

CONTRAT

+ Contrat-cadre de services

Élaboration des documents de construction

01 LE CONSULTANT

Draftline Technical Drawing Co.

1015 Locust St, St. Louis, MO 63101, USA

02 LE CLIENT

Renshaw & Pike Architects

728 N 1st St, St. Louis, MO 63102, USA

Le présent contrat est conclu entre les parties nommées ci-dessous et prend effet à la date d'entrée en vigueur indiquée. Il annule et remplace toutes les discussions antérieures portant sur le même objet.

01 CONTRAT N°

**CON-DL-
2026-009**

02 DATE D'ENTRÉE
EN VIGUEUR

2026-07-06

03 DURÉE

**Mission
unique —
s'achevant à
la livraison
prête pour
permis**

04 DROIT
APPLICABLE

**État du
Missouri,
États-Unis**

05 MISSION

**Élaboration
des
documents
de
construction**

06 STATUT

**Pour
exécution**

Draftline Technical Drawing Co. LLC

Confidentiel — préparé à l'attention de Renshaw & Pike
Architects. Ne pas diffuser au-delà des parties nommées.

Sommaire

+ 01	Contrat	1
+ 02	Les parties	2
+ 03	Conditions commerciales	3
+ 04	Aperçu de la mission	4
+ 05	Contexte	4
+ 06	Périmètre et livrables	4
+ 07	Cahier des charges	5
+ 08	Calendrier du programme	6
+ 09	Barème d'honoraires	6
+ 10	Récapitulatif des honoraires	7
+ 11	Échéancier de paiement	7
+ 12	Statut et couvertures	8
+ 13	Conditions générales	9
+ 14	Signature	11

01 LE CONSULTANT

Draftline Technical Drawing Co.

Draftline Technical Drawing Co.
LLC · 43-1567892

1015 Locust St, St. Louis, MO 63101, USA
drafting@draftlinetechnical.com ·
+1 314 555 0163 ·
draftlinetechnical.com

02 LE CLIENT

Renshaw & Pike Architects

Renshaw & Pike Architects, LLC
728 N 1st St, St. Louis, MO 63102, USA
owen@renshawpike.com · +1 314
555 0188

CONDITIONS COMMERCIALES

Les conditions régissant le présent contrat

+ DATE D'ENTRÉE EN VIGUEUR 2026-07-06 La date à laquelle les obligations prennent effet	+ DURÉE INITIALE Mission unique — s'achevant à la livraison prête pour permis Renouvelable uniquement par accord écrit	+ TOTAL DES HONORAIRES \$26,352.00 \$24,400.00 plus la taxe de vente mo (8%)
+ CONDITIONS DE PAIEMENT Net 30 jours À compter de la date de chaque facture valide	+ DROIT APPLICABLE État du Missouri, États-Unis Ville de Saint-Louis, Missouri	

Aperçu de la mission

Draftline produira l'ensemble complet des documents de construction — plans architecturaux, coordination structurelle et plans de détails — pour le projet mixte de Midtown de Renshaw & Pike.

Contexte

Draftline Technical Drawing Co. propose de produire l'ensemble complet des documents d'exécution pour le développement à usage mixte de Midtown, en transformant le dossier de développement de la conception de Renshaw & Pike en plans prêts pour le dépôt du permis.

La mission couvre les plans architecturaux, coupes et détails, la coordination avec l'ingénieur structure, et deux séries de corrections avant le dépôt du permis.

Périmètre et livrables

01 ARCHITECTURAL

Plans d'étage (4 niveaux)

Plans d'étage architecturaux entièrement cotés pour le commerce de détail au rez-de-chaussée et les trois niveaux résidentiels.

02 ARCHITECTURAL

Coupes et élévations du bâtiment

Quatre élévations extérieures et deux coupes complètes du bâtiment au niveau de détail des documents de construction.

03

DÉTAILS

Plans de détails de murs et d'assemblages

Détails types de coupes de murs et d'assemblages référencés au dossier de spécifications.

04

COORDINATION

Ensemble de coordination structurelle

Dessins vérifiés par recoupement avec les plans de charpente de l'ingénieur structure pour identifier les conflits.

05

NOMENCLATURES

Nomenclatures des portes, fenêtres et finitions

Nomenclatures complètes pour toutes les ouvertures et finitions intérieures de l'ensemble du projet.



