

ACCORD DE CONFIDENTIALITÉ

ACCORD DE CONFIDENTIALITÉ MUTUEL

Restauration de mobilier ancien



PARTIE A — PARTIE
DIVULGATRICE ET
DESTINATAIRE

SUNDOWNER ANTIQUE RESTORATION

2200 8th Ave S, Nashville, TN 37204,
United States



PARTIE B — PARTIE
DIVULGATRICE ET
DESTINATAIRE

MAGNOLIA GROVE BED & BREAKFAST

118 Magnolia Grove Ln, Franklin, TN 37064,
United States

Le présent accord mutuel de non-divulgence régit l'échange d'informations confidentielles entre les parties désignées ci-dessous pendant qu'elles évaluent l'opportunité qui y est décrite.

N° D'ACCORD DE
CONFIDENTIALITÉ

**NDA-2026-
0102**

DATE D'ENTRÉE EN
VIGUEUR

23 mars 2026

ÉMIS LE

3 février 2026

DROIT APPLICABLE

**État du
Tennessee,
États-Unis**

SUNDOWNER ANTIQUE RESTORATION LLC

CONFIDENTIEL — PRÉPARÉ POUR
MAGNOLIA GROVE BED & BREAKFAST.
NE PAS DIFFUSER AU-DELÀ DES
PARTIES NOMMÉES.

EN BREF

ACCORD DE CONFIDENTIALITÉ

POUR SIGNATURE

NDA-2026-0102

N° DE CONTRAT

NDA-2026-0102

PARTIES

**Sundowner
Antique
Restoration et
Magnolia
Grove Bed &
Breakfast**DATE D'ENTRÉE EN
VIGUEUR**23 mars 2026**

DURÉE

3 mois

DROIT APPLICABLE

**État du
Tennessee,
États-Unis**

STATUT

Pour signature

EN BREF

LA STRUCTURE DE CET ACCORD

DROIT APPLICABLE

État du Tennessee, États-Unis

Comté de Davidson, Tennessee

PARTIES

Deux

Sundowner Antique Restoration et Magnolia
Grove Bed & Breakfast

01

OBJET ET CONTEXTE

Le mobilier ancien de Magnolia Grove façonne le caractère de l'auberge depuis trois décennies, mais des années d'utilisation par les clients ont fini par desserrer les assemblages, user les finitions et fatiguer les tapisseries. La réouverture après rénovation est le moment idéal pour le restaurer correctement, plutôt que de le remplacer.

PRÉAMBULE

Magnolia Grove Bed & Breakfast rouvre ses portes après une rénovation complète du bâtiment, et ses propriétaires souhaitent que le mobilier ancien qui fait le caractère de l'auberge soit restauré plutôt que remplacé. La collection de 42 pièces s'étend sur sept chambres d'hôtes et le salon, et comprend plusieurs pièces d'origine de la maison de 1890 — commodes, armoires, une salle à manger complète et une série de rocking-chairs de véranda qui n'ont pas été correctement refinis depuis plus de dix ans.

Sundowner Antique Restoration propose une restauration de neuf semaines, pièce par pièce : réparation structurelle et recollage, décapage et finition à la main assortis à la palette d'origine de la maison, retapissage dans un tissu de reproduction historique, et restauration de la quincaillerie en laiton. Chaque pièce est évaluée, réparée et finie dans notre atelier de Nashville, puis livrée et installée sur site avant la date de réouverture.



PARTIE A — PARTIE
DIVULGATRICE ET
DESTINATAIRE

SUNDOWNER ANTIQUE RESTORATION

SUNDOWNER ANTIQUE
RESTORATION LLC · EIN 62-1837455

2200 8th Ave S, Nashville, TN 37204,
United States

shop@sundownerrestoration.com · +1 615
555 0144 · sundownerrestoration.com



PARTIE B — PARTIE
DIVULGATRICE ET
DESTINATAIRE

MAGNOLIA GROVE BED & BREAKFAST

MAGNOLIA GROVE BED &
BREAKFAST (UNE AUBERGE
HISTORIQUE)

118 Magnolia Grove Ln, Franklin, TN 37064,
United States

reservations@magnoliagrovebnb.com · +1
615 555 0198

CONDITIONS DE L'ACCORD

01

1. DÉFINITION DES INFORMATIONS CONFIDENTIELLES

« Informations confidentielles » désigne toute information non publique divulguée par une partie (la « Partie divulgatrice ») à l'autre (la « Partie destinataire »), que ce soit oralement, par écrit ou sous toute autre forme, qui est désignée comme confidentielle ou qu'une personne raisonnable comprendrait comme confidentielle compte tenu de sa nature et des circonstances de la divulgation. Cela comprend, sans s'y limiter, les informations techniques, commerciales, financières et opérationnelles, les plans produits, la tarification, les listes de clients et la stratégie commerciale.

