

## CONTRAT

# Contrat-cadre de services

Désencombrement et conception de rangement



## LE CONSULTANT

**Klart Home Organizing**

Norrebrogade 20, Copenhagen, Capital  
Region of Denmark 2200, Denmark



## LE CLIENT

**Résidence de la  
famille Fjeldstad**

Tuborgvej 12, 2900 Hellerup, Denmark

Le présent contrat est conclu entre les parties nommées ci-dessous et prend effet à la date d'entrée en vigueur indiquée. Il annule et remplace toutes les discussions antérieures portant sur le même objet.



## CONTRAT N°

**CTR-2026-  
0512**

DATE D'ENTRÉE EN  
VIGUEUR

**9 février 2026**



## DURÉE

**24 mois**

DROIT  
APPLICABLE

**Royaume du  
Danemark**



## MISSION

**Désencombrement  
et conception  
de rangement**



## STATUT

**Pour  
exécution**

KLART HOME ORGANIZING APS

CONFIDENTIEL — PRÉPARÉ POUR  
FJELDSTAD FAMILY RESIDENCE.  
NE PAS DIFFUSER AU-DELÀ DES  
PARTIES NOMMÉES.



## Sommaire

|    |                              |    |
|----|------------------------------|----|
| 01 | Contrat                      | 1  |
| 02 | Les parties                  | 3  |
| 03 | Conditions commerciales      | 3  |
| 04 | Aperçu de la mission         | 5  |
| 05 | Contexte                     | 5  |
| 06 | Périmètre et livrables       | 6  |
| 07 | Cahier des charges           | 6  |
| 08 | Calendrier du programme      | 7  |
| 09 | Barème d'honoraires          | 8  |
| 10 | Récapitulatif des honoraires | 8  |
| 11 | Échéancier de paiement       | 9  |
| 12 | Statut et couvertures        | 9  |
| 13 | Conditions générales         | 10 |
| 14 | Signature                    | 13 |



### LE CONSULTANT

#### Klart Home Organizing

Klart Home Organizing ApS · CVR-nr. 34 12 56 78

Norrebrogade 20, Copenhagen, Capital Region of Denmark 2200, Denmark

hello@klarthomeorganizing.com · +45 33 55 0142 · klarthomeorganizing.com



### LE CLIENT

#### Résidence de la famille Fjeldstad

Fjeldstad Family Residence (ménage privé)

Tuborgvej 12, 2900 Hellerup, Denmark

ingrid.fjeldstad@gmail.com · +45 26 77 0143

### CONDITIONS COMMERCIALES



## Les conditions régissant le présent contrat



DATE D'ENTRÉE  
EN VIGUEUR

**9 février 2026**

La date à laquelle les obligations prennent effet



DURÉE INITIALE

**24 mois**

Renouvelable uniquement par accord écrit



TOTAL DES HONORAIRES

**184 375 kr**

147,500 kr plus TVA danoise / moms (25%)

 CONDITIONS DE PAIEMENT**Net 30 jours**

À compter de la date de chaque facture valide

 DROIT APPLICABLE**Royaume du Danemark**

Tribunal municipal de Copenhague (København  
Byret), Danemark





01

# Aperçu de la mission

Un désencombrement complet du domicile et l'installation de rangements sur mesure sur six semaines pour la résidence de la famille Fjeldstad à Hellerup — tri, dons, et pose d'étagères en bouleau sur mesure afin que le quotidien retrouve sa place.

## Contexte

La maison de quatre chambres de la famille Fjeldstad à Hellerup n'a jamais eu de plan de rangement coordonné. Les manteaux de l'entrée finissent sur les chaises, la salle de jeux disparaît sous les jouets dès le mercredi, et le dressing principal a été réorganisé trois fois avec trois systèmes différents qui n'ont jamais vraiment tenu.