HORS PÉRIMÈTRE

- ☐ Ingénierie structurelle, mécanique, électrique ou de plomberie (coordination uniquement)
- ☐ Design d'intérieur ou sélection de mobilier et d'équipements
- ☐ Frais de permis et frais de soumission à l'examen municipal

SCHEDULE

RÉF.	ÉLÉMENT	SPÉCIFICATION	CHARGE	DÉLAI TRAVAIL	PRIX UNITAIRE
SPC-01	Dessin des plans d'étage (4 niveaux)	Plans cotés, commerce du rez-de-chaussée et 3 niveaux résidentiels	4	2026-07-20	\$2,100.00
SPC-02	Élévations et coupes du bâtiment	4 élévations extérieures, 2 coupes complètes du bâtiment	6	2026-07-20	\$950.00

SPC-03	Élaboration des planches de détail	Planches de détail des assemblages de murs et des raccords	1	2026-07-20	\$3,600.00
SPC-04	Revue de coordination structurelle	Vérification croisée avec les plans de charpente	1	2026-07-20	\$2,200.00
SPC-05	Nomenclatures des portes, fenêtres et finitions	Nomenclatures complètes des ouvertures et des finitions	1	2026-07-20	\$1,400.00

Les spécifications sont fixées à l'acceptation ; tout changement est traité selon la procédure de contrôle des modifications définie dans le présent document.

- 01

SEMAINE 1

Lancement, transmission du modèle et alignement sur la norme CAO.
- 02

SEMAINES 2-3

Dessin des plans d'étage pour les quatre niveaux.
- 03

SEMAINES 4-5

Élaboration des élévations, coupes et planches de détail.
- 04

SEMAINE 6

Revue de coordination structurelle et résolution des conflits.



Plans cotés, commerce du rez-de-chaussée et 3 niveaux résidentiels	4	\$2,100.00	\$8,400.00
Élévations et coupes du bâtiment 4 élévations extérieures, 2 coupes complètes du bâtiment	6	\$950.00	\$5,700.00
Élaboration des planches de détail Planches de détail des assemblages de murs et des raccords	1	\$3,600.00	\$3,600.00
Revue de coordination structurelle Vérification croisée avec les plans de charpente	1	\$2,200.00	\$2,200.00
Nomenclatures des portes, fenêtres et finitions Nomenclatures complètes des ouvertures et des finitions	1	\$1,400.00	\$1,400.00
Total des honoraires			\$24,400.00

Honoraires professionnels \$24,400.00

Taxe de vente du Missouri
(8 %) \$1,952.00

Valeur maximale du contrat \$26,352.00

VALEUR
+ MAXIMALE \$26,352.00
DU
CONTRAT

Tous les montants sont exprimés en USD et hors taxes applicables, facturées au taux en vigueur. Les honoraires sont facturés mensuellement à terme échu en fonction de l'avancement et sont payables sous 30 jours à compter de la date de facture. Les frais sont facturés au coût réel sous réserve d'accord écrit préalable.

PAYMENTS

N °	JALON	DÉCLENCHEUR	PART	MONTANT
01	Semaine 1	2026-07-06	30%	\$7,320.00
02	Semaines 2–3	Au démarrage de la livraison	30%	\$7,320.00
03	Semaines 4–5	À l'acceptation du jalon	20%	\$4,880.00
04	Semaine 6	À la livraison finale	20%	\$4,880.00
Total (HT)			100%	\$24,400.00

Les acomptes sont facturés sur la base des jalons ci-dessus et sont payables dans les 30 jours suivant chaque facture. Tous les montants sont exprimés en USD et n'incluent pas la taxe de vente mo (8%).

CREDENTIALS

HABILITATION	ORGANISME ÉMETTEUR	RÉFÉRENCE	PÉRIMÈTRE	STATUT
Entité enregistrée	Registre des sociétés, USA	Draftline Technical Drawing Co. LLC	Nom commercial et identité juridique	Actif
Immatriculation fiscale	Administration fiscale, USA	43-1567892	Toutes les prestations facturées	Actif

Assurance responsabilité civile professionnelle	Assureur commercial	Disponible sur demande	Élaboration des documents de construction	Renouvelé chaque année
Assurance responsabilité civile générale	Assureur commercial	Disponible sur demande	Travaux sur site et dans les locaux du client	Renouvelé chaque année
Adhésion à un organisme professionnel	Association professionnelle, USA	Disponible sur demande	Code de déontologie et procédure de réclamation	En règle

Les certificats et échéanciers de police sont fournis sur demande et sont réémis à Renshaw & Pike Architects sur demande, à tout moment pendant la mission.

