange de suivi ce trimestre.

Approuvez cette proposition et nous pourrions entamer la démarche de préservation la semaine du 17 août. Répondez à ce document ou écrivez à reservations@thebelmorehotel.com.

THE BELMORE HOTEL

reservations@thebelmorehotel.com · +1 305 555 0166 · thebelmorehotel.com · Miami
Beach, FL 33139