Klart Home Organizing propose un projet de six semaines pour toute la maison : un audit complet, un désencombrement guidé en présence de la famille, et des étagères sur mesure en bouleau clair construites pour s'adapter exactement à chaque pièce, complétées par un système d'étiquetage à base de paniers tissés conçu autour du mode de vie réel de la famille. Les sections suivantes présentent l'approche, le périmètre, le calendrier et l'investissement.



## Périimètre et livrables



### ÉVALUATION

#### Audit de rangement pour l'ensemble du domicile

Inventaire pièce par pièce de ce que la famille possède, conserve et doit ranger, avec un plan des locaux marqué pour les nouveaux équipements.



### DÉSENCOMBREMENT

#### Séances de désencombrement guidées

Séances sur place réparties sur cinq pièces, avec tri des objets en conserver, donner et jeter en présence de la famille.



### DESIGN

#### Plans d'étagères et de placards sur mesure

Dessins à l'échelle pour des unités d'étagères en bouleau pâle dans l'entrée, la salle de jeux, la cuisine et le placard principal.



### FABRICATION

#### Étagères et rangements en bouleau

Unités en bouleau usiné localement, fabriquées selon les plans approuvés, avec une finition à l'huile mate douce.



### SYSTÈMES

#### Système de paniers et bacs étiquetés

Paniers tressés et bacs étiquetés adaptés à la routine de chaque membre de la famille, des cartables aux draps de lit.



### HORS PÉRIMÈTRE

- Rénovation structurelle ou menuiserie intégrée au-delà des unités d'étagères
- Peinture intérieure ou réparation des murs
- Organisation du bureau à domicile au-delà de l'audit initial (traitée dans un cadre distinct)



### — SPÉCIFICATION

# Cahier des charges

| RÉF.   | ÉLÉMENT                                                            | SPÉCIFICATION                                        | CHARGE | DÉLAI         | TRAVAIL | PRIX UNITAIRE |
|--------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------|---------------|---------|---------------|
| SPC-01 | Consultation globale et évaluation des besoins                     | Visite initiale et cartographie du plan              | 1      | 27 avril 2026 |         | 8,500 kr      |
| SPC-02 | Séances de désencombrement et de tri (5 pièces)                    | Séances guidées sur place en présence de la famille  | 5      | 27 avril 2026 |         | 4,200 kr / rc |
| SPC-03 | Conception et fabrication des étagères sur mesure en bouleau clair | Découpe, fabrication et finition à l'huile hors site | 1      | 27 avril 2026 |         | 62,000 kr     |
| SPC-04 | Système de paniers tissés et de contenants de rangement étiquetés  | Paniers, bacs et étiquettes adaptés aux routines     | 1      | 27 avril 2026 |         | 18,500 kr     |
| SPC-05 | Installation et ajustement                                         | Installation sur place sur trois jours               | 3      | 3 j           |         | 6,800 kr / d  |

Les spécifications sont fixées à l'acceptation ; tout changement est traité selon la procédure de contrôle des modifications définie dans le présent document.

## SEMAINE 1 · AUDIT ET PLANIFICATION DE LA MAISON

Visite complète, cartographie du plan et validation du design de rangement.

## SEMAINE 2 · SÉANCES DE DÉSENCOMBREMENT

Séances de tri guidées dans les cinq pièces en présence de la famille.



## SEMAINES 3-4 · FABRICATION DU BOULEAU

Étagères sur mesure découpées, construites et finies à l'huile hors site.

