

CONTRAT

CONTRAT- CADRE DE SERVICES

Restauration de mobilier ancien



LE CONSULTANT

SUNDOWNER ANTIQUE RESTORATION

2200 8th Ave S, Nashville, TN 37204,
United States



LE CLIENT

MAGNOLIA GROVE BED & BREAKFAST

118 Magnolia Grove Ln, Franklin, TN 37064,
United States

Le présent contrat est conclu entre les parties nommées ci-dessous et prend effet à la date d'entrée en vigueur indiquée. Il annule et remplace toutes les discussions antérieures portant sur le même objet.

CONTRAT N°

CTR-2026-
1145

DATE D'ENTRÉE EN
VIGUEUR

23 mars 2026

DURÉE

3 mois

DROIT APPLICABLE

État du
Tennessee,
États-Unis

MISSION

Restauration de mobilier ancien

STATUT

Pour exécution

SUNDOWNER ANTIQUE RESTORATION LLC

CONFIDENTIEL — PRÉPARÉ POUR
MAGNOLIA GROVE BED & BREAKFAST.
NE PAS DIFFUSER AU-DELÀ DES
PARTIES NOMMÉES.

SOMMAIRE

01	Contrat	1
02	Les parties	3
03	Conditions commerciales	3
04	Aperçu de la mission	5
05	Contexte	5
06	Périmètre et livrables	6
07	Cahier des charges	6
08	Calendrier du programme	7
09	Barème d'honoraires	8
10	Récapitulatif des honoraires	8
11	Échéancier de paiement	9
12	Statut et couvertures	10
13	Conditions générales	10
14	Signature	12



LE CONSULTANT

SUNDOWNER ANTIQUE RESTORATION

SUNDOWNER ANTIQUE
RESTORATION LLC · EIN 62-1837455

2200 8th Ave S, Nashville, TN 37204,
United States

shop@sundownerrestoration.com · +1 615
555 0144 · sundownerrestoration.com



LE CLIENT

MAGNOLIA GROVE BED & BREAKFAST

MAGNOLIA GROVE BED &
BREAKFAST (UNE AUBERGE
HISTORIQUE)

118 Magnolia Grove Ln, Franklin, TN 37064,
United States

reservations@magnoliagrovebnb.com · +1
615 555 0198

CONDITIONS COMMERCIALES

LES CONDITIONS RÉGISSANT LE PRÉSENT CONTRAT

DATE D'ENTRÉE EN VIGUEUR

23 mars 2026

La date à laquelle les obligations prennent effet

DURÉE INITIALE

3 mois

Renouvelable uniquement par accord écrit

TOTAL DES HONORAIRES

\$30,590

\$28,000 plus taxe de vente du tennessee (9.25%)

CONDITIONS DE PAIEMENT

Net 30 jours

À compter de la date de chaque facture valide

DROIT APPLICABLE

**État du Tennessee,
États-Unis**

Comté de Davidson, Tennessee

01

APERÇU DE LA MISSION

Une restauration de neuf semaines de la collection de mobilier ancien de Magnolia Grove Bed & Breakfast, couvrant la réparation structurelle, la remise à neuf manuelle des finitions et la tapisserie dans sept chambres d'hôtes et les espaces communs, avant la réouverture de l'auberge rénovée.

CONTEXTE

Magnolia Grove Bed & Breakfast rouvre ses portes après une rénovation complète du bâtiment, et ses propriétaires souhaitent que le mobilier ancien qui fait le caractère de l'auberge soit restauré plutôt que remplacé. La collection de 42 pièces s'étend sur sept chambres d'hôtes et le salon, et comprend plusieurs pièces d'origine de la maison de 1890 — commodes, armoires, une salle à manger complète et une série de rocking-chairs de véranda qui n'ont pas été correctement refinis depuis plus de dix ans.

Sundowner Antique Restoration propose une restauration de neuf semaines, pièce par pièce : réparation structurelle et recollage, décapage et finition à la main assortis à la palette d'origine de la maison, retapissage dans un tissu de reproduction historique, et restauration de la quincaillerie en laiton. Chaque pièce est évaluée, réparée et finie dans notre atelier de Nashville, puis livrée et installée sur site avant la date de réouverture.

PÉRIMÈTRE ET LIVRABLES

01

ÉVALUATION

INVENTAIRE DE L'ÉTAT PIÈCE PAR PIÈCE

Un inventaire photographié, salle par salle, des 42 pièces avec une évaluation écrite de leur état.

02

RESTAURATION

RÉPARATION STRUCTURELLE

Recollage des assemblages, réparation du placage et démontage de la quincaillerie sur les meubles de rangement et les sièges.

03

RESTAURATION

FINITION MANUELLE

Finitions traditionnelles à la gomme-laque et à l'huile appliquée à la main, assorties à la palette d'origine de la maison.

04

RESTAURATION

RESTAURATION DE LA TAPISSERIE

Retapisserie de onze chaises et deux canapés dans un tissu de reproduction historique.

