

✦ ACCORD DE CONFIDENTIALITÉ

✦ **Accord de confidentialité mutuel**

Installation de décoration saisonnière



•PARTIE A — PARTIE DIVULGATRICE ET DESTINATAIRE

Evergreen & Ember Decor

88 E 6th St, St. Paul, MN 55101, United States

•PARTIE B — PARTIE DIVULGATRICE ET DESTINATAIRE

Larkspur Grand Hotel

350 Kellogg Blvd W, St. Paul, MN 55102, United States

Le présent accord mutuel de non-divulgence régit l'échange d'informations confidentielles entre les parties désignées ci-dessous pendant qu'elles évaluent l'opportunité qui y est décrite.

N° D'ACCORD DE
CONFIDENTIALITÉ
NDA-2026-0271

DATE D'ENTRÉE EN
VIGUEUR
1er octobre 2026

ÉMIS LE
9 juillet 2026

DROIT APPLICABLE
État du Minnesota,
États-Unis

Evergreen & Ember Decor LLC

Confidentiel — préparé pour Larkspur Grand Hotel. Ne pas diffuser au-delà des parties nommées.

✦ EN BREF

ACCORD DE CONFIDENTIALITÉ

POUR SIGNATURE

✦ NDA-2026-0271

N° DE CONTRAT NDA-2026-0271	PARTIES Evergreen & Ember Decor et Larkspur Grand Hotel	DATE D'ENTRÉE EN VIGUEUR 1er octobre 2026	DURÉE 3 mois
DROIT APPLICABLE État du Minnesota, États-Unis	STATUT Pour signature		

EN BREF

✦ La structure de cet accord

DATE D'ENTRÉE EN VIGUEUR 1er octobre 2026 La date à partir de laquelle la divulgaration peut commencer	DURÉE 3 mois La confidentialité survit à l'expiration	OBJET Installation de décoration saisonnière Une installation complète pour le hall et la salle de bal du Larkspur Grand Hotel — un sapin de 22 pieds dans le hall, des escaliers habillés de guirlandes et un éclairage de salle de bal prêts pour la soirée d'ouverture de la saison.
DROIT APPLICABLE État du Minnesota, États-Unis Comté de Ramsey, Minnesota	PARTIES Deux Evergreen & Ember Decor et Larkspur Grand Hotel	

01

Objet et contexte

Le lobby du Larkspur Grand affiche la même décoration chaque mois de décembre depuis six ans, et les commentaires des enquêtes de satisfaction commencent à le refléter. Voici le plan pour offrir à l'expérience d'arrivée de cette saison — et à la salle de bal qui la prolonge — quelque chose qui vaille la peine d'être partagé.

✦ Préambule

La décoration de fêtes du Larkspur Grand est recyclée des mêmes cartons d'entrepôt depuis six saisons consécutives, et les commentaires de satisfaction client signalent désormais le hall comme « fatigué » plus souvent que toute autre partie de l'établissement. Avec trois grands événements de fêtes réservés dans la salle de bal en décembre, dont le gala du Nouvel An de l'hôtel lui-même, le décor actuel ne tiendra pas la saison.

Evergreen & Ember Decor propose une refonte et une installation complètes : un sapin sur mesure de 22 pieds dans le hall, des escaliers et colonnes habillés de guirlandes, ainsi qu'un dispositif d'éclairage et de drapé pour la salle de bal construit autour de la palette de marque de Larkspur, installé avant le week-end de Thanksgiving et entretenu chaque soir jusqu'à la fin de l'année. Les sections suivantes présentent l'approche, le périmètre, le calendrier et l'investissement.

•PARTIE A — PARTIE DIVULGATRICE ET DEST

Evergreen & Ember Decor

Evergreen & Ember Decor LLC · EIN

41-2938104

88 E 6th St, St. Paul, MN 55101,

United States

bookings@evergreenember.com · +1 651

555 0146 · evergreenember.com

•PARTIE B — PARTIE DIVULGATRICE ET DEST

Larkspur Grand Hotel

Larkspur Grand Hotel

350 Kellogg Blvd W, St. Paul, MN 55102,

United States

events@larkspurgrand.com · +1 651

555 0192

Conditions de l'accord

01

1. Définition des informations confidentielles

« Informations confidentielles » désigne toute information non publique divulguée par une partie (la « Partie divulgatrice ») à l'autre (la « Partie destinataire »), que ce soit oralement, par écrit ou sous toute autre forme, qui est désignée comme confidentielle ou qu'une personne raisonnable comprendrait comme confidentielle compte tenu de sa nature et des circonstances de la divulgation. Cela inclut, sans s'y limiter, les informations techniques, commerciales, financières et opérationnelles, les plans de produits, la tarification, les listes de clients et la stratégie commerciale.

