

ACCORD DE CONFIDENTIALITÉ

Accord de confidentialité mutuel

Construction naturelle et bâtiment



PARTIE A — PARTIE
DIVULGATRICE ET DESTINATAIRE
Sunbaked Construction Co. 621
OLD SANTA FE TRAIL, SANTA FE, NM
87505, UNITED STATES



PARTIE B — PARTIE
DIVULGATRICE ET DESTINATAIRE
Ocotillo Wellness Retreat 88
OCOTILLO RIDGE ROAD, ABIQUIU, NM
87510, UNITED STATES

Le présent accord mutuel de non-divulgence régit l'échange d'informations confidentielles entre les parties désignées ci-dessous pendant qu'elles évaluent l'opportunité qui y est décrite.

N° D'ACCORD DE
CONFIDENTIALITÉ

**NDA-2026-
0028**

DATE D'ENTRÉE EN
VIGUEUR

9 février 2026

ÉMIS LE

**12 janvier
2026**

DROIT APPLICABLE

**État du
Nouveau-
Mexique,
États-Unis**

Sunbaked Construction Co., LLC

Confidentiel — préparé pour Ocotillo Wellness Retreat. Ne pas diffuser au-delà des parties nommées.

EN BREF

ACCORD DE CONFIDENTIALITÉ

POUR SIGNATURE

 **NDA-2026-0028**

N° DE CONTRAT

NDA-2026-0028

PARTIES

**Sunbaked
Construction
Co. et Ocotillo
Wellness
Retreat**DATE D'ENTRÉE EN
VIGUEUR**9 février 2026**

DURÉE

20 semaines

DROIT APPLICABLE

**État du
Nouveau-
Mexique,
États-Unis**

STATUT

Pour signature

EN BREF

 La structure de cet accord

DATE D'ENTRÉE EN VIGUEUR

9 février 2026La date à partir de laquelle la
divulgence peut commencer

DURÉE

20 semainesLa confidentialité survit
à l'expiration

OBJET

**Construction
naturelle et bâtiment**Huit casitas d'hébergement en pisé,
construites à la main à partir de
l'argile même excavée sur le site.

DROIT APPLICABLE

État du Nouveau-Mexique,
États-Unis

Comté de Santa Fe, Nouveau-Mexique

PARTIES

Deux

Sunbaked Construction Co. et Ocotillo Wellness Retreat

01

Objet et contexte

Le plan d'agrandissement d'Ocotillo Wellness Retreat prévoit huit nouvelles casitas pour les hôtes, en cohérence avec l'esprit désertique à faible impact du site, et non une construction standard à ossature bois transportée depuis l'extérieur. Voici le plan pour les construire à partir de la terre même du site, avec un refroidissement passif intégré dès la conception.

Préambule

Ocotillo Wellness Retreat élargit sa capacité d'accueil de huit casitas avant la prochaine saison, et la direction du complexe a été claire dès la première conversation : une construction conventionnelle à ossature bois n'était pas la solution — elle ne correspondrait ni à l'image de marque, ni à la performance climatique, ni aux engagements de durabilité pris par le complexe envers ses hôtes. Les tests de sol effectués sur site ont confirmé ce que l'équipe pressentait : la teneur en argile du site se prête particulièrement bien au pisé, ce qui signifie que les casitas peuvent être construites en grande partie à partir des matériaux excavés lors de leurs propres travaux de fondation.

Sunbaked Construction propose un engagement de conception-construction de vingt semaines qui mène les casitas des tests de sol jusqu'aux plans certifiés, puis à une remise échelonnée, casita par casita. Les murs sont construits par lots de deux afin que le complexe puisse commencer à meubler et préparer les unités achevées pendant que les casitas suivantes sont encore en construction. Les sections qui suivent présentent l'approche, le périmètre, le calendrier et l'investissement.



**PARTIE A — PARTIE
DIVULGATRICE ET
DESTINATAIRE**

Sunbaked Construction Co.