05

RESTAURATION

RESTAURATION DE LA QUINCAILLERIE EN LAITON

Nettoyage, réparation et replacage des poignées de tiroir, charnières et écussons d'origine.

HORS PÉRIMÈTRE

- Fabrication de nouvelles pièces de mobilier
- Travaux de climatisation ou de régulation thermique dans le bâtiment
- Rénovation structurelle du bâtiment lui-même

SPÉCIFICATION

CAHIER DES CHARGES

RÉF.	ÉLÉMENT	SPÉCIFICATION	CHARGE	DATE TRAV.	PRIX UNITAIRE
SPC-01	Évaluation de l'état et inventaire des pièces	Inventaire pièce par pièce des 42 éléments avec photographies de l'état	1	15 mai 2026	\$1,200
SPC-02	Réparation structurelle et recollage	Réparation des cadres, assemblages et placages sur les meubles de rangement et les sièges	1	15 mai 2026	\$6,400
SPC-03	Décapage et finition à la main	Finitions traditionnelles à la gomme-laque et à l'huile appliquées à la main, assorties à la palette de la maison	1	15 mai 2026	\$9,800
SPC-04	Restauration de la tapisserie	Retapissage de 11 chaises et 2 canapés dans un tissu de reproduction historique	1	15 mai 2026	\$5,600
SPC-05	Restauration et replacage de la quincaillerie en laiton	Nettoyage, réparation et replacage des poignées de tiroir et charnières d'origine	1	15 mai 2026	\$2,100

Les spécifications sont fixées à l'acceptation ; tout changement est traité selon la procédure de contrôle des modifications définie dans le présent document.

02

SEMAINES 2-4 · RÉPARATION STRUCTURELLE

Recollage des assemblages, réparation du placage et retrait de la quincaillerie en atelier.

03

SEMAINES 5-7 · FINITION ET TAPISSERIE

Décapage à la main, finition et retapissage menés en parallèle.

04

SEMAINE 8 · QUINCAILLERIE ET ASSORTIMENT DES FINITIONS

Replacage de la quincaillerie en laiton et assortiment des couleurs sur site dans toutes les chambres.



FLUX DE TRAVAIL	SEMAINES	TAUX	MONTANT
Évaluation de l'état et inventaire des pièces Inventaire pièce par pièce des 42 éléments avec photographies de l'état	1	\$1,200	\$1,200
Réparation structurelle et recollage Réparation des cadres, assemblages et placages sur les meubles de rangement et les sièges	1	\$6,400	\$6,400
Décapage et finition à la main Finitions traditionnelles à la gomme-laque et à l'huile appliquées à la main, assorties à la palette de la maison	1	\$9,800	\$9,800
Restauration de la tapisserie Retapissage de 11 chaises et 2 canapés dans un tissu de reproduction historique	1	\$5,600	\$5,600
Restauration et replacage de la quincaillerie en laiton Nettoyage, réparation et replacage des poignées de tiroir et charnières d'origine	1	\$2,100	\$2,100
Total des honoraires			\$28,000

Honoraires professionnels \$28,000

Taxe de vente du Tennessee
(9,25 %) \$2,590

Valeur maximale du contrat \$30,590

**VALEUR
MAXIMALE DU
CONTRAT** **\$30,590**

Tous les montants sont exprimés en USD et hors taxes applicables, facturées au taux en vigueur. Les honoraires sont facturés mensuellement à terme échu en fonction de l'avancement et sont payables sous 30 jours à compter de la date de facture. Les frais sont facturés au coût réel sous réserve d'accord écrit préalable.

ÉCHÉANCIER DE PAIEMENT

ÉCHÉANCE DE CHAQUE VERSEMENT

N°	JALON	DÉCLENCHEUR	PART	MONTANT
01	Semaine 1 · Prise en charge et évaluation	23 mars 2026	30%	\$8,400
02	Semaines 2–4 · Réparation structurelle	Au démarrage de la livraison	30%	\$8,400
03	Semaines 5–7 · Finition et tapisserie	À l'acceptation du jalon	20%	\$5,600
04	Semaine 8 · Quincaillerie et assortiment des finitions	À la livraison finale	20%	\$5,600
Total (HT)			100%	\$28,000

s'entendent hors taxe de vente du tennessee (9,25 %).



STATUT

IMMATRICULATION
S, COUVERTURES ET
GARANTIES

HABILITATION	ORGANISME ÉMETTEUR	RÉFÉRENCE	PÉRIMÈTRE	STATUT
Entité enregistrée	Registre des sociétés, États-Unis	Sundowner Antique Restoration LLC	Nom commercial et identité juridique	Actif
Immatriculation fiscale	Administration fiscale, États-Unis	EIN 62-1837455	Toutes les prestations facturées	Actif
Assurance responsabilité civile professionnelle	Assureur commercial	Disponible sur demande	Restauration de mobilier ancien	Renouvelé chaque année
Assurance responsabilité civile générale	Assureur commercial	Disponible sur demande	Travaux sur site et dans les locaux du client	Renouvelé chaque année
Adhésion à un organisme professionnel	Association professionnelle, États-Unis	Disponible sur demande	Code de déontologie et procédure de réclamation	En règle

Les certificats et les tableaux de garanties sont fournis sur demande et sont réémis à Magnolia Grove Bed & Breakfast sur demande à tout moment pendant la mission.