Les informations confidentielles comprennent également l'existence et le contenu du présent accord, ainsi que le fait que Sundowner Antique Restoration et Magnolia Grove Bed & Breakfast sont en discussions concernant l'Objet.

02

2. OBLIGATIONS DE LA PARTIE DESTINATAIRE

La Partie destinataire utilisera les informations confidentielles uniquement aux fins de l'Objet et ne les divulguera à aucun tiers sans le consentement écrit préalable de la Partie divulgatrice. La Partie destinataire protégera les informations confidentielles en faisant preuve au moins du même degré de diligence qu'elle applique à ses propres informations d'importance similaire, et en aucun cas d'un degré de diligence inférieur à ce qui est raisonnable.

La Partie destinataire ne peut divulguer les informations confidentielles qu'à ses employés, dirigeants et conseillers professionnels qui ont besoin d'en connaître aux fins de l'Objet et qui sont liés par des obligations de confidentialité au moins aussi protectrices que celles du présent accord. La Partie destinataire demeure responsable de toute violation commise par ces personnes.

03**3. EXCLUSIONS**

Les obligations du présent accord ne s'appliquent pas aux informations dont la Partie destinataire peut démontrer qu'elles : (a) étaient légalement en sa possession avant la divulgation, sans obligation de confidentialité ; (b) sont ou deviennent publiquement accessibles autrement que par un manquement de la Partie destinataire ; (c) sont légalement reçues d'un tiers sans restriction ; ou (d) sont développées de manière indépendante par la Partie destinataire sans utilisation ni référence aux informations confidentielles.

Si la Partie destinataire est tenue par la loi, un règlement ou une décision de justice de divulguer des informations confidentielles, elle peut le faire à condition, dans la mesure légalement permise, d'en informer rapidement la Partie divulgatrice et de lui apporter une assistance raisonnable pour obtenir un traitement protecteur.

04**4. DURÉE ET SURVIE**

Le présent accord prend effet à la date d'effet et se poursuit pendant la durée indiquée ci-dessus, sauf résiliation anticipée par l'une ou l'autre des parties moyennant un préavis écrit de trente (30) jours. La résiliation ne dégage aucune des parties des obligations nées avant la résiliation.

Les obligations de confidentialité de la Partie destinataire survivent à la résiliation ou à l'expiration et se poursuivent pendant trois (3) ans par la suite, à l'exception des obligations relatives aux informations constituant un secret commercial, qui se poursuivent aussi longtemps que ces informations demeurent un secret commercial au regard du droit applicable.

05**5. RESTITUTION OU DESTRUCTION DES DOCUMENTS**

Sur demande écrite de la Partie divulgatrice, ou à la résiliation ou à l'expiration du présent accord, la Partie destinataire restituera rapidement, ou, au choix de la Partie divulgatrice, détruira toutes les informations confidentielles en sa possession ou sous son contrôle, ainsi que toutes les copies, notes et documents dérivés, et certifiera par écrit, sur demande, cette destruction, signée par un responsable habilité.

La Partie destinataire peut conserver une copie d'archive uniquement pour se conformer aux exigences légales ou réglementaires de conservation, ou des copies conservées dans le cadre de sauvegardes électroniques de routine, à condition que

ces documents conservés restent soumis aux obligations de confidentialité du présent accord.

06

6. RECOURS ET MESURES INJONCTIVES

Les parties reconnaissent qu'une violation du présent accord peut causer un préjudice irréparable pour lequel des dommages-intérêts constitueraient une réparation inadéquate. En conséquence, la Partie divulgatrice est en droit de demander une injonction ou toute autre réparation équitable, sans avoir à fournir de caution, en plus de tout autre recours disponible en droit ou en équité.

Le présent accord n'accorde aucune licence ni aucun droit de propriété sur les informations confidentielles, ni aucune obligation d'engager une relation d'affaires ultérieure. Chaque partie conserve tous les droits sur ses propres informations confidentielles.

DROIT APPLICABLE

État du Tennessee, États-Unis

JURIDICTION

Comté de Davidson, Tennessee

En signant ci-dessous, chaque partie accepte d'être liée par les termes du présent Accord de confidentialité mutuel à compter de la date d'effet. Le présent accord peut être signé en plusieurs exemplaires, y compris par signature électronique, chacun étant réputé constituer un original.



POUR SUNDOWNER ANTIQUE
RESTORATION

**SUNDOWNER ANTIQUE
RESTORATION**

SIGNATAIRE AUTORISÉ

Date



POUR MAGNOLIA GROVE BED
& BREAKFAST

ELEANOR VOSS

AUBERGISTE ET PROPRIÉTAIRE

Date



SUNDOWNER ANTIQUE RESTORATION

— SERVICE JURIDIQUE

2200 8th Ave S, Nashville, TN 37204, États-Unis

shop@sundownerrestoration.com · +1 615 555 0144 ·

sundownerrestoration.com

Sundowner Antique Restoration LLC · EIN 62-1837455