Conditions générales

01 1. Durée et résiliation

Le présent contrat prend effet à la date d'entrée en vigueur et se poursuit pendant la durée initiale indiquée ci-dessus, sauf résiliation anticipée conformément à la présente clause. Chaque partie peut résilier la mission, ou tout énoncé des travaux, moyennant un préavis écrit de 30 jours. Chaque partie peut résilier immédiatement, sur notification écrite, si l'autre partie commet une violation substantielle non corrigée dans les 15 jours ouvrés suivant la notification, ou devient insolvable. En cas de résiliation, le client paie tous les services dûment exécutés et les frais dûment engagés jusqu'à la date d'effet de la résiliation.

03 3. Propriété intellectuelle

Chaque partie conserve la propriété de la propriété intellectuelle qu'elle détenait avant la mission ou qu'elle développe indépendamment de celle-ci. Après paiement intégral des honoraires concernés, Draftline Technical Drawing Co. cède au Client tous les droits de propriété intellectuelle relatifs aux livrables sur mesure créés spécifiquement pour le Client dans le cadre du présent Contrat. Draftline Technical Drawing Co. conserve la propriété de ses méthodes, cadres, outils et savoir-faire, et accorde au Client une licence perpétuelle et non exclusive pour les utiliser dans la mesure où ils sont intégrés aux livrables, à des fins commerciales internes.

04 4. Confidentialité

Chaque partie conserve confidentielles toutes les informations non publiques divulguées par l'autre partie dans le cadre du présent contrat, ne les utilise que pour exécuter ses obligations, et les protège avec un soin au moins équivalent à celui qu'elle applique à ses propres informations confidentielles. Ces obligations ne s'appliquent pas aux informations qui sont ou deviennent publiques sans faute de la partie destinataire, qui étaient légalement connues avant leur divulgation, ou dont la divulgation est requise par la loi ou la réglementation. Cette clause survit à la résiliation pendant une durée de cinq ans.

05 5. Responsabilité et indemnisation

Aucune des parties n'exclut sa responsabilité en cas de décès ou de dommage corporel causé par sa négligence, en cas de fraude, ou pour toute responsabilité qui ne peut être légalement exclue. Sous cette réserve, aucune des parties n'est responsable des pertes indirectes ou consécutives, ni de la perte de bénéfices, de revenus ou d'économies anticipées. La responsabilité totale cumulée de Draftline Technical Drawing Co. découlant du présent Contrat ou en lien avec celui-ci est limitée au montant total des honoraires versés au titre de l'énoncé des travaux concerné au cours des 12 mois précédant l'événement à l'origine de la réclamation. Draftline Technical Drawing Co. maintient une assurance responsabilité civile professionnelle à des niveaux commercialement raisonnables.

06 6. Droit applicable et litiges

Le présent Contrat, ainsi que tout litige en découlant ou s'y rapportant, sont régis par les lois de l'État du Missouri, États-Unis. Les parties s'efforceront d'abord de résoudre tout litige de bonne foi par voie d'escalade auprès de leurs sponsors respectifs. Si le litige n'est pas résolu dans un délai de 30 jours, les tribunaux de la ville de Saint-Louis, Missouri, auront compétence exclusive, sous réserve que chaque partie puisse solliciter une mesure injonctive devant toute juridiction compétente.

DROIT APPLICABLE

État du Missouri, États-Unis

JURIDICTION

Ville de Saint-Louis, Missouri

Le présent contrat est signé par les représentants dûment autorisés des parties et prend effet à la date d'entrée en vigueur indiquée ci-dessus.

01

POUR LE COMPTE DE RENSHAW &
PIKE ARCHITECTS

Owen Renshaw

Architecte principal

Date

02

POUR LE COMPTE DE DRAFTLINE
TECHNICAL DRAWING CO.

Draftline Technical Drawing Co.

Signataire autorisé

Date

+ Draftline Technical Drawing Co.

1015 Locust St, St. Louis, MO 63101, États-Unis

drafting@draftlinetechnical.com · +1 314 555 0163 ·

draftlinetechnical.com

Draftline Technical Drawing Co. LLC · 43-1567892