## SEMAINE 5 · INSTALLATION

Installation sur place des étagères, paniers et systèmes de placards pièce par pièce.



| FLUX DE TRAVAIL                                                                                                                   | SEMAINES | TAUX            | MONTANT           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|-------------------|
| <b>Consultation globale et évaluation des besoins</b><br>Visite initiale et cartographie du plan                                  | 1        | 8,500 kr        | 8,500 kr          |
| <b>Séances de désencombrement et de tri (5 pièces)</b><br>Séances guidées sur place en présence de la famille                     | 5        | 4,200 kr / room | 21,000 kr         |
| <b>Conception et fabrication des étagères sur mesure en bouleau clair</b><br>Découpe, fabrication et finition à l'huile hors site | 1        | 62,000 kr       | 62,000 kr         |
| <b>Système de paniers tissés et de contenants de rangement étiquetés</b><br>Paniers, bacs et étiquettes adaptés aux routines      | 1        | 18,500 kr       | 18,500 kr         |
| <b>Installation et ajustement</b><br>Installation sur place sur trois jours                                                       | 3        | 6,800 kr / day  | 20,400 kr         |
| <b>Total des honoraires</b>                                                                                                       |          |                 | <b>147,500 kr</b> |

Honoraires professionnels 147 500 kr

TVA danoise / moms (25 %) 36 875 kr

Valeur maximale du contrat 184 375 kr



Valeur  
maximale du  
contrat

184,375 kr

Tous les montants sont exprimés en DKK et hors taxes applicables, facturés au taux en vigueur. Les honoraires sont facturés mensuellement à terme échu selon l'avancement et sont payables dans les 30 jours suivant la date de facturation. Les dépenses sont facturées au coût réel avec accord écrit préalable.

#### ÉCHÉANCIER DE PAIEMENT

## Échéance de chaque versement

| N°         | JALON                                           | DÉCLENCHEUR                  | PART | MONTANT    |
|------------|-------------------------------------------------|------------------------------|------|------------|
| 01         | Semaine 1 · Audit et planification de la maison | 9 février 2026               | 30%  | 44,250 kr  |
| 02         | Semaine 2 · Séances de désencombrement          | Au démarrage de la livraison | 30%  | 44,250 kr  |
| 03         | Semaines 3-4 · Fabrication du bouleau           | À l'acceptation du jalon     | 20%  | 29,500 kr  |
| 04         | Semaine 5 · Installation                        | À la livraison finale        | 20%  | 29,500 kr  |
| Total (HT) |                                                 |                              | 100% | 147,500 kr |

Les échéances sont facturées sur la base des jalons ci-dessus et sont payables dans un délai de 30 jours à compter de chaque facture. Tous les montants sont en DKK et excluent TVA danoise / moms (25%).

#### STATUT

# Immatriculations, couvertures et garanties

| HABILITATION                                    | ORGANISME ÉMETTEUR                | RÉFÉRENCE                 | PÉRIMÈTRE                                       | STATUT      |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------|-------------|
| Entité enregistrée                              | Registre des sociétés, Danemark   | Klart Home Organizing ApS | Nom commercial et identité juridique            | Actif       |
| Immatriculation fiscale                         | Administration fiscale, Danemark  | CVR-nr. 34 12 56 78       | Toutes les prestations facturées                | Actif       |
| Assurance responsabilité civile professionnelle | Assureur commercial               | Disponible sur demande    | Désencombrement et conception de rangement      | Renouvelé c |
| Assurance responsabilité civile générale        | Assureur commercial               | Disponible sur demande    | Travaux sur site et dans les locaux du client   | Renouvelé c |
| Adhésion à un organisme professionnel           | Association sectorielle, Danemark | Disponible sur demande    | Code de déontologie et procédure de réclamation | En règle    |

Les certificats et échéanciers de police sont fournis sur demande et sont réémis à Fjeldstad Family Residence sur demande, à tout moment pendant la mission.

## Conditions générales

### 01 1. Durée et résiliation

conformément à la présente clause. Chaque partie peut résilier la mission, ou tout énoncé des travaux, moyennant un préavis écrit de 30 jours. Chaque partie peut résilier immédiatement, sur notification écrite, si l'autre partie commet une violation substantielle non corrigée dans les 15 jours ouvrés suivant la notification, ou devient insolvable. En cas de résiliation, le client paie tous les services dûment exécutés et les frais dûment engagés jusqu'à la date d'effet de la résiliation.

