

CONTRAT

Contrat-cadre de services

Commande d'art public

LE CONSULTANT

*Patchwork Public Art Collective*1420 Washington Blvd, Detroit, MI 48226,
United States

LE CLIENT

Eastside Neighborhood Alliance

9200 Gratiot Ave, Detroit, MI 48213, USA

Le présent contrat est conclu entre les parties nommées ci-dessous et prend effet à la date d'entrée en vigueur indiquée. Il annule et remplace toutes les discussions antérieures portant sur le même objet.

CONTRAT N°

*CTR-2026-
0172*DATE D'ENTRÉE EN
VIGUEUR*6 avril 2026*

DURÉE

12 mois

DROIT APPLICABLE

*État du
Michigan,
États-Unis*

MISSION

*Commande d'art
public*

STATUT

*Pour exécution**Patchwork Public Art Collective LLC*

Confidentiel — préparé pour Eastside Neighborhood Alliance.
Ne pas diffuser au-delà des parties nommées.

Sommaire

01	Contrat	1
02	Les parties	2
03	Conditions commerciales	3
04	Aperçu de la mission	4
05	Contexte	4
06	Périmètre et livrables	5
07	Cahier des charges	6
08	Calendrier du programme	7
09	Barème d'honoraires	7
10	Récapitulatif des honoraires	8
11	Échéancier de paiement	8
12	Statut et couvertures	9
13	Conditions générales	10
14	Signature	12

LE CONSULTANT

Patchwork Public Art Collective

PATCHWORK PUBLIC ART COLLECTIVE LLC ·
EIN 38-2947103

1420 Washington Blvd, Detroit, MI 48226,
United States

commissions@patchworkpublicart.com · +1
313 555 0129 · patchworkpublicart.com

LE CLIENT

Eastside Neighborhood Alliance

EASTSIDE NEIGHBORHOOD ALLIANCE, UNE
ORGANISATION À BUT NON LUCRATIF 501(C)(3)

9200 Gratiot Ave, Detroit, MI 48213, USA

programs@eastsideneighborhood.org · +1
313 555 0187

CONDITIONS COMMERCIALES

Les conditions régissant le présent contrat

01 DATE D'ENTRÉE EN VIGUEUR 6 avril 2026 La date à laquelle les obligations prennent effet	02 DURÉE INITIALE 12 mois Renouvelable uniquement par accord écrit	03 TOTAL DES HONORAIRES \$132,000 \$132,000 plus taxe de vente du michigan — client à but non lucratif, achat exonéré d'impôt
04 CONDITIONS DE PAIEMENT Net 30 jours À compter de la date de chaque facture valide	05 DROIT APPLICABLE État du Michigan, États-Unis Comté de Wayne, Michigan	

01

01

Aperçu de la mission

Une commande d'art public de seize semaines pour concevoir et peindre cinq fresques murales de grande envergure le long du corridor de revitalisation d'Eastside Neighborhood Alliance.

Contexte

L'enquête auprès des résidents menée par Eastside Neighborhood Alliance l'automne dernier a été sans équivoque : cinq façades murales précises le long du corridor, désignées par les résidents eux-mêmes comme les sites ayant le plus besoin d'investissement, et une nette préférence pour des œuvres reflétant l'histoire propre du quartier plutôt qu'un projet d'embellissement générique. Ce qui manque, c'est un processus permettant de passer de cette enquête à cinq fresques achevées avant le festival communautaire d'automne du corridor.

Patchwork Public Art Collective propose une commande de seize semaines organisant des séances de conception communautaire pour chaque mur avant qu'un coup de pinceau ne soit donné, puis peignant les cinq fresques en séquence tout au long de l'été, pour aboutir avant la date du festival. Les sections suivantes présentent l'approche, le périmètre, le calendrier et l'investissement.

Périmètre et livrables

01

ENGAGEMENT COMMUNAUTAIRE

Séances de conception avec les résidents

Cinq séances de conception animées, une par mur, élaborant les concepts de fresques directement avec les résidents et les propriétaires des bâtiments.

02

DESIGN

Concepts de fresques approuvés

Cinq designs de fresques finalisés, esquissés à partir des contributions de la communauté et validés par les résidents et les propriétaires des bâtiments avant la mise en peinture.

03

AUTORISATIONS

Autorisations des bâtiments et de la voirie

Obtention des autorisations des propriétaires des bâtiments et de tout permis municipal requis pour l'occupation de la voirie en cas d'échafaudage ou de fermeture de voie.