Les informations confidentielles incluent également l'existence et le contenu du présent accord ainsi que le fait que Evergreen & Ember Decor et Larkspur Grand Hotel sont en discussions concernant l'Objet.

02

2. Obligations de la partie destinataire

La Partie destinataire utilisera les informations confidentielles uniquement aux fins de l'Objet et ne les divulguera à aucun tiers sans le consentement écrit préalable de la Partie divulgatrice. La Partie destinataire protégera les informations confidentielles en faisant preuve au moins du même degré de diligence qu'elle applique à ses propres informations d'importance similaire, et en aucun cas d'un degré de diligence inférieur à ce qui est raisonnable.

La Partie destinataire ne peut divulguer les informations confidentielles qu'à ses employés, dirigeants et conseillers professionnels qui ont besoin d'en connaître aux fins de l'Objet et qui sont liés par des obligations de confidentialité au moins aussi protectrices que celles du présent accord. La Partie destinataire demeure responsable de toute violation commise par ces personnes.

03

3. Exclusions

Les obligations du présent accord ne s'appliquent pas aux informations dont la Partie destinataire peut démontrer qu'elles : (a) étaient légalement en sa possession avant la divulgation, sans obligation de confidentialité ; (b) sont ou deviennent publiquement accessibles autrement que par un manquement de la Partie destinataire ; (c) sont légalement reçues d'un tiers sans restriction ; ou (d) sont développées de manière indépendante par la Partie destinataire sans utilisation ni référence aux informations confidentielles.

Si la Partie destinataire est tenue par la loi, un règlement ou une décision de justice de divulguer des informations confidentielles, elle peut le faire à condition, dans la mesure légalement permise, d'en informer rapidement la Partie divulgatrice et de lui apporter une assistance raisonnable pour obtenir un traitement protecteur.

04

4. Durée et survie

Le présent accord prend effet à la date d'effet et se poursuit pendant la durée indiquée ci-dessus, sauf résiliation anticipée par l'une ou l'autre des parties moyennant un préavis écrit de trente (30) jours. La résiliation ne dégage aucune des parties des obligations nées avant la résiliation.

Les obligations de confidentialité de la Partie destinataire survivent à la résiliation ou à l'expiration et se poursuivent pendant trois (3) ans par la suite, à l'exception des obligations relatives aux informations constituant un secret commercial, qui se poursuivent aussi longtemps que ces informations demeurent un secret commercial au regard du droit applicable.

05

5. Restitution ou destruction des documents

Sur demande écrite de la Partie divulgatrice, ou à la résiliation ou à l'expiration du présent accord, la Partie destinataire restituera rapidement, ou, au choix de la Partie divulgatrice, détruira toutes les informations confidentielles en sa possession ou sous son contrôle, ainsi que toutes les copies, notes et documents dérivés, et certifiera par écrit, sur demande, cette destruction, signée par un responsable habilité.

La Partie destinataire peut conserver une copie d'archive uniquement pour se conformer aux exigences légales ou réglementaires de conservation, ou des copies conservées dans le cadre de sauvegardes électroniques de routine, à condition que ces documents conservés restent soumis aux obligations de confidentialité du présent accord.

06

6. Recours et mesures injonctives

Les parties reconnaissent qu'une violation du présent accord peut causer un préjudice irréparable pour lequel des dommages-intérêts constitueraient une réparation inadéquate. En conséquence, la Partie divulgatrice est en droit de demander une

injonction ou toute autre réparation équitable, sans avoir à fournir de caution, en plus de tout autre recours disponible en droit ou en équité.

Le présent accord n'accorde aucune licence ni aucun droit de propriété sur les informations confidentielles, ni aucune obligation d'engager une relation d'affaires ultérieure. Chaque partie conserve tous les droits sur ses propres informations confidentielles.

DROIT APPLICABLE

État du Minnesota, États-Unis

JURIDICTION

Comté de Ramsey, Minnesota

En signant ci-dessous, chaque partie accepte d'être liée par les termes du présent Accord de confidentialité mutuel à compter de la date d'effet. Le présent accord peut être signé en plusieurs exemplaires, y compris par signature électronique, chacun étant réputé constituer un original.

POUR EVERGREEN & EMBER DECOR

Evergreen & Ember Decor

Signataire autorisé

DATE

POUR LARKSPUR GRAND HOTEL

Owen Faircloth

Directrice de l'expérience client

DATE

★ **Evergreen & Ember Decor —**
Service juridique

88 E 6th St, St. Paul, MN 55101, United States

bookings@evergreenember.com · +1 651 555 0146 · evergreenember.com

Evergreen & Ember Decor LLC · EIN 41-2938104