CONDITIONS GÉNÉRALES



01

1. DURÉE ET RÉSILIATION

Le présent contrat prend effet à la date d'entrée en vigueur et se poursuit pendant la durée initiale indiquée ci-dessus, sauf résiliation anticipée conformément à la présente clause. Chaque partie peut résilier la mission, ou tout énoncé des travaux, moyennant un préavis écrit de 30 jours. Chaque partie peut résilier immédiatement, sur notification écrite, si l'autre partie commet une violation substantielle non corrigée dans les 15 jours ouvrés suivant la notification, ou devient insolvable. En cas de résiliation, le client paie tous les services dûment exécutés et les frais dûment engagés jusqu'à la date d'effet de la résiliation.

02

2. HONORAIRES ET PAIEMENT

Le Client paiera les honoraires indiqués dans le barème de tarification, hors taxes applicables. Sundowner Antique Restoration facturera mensuellement à terme échu, en fonction de l'avancement ; chaque facture est payable dans les 30 jours suivant sa date d'émission. Les frais préapprouvés sont refacturés au coût réel et ne dépasseront pas le plafond convenu sans le consentement écrit préalable du Client. Sundowner Antique Restoration peut facturer des intérêts sur les montants impayés au taux maximal autorisé par la loi, courant quotidiennement.

03

3. PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE

Chaque partie conserve la propriété de la propriété intellectuelle qu'elle détenait avant la mission ou qu'elle développe indépendamment de celle-ci. Après paiement intégral des honoraires correspondants, Sundowner Antique Restoration cède au Client tous les droits de propriété intellectuelle sur les livrables sur mesure créés spécifiquement pour le Client dans le cadre du présent Contrat. Sundowner Antique Restoration conserve la propriété de ses méthodes, cadres, outils et savoir-faire, et accorde au Client une licence perpétuelle et non exclusive pour les utiliser dans la mesure où ils sont intégrés aux livrables, à des fins internes.

04

4. CONFIDENTIALITÉ

Chaque partie conserve confidentielles toutes les informations non publiques divulguées par l'autre partie dans le cadre du présent contrat, ne les utilise que pour exécuter ses obligations, et les protège avec un soin au moins équivalent à celui qu'elle applique à ses propres informations confidentielles. Ces obligations ne s'appliquent pas aux informations qui sont ou deviennent publiques sans faute de la partie destinataire, qui étaient légalement connues avant leur divulgation, ou dont la divulgation est requise par la loi ou la réglementation. Cette clause survit à la résiliation pendant une durée de cinq ans.

05

5. RESPONSABILITÉ ET INDEMNISATION

pertes indirectes ou consécutives, ni de la perte de profits, de revenus ou d'économies anticipées. La responsabilité totale cumulée de Sundowner Antique Restoration découlant du présent Contrat ou en rapport avec celui-ci est limitée au montant total des honoraires versés au titre du bon de commande concerné au cours des 12 mois précédant l'événement à l'origine de la réclamation. Sundowner Antique Restoration maintient une assurance responsabilité civile professionnelle à des niveaux commercialement raisonnables.

06

6. DROIT APPLICABLE ET LITIGES

Le présent Contrat et tout litige en découlant ou en lien avec celui-ci sont régis par les lois de l'État du Tennessee, États-Unis. Les parties s'efforceront d'abord de résoudre tout litige de bonne foi par une escalade auprès de leurs sponsors respectifs. Si le litige n'est pas résolu dans un délai de 30 jours, les tribunaux du comté de Davidson, Tennessee, auront compétence exclusive, sous réserve que chaque partie puisse solliciter une mesure injonctive auprès de tout tribunal compétent.

DROIT APPLICABLE

État du Tennessee, États-Unis

JURIDICTION

Comté de Davidson, Tennessee

Le présent contrat est signé par les représentants dûment autorisés des parties et prend effet à la date d'entrée en vigueur indiquée ci-dessus.

POUR LE COMPTE DE
MAGNOLIA GROVE BED &
BREAKFAST

ELEANOR VOSS

AUBERGISTE ET PROPRIÉTAIRE

Date

POUR LE COMPTE DE
SUNDOWNER ANTIQUE
RESTORATION

**SUNDOWNER ANTIQUE
RESTORATION**

SIGNATAIRE AUTORISÉ

Date



SUNDOWNER ANTIQUE RESTORATION

2200 8th Ave S, Nashville, TN 37204, États-Unis

shop@sundownerrestoration.com · +1 615 555 0144 ·

sundownerrestoration.com

Sundowner Antique Restoration LLC · EIN 62-1837455