04

PRODUCTION

Fresques peintes

Cinq fresques murales de grande envergure peintes sur site, réalisées mur par mur tout au long de l'été.

05

MATÉRIEL

Revêtement anti-graffiti

Une couche de finition protectrice anti-graffiti appliquée sur chaque fresque achevée.

HORS PÉRIMÈTRE

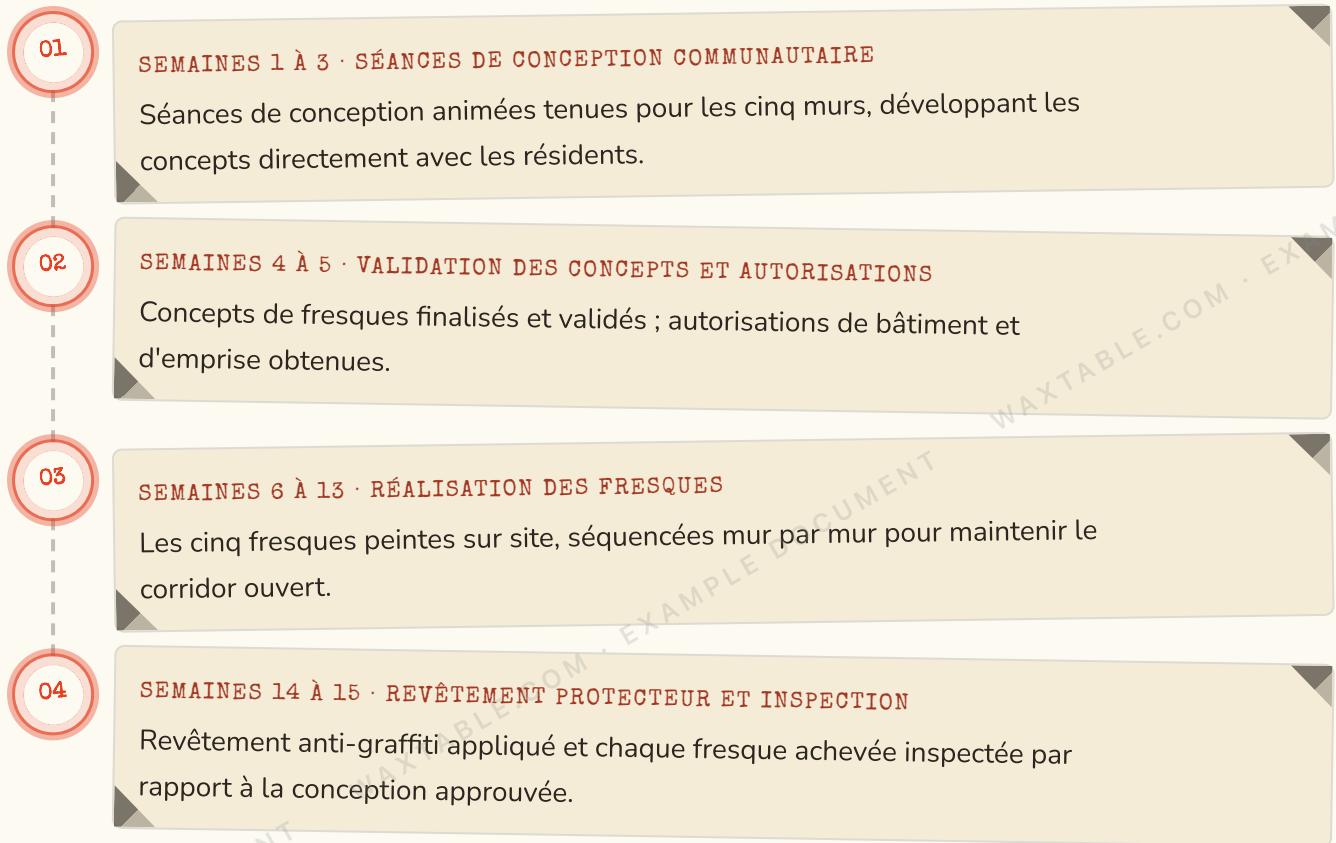
- Réparation structurelle ou travaux de maçonnerie sur l'une quelconque des cinq surfaces murales
- Frais de permis d'échafaudage ou de fermeture de voie facturés directement par la ville de Detroit
- Élimination continue des graffitis ou retouches de peinture au-delà des 90 premiers jours suivant l'achèvement