## 02 2. Honoraires et paiement

Le Client paiera les honoraires indiqués dans le barème d'honoraires, hors taxes applicables. Klart Home Organizing facturera mensuellement à terme échu selon l'avancement ; chaque facture est payable dans les 30 jours suivant sa date d'émission. Les dépenses préalablement approuvées sont refacturées au coût réel et ne dépassent pas le plafond convenu sans le consentement écrit préalable du Client. Klart Home Organizing peut facturer des intérêts sur les montants impayés au taux maximal autorisé par la loi, courant quotidiennement.

## 03 3. Propriété intellectuelle

Chaque partie conserve la propriété de la propriété intellectuelle qu'elle possédait avant la mission ou qu'elle développe indépendamment de celle-ci. Sur paiement intégral des honoraires concernés, Klart Home Organizing cède au Client tous les droits de propriété intellectuelle sur les livrables sur mesure créés spécifiquement pour le Client dans le cadre du présent Accord. Klart Home Organizing conserve la propriété de ses méthodes, cadres, outils et savoir-faire, et accorde au Client une licence perpétuelle et non exclusive pour les utiliser dans la mesure où ils sont intégrés aux livrables, à des fins commerciales internes.

## 04 4. Confidentialité

Chaque partie conserve confidentielles toutes les informations non publiques divulguées par l'autre partie dans le cadre du présent contrat, ne les utilise que pour exécuter ses obligations, et les protège avec un soin au moins équivalent à celui qu'elle applique à ses propres informations confidentielles. Ces obligations ne s'appliquent pas aux informations qui sont ou deviennent publiques sans faute de la partie destinataire, qui étaient légalement connues avant leur divulgation, ou dont la divulgation est requise par la loi ou la réglementation. Cette clause survit à la résiliation pendant une durée de cinq ans.

## 05

## 5. Responsabilité et indemnisation

Aucune des parties n'exclut sa responsabilité en cas de décès ou de dommage corporel résultant de sa négligence, de fraude, ou de toute responsabilité qui ne peut être légalement exclue. Sous cette réserve, aucune des parties n'est responsable des pertes indirectes ou consécutives, ni de la perte de bénéfices, de revenus ou d'économies anticipées. La responsabilité totale cumulée de Klart Home Organizing découlant du présent Accord ou en lien avec celui-ci est limitée au total des honoraires versés au titre du bon de commande concerné au cours des 12 mois précédant l'événement à l'origine de la réclamation. Klart Home Organizing maintient une assurance responsabilité civile professionnelle à des niveaux commercialement raisonnables.

## 06 6. Droit applicable et litiges

Le présent Accord et tout litige en découlant ou en lien avec celui-ci sont régis par les lois du Royaume du Danemark. Les parties tenteront d'abord de résoudre tout litige de bonne foi par voie d'escalade auprès de leurs sponsors respectifs de niveau supérieur. Si le litige n'est pas résolu dans les 30 jours, les tribunaux du Tribunal municipal de Copenhague (Kobenhavns Byret), Danemark auront compétence exclusive, sous réserve que chaque partie puisse demander une mesure injonctive devant tout tribunal compétent.

### DROIT APPLICABLE

Royaume du Danemark

### JURIDICTION

Tribunal municipal de Copenhague (Kobenhavns Byret), Danemark

Le présent contrat est signé par les représentants dûment autorisés des parties  
et prend effet à la date d'entrée en vigueur indiquée ci-dessus.

POUR ET AU NOM DE FJELDSTAD  
FAMILY RESIDENCE

**Ingrid Fjeldstad**

Propriétaire

Date

POUR ET AU NOM DE KLART  
HOME ORGANIZING

**Klart Home Organizing**

Signataire autorisé

Date

## Klart Home Organizing

Norrebrogade 20, Copenhague, région de la capitale,  
2200, Danemark

hello@klarthomeorganizing.com · +45 33 55 0142 ·

klarthomeorganizing.com

Klart Home Organizing ApS · CVR-nr. 34 12 56 78