SUNBAKED CONSTRUCTION CO., LLC
· EIN 85-3671942

621 Old Santa Fe Trail, Santa Fe, NM 87505,
United States

build@sunbakedconstruction.com · +1 505
555 0142 · sunbakedconstruction.com



**PARTIE B — PARTIE
DIVULGATRICE ET
DESTINATAIRE**

Ocotillo Wellness Retreat

OCOTILLO WELLNESS RETREAT, LLC

88 Ocotillo Ridge Road, Abiquiu, NM 87510,
United States

facilities@ocotillowellness.com · +1 505
555 0188

Conditions de l'accord

01

1. Définition des informations confidentielles

« Informations confidentielles » désigne toute information non publique divulguée par une partie (la « Partie divulgatrice ») à l'autre (la « Partie destinataire »), que ce soit oralement, par écrit ou sous toute autre forme, qui est désignée comme confidentielle ou qu'une personne raisonnable comprendrait comme confidentielle compte tenu de sa nature et des circonstances de la divulgation. Cela inclut, sans s'y limiter, les informations techniques, commerciales, financières et opérationnelles, les plans de produits, la tarification, les listes de clients et la stratégie commerciale.

Les informations confidentielles incluent également l'existence et le contenu du présent accord ainsi que le fait que Sunbaked Construction Co. et Ocotillo Wellness Retreat sont en discussions concernant l'Objet.

aussi
protectrices
que
celles
du
présent
accord.
La
Partie
destinataire
demeure
responsable
de
toute
violation
commise
par ces
personnes.

03

3. Exclusions

Les obligations du présent accord ne s'appliquent pas aux informations dont la Partie destinataire peut démontrer qu'elles : (a) étaient légalement en sa possession avant la divulgation, sans obligation de confidentialité ; (b) sont ou deviennent publiquement accessibles autrement que par un manquement de la Partie destinataire ; (c) sont légalement reçues d'un tiers sans restriction ; ou (d) sont développées de manière indépendante par la Partie destinataire sans utilisation ni référence aux informations confidentielles.

Si la Partie destinataire est tenue par la loi, un règlement ou une décision de justice de divulguer des informations confidentielles, elle peut le faire à condition, dans la mesure légalement permise, d'en informer rapidement la Partie divulgatrice et de lui apporter une assistance raisonnable pour obtenir un traitement protecteur.

poursuivent
aussi
longtemps
que ces
informations
demeurent
un
secret
commercial
au
regard
du droit
applicable.

05

5. Restitution ou destruction des documents

Sur demande écrite de la Partie divulgatrice, ou à la résiliation ou à l'expiration du présent accord, la Partie destinataire restituera rapidement, ou, au choix de la Partie divulgatrice, détruira toutes les informations confidentielles en sa possession ou sous son contrôle, ainsi que toutes les copies, notes et documents dérivés, et certifiera par écrit, sur demande, cette destruction, signée par un responsable habilité.

La Partie destinataire peut conserver une copie d'archive uniquement pour se conformer aux exigences légales ou réglementaires de conservation, ou des copies conservées dans le cadre de sauvegardes électroniques de routine, à condition que ces documents conservés restent soumis aux obligations de confidentialité du présent accord.

06

6. Recours et mesures injonctives

Les parties reconnaissent qu'une violation du présent accord peut causer un préjudice irréparable pour lequel des dommages-intérêts constitueraient une réparation inadéquate. En conséquence, la Partie divulgatrice est en droit de demander une injonction ou toute autre réparation équitable, sans avoir à fournir de caution, en plus de tout autre recours disponible en droit ou en équité.

Le présent accord n'accorde aucune licence ni aucun droit de propriété sur les informations confidentielles, ni aucune obligation d'engager une relation d'affaires ultérieure. Chaque partie conserve tous les droits sur ses propres informations confidentielles.

DROIT APPLICABLE

État du Nouveau-Mexique, États-Unis

JURIDICTION

Comté de Santa Fe, Nouveau-Mexique

En signant ci-dessous, chaque partie accepte d'être liée par les termes du présent Accord de confidentialité mutuel à compter de la date d'effet. Le présent accord peut être signé en plusieurs exemplaires, y compris par signature électronique, chacun étant réputé constituer un original.



POUR SUNBAKED
CONSTRUCTION CO.

Sunbaked Construction Co.

SIGNATAIRE AUTORISÉ

Date



POUR OCOTILLO
WELLNESS RETREAT

Sabina Ruiz

DIRECTRICE DES INSTALLATIONS

Date



Sunbaked Construction Co. — Département juridique

621 Old Santa Fe Trail, Santa Fe, NM 87505, États-Unis

build@sunbakedconstruction.com · +1 505 555 0142 ·

sunbakedconstruction.com

Sunbaked Construction Co., LLC · EIN 85-3671942