N

Cahier des charges

RÉF.	ÉLÉMENT	SPÉCIFICATION	CHARGE DE TRAVAIL	DÉLAI	PRIX UNITAIRE
SPC-01	Séances de conception communautaire	Cinq séances de conception animées avec les résidents et les propriétaires	3	3 sem.	\$6,000 / wk
SPC-02	Conception des concepts et autorisations	Finalisation des concepts de fresques et coordination des autorisations de bâtiment et d'emprise	2	2 sem.	\$5,500 / wk
SPC-03	Réalisation des fresques	Peinture sur site des cinq fresques, séquencée mur par mur	8	8 sem.	\$9,500 / wk
SPC-04	Revêtement protecteur	Couche de finition anti-graffiti appliquée sur les cinq fresques achevées	1	26 août 2026	\$14,000
SPC-05	Documentation et guides d'entretien	Guides d'entretien par mur et documentation du site	1	26 août 2026	\$6,000

Les spécifications sont fixées à l'acceptation ; tout changement est traité selon la procédure de contrôle des modifications définie dans le présent document.



FLUX DE TRAVAIL	SEMAINES	TAUX	MONTANT
Séances de conception communautaire Cinq séances de conception animées avec les résidents et les propriétaires	3	\$6,000 / wk	\$18,000
Conception des concepts et autorisations Finalisation des concepts de fresques et coordination des autorisations de bâtiment et d'emprise	2	\$5,500 / wk	\$11,000
Réalisation des fresques Peinture sur site des cinq fresques, séquencée mur par mur	8	\$9,500 / wk	\$76,000
Revêtement protecteur Couche de finition anti-graffiti appliquée sur les cinq fresques achevées	1	\$14,000	\$14,000
Documentation et guides d'entretien Guides d'entretien par mur et documentation du site	1	\$6,000	\$6,000

Total des honoraires	\$132,000
----------------------	-----------

Honoraires professionnels	\$132,000
Taxe de vente du Michigan — client à but non lucratif, achat exonéré de taxe	\$0
Valeur maximale du contrat	\$132,000

VALEUR MAXIMALE DU CONTRAT

\$132,000

Tous les montants sont exprimés en USD et hors taxes applicables, facturées au taux en vigueur. Les honoraires sont facturés mensuellement à terme échu en fonction de l'avancement et sont payables sous 30 jours à compter de la date de facture. Les frais sont facturés au coût réel sous réserve d'accord écrit préalable.

LE PAIEMENT

Échéance de chaque versement

N°	JALON	DÉCLENCEUR	PART	MONTANT
01	Semaines 1 à 3 · Séances de conception communautaire	6 avril 2026	30%	\$39,600
02	Semaines 4 à 5 · Validation des concepts et autorisations	Au démarrage de la livraison	30%	\$39,600
03	Semaines 6 à 13 · Réalisation des fresques	À l'acceptation du jalon	20%	\$26,400

04	Semaines 14 à 15 · Revêtement protecteur et inspection	À la livraison finale	20%	\$26,400
Total (HT)			100%	\$132,000

Les échéances sont facturées sur la base des jalons ci-dessus et sont payables dans un délai de 30 jours à compter de chaque facture. Tous les montants sont en USD et excluent taxe de vente du michigan — client à but non lucratif, achat exonéré d'impôt.

Immatriculations, couvertures et garanties

HABILITATION	ORGANISME ÉMETTEUR	RÉFÉRENCE	PÉRIMÈTRE	STATUT
Entité enregistrée	Registre des sociétés, États-Unis	Patchwork Public Art Collective LLC	Nom commercial et identité juridique	Actif
Immatriculation fiscale	Administration fiscale, États-Unis	EIN 38-2947103	Toutes les prestations facturées	Actif
Assurance responsabilité civile professionnelle	Assureur commercial	Disponible sur demande	Commande d'art public	Renouvelé chaque année
Assurance responsabilité civile générale	Assureur commercial	Disponible sur demande	Travaux sur site et dans les locaux du client	Renouvelé chaque année

Les certificats et les tableaux de garanties sont fournis sur demande et sont réémis à Eastside Neighborhood Alliance sur demande à tout moment pendant la mission.

Conditions générales

01

1. Durée et résiliation

Le présent contrat prend effet à la date d'entrée en vigueur et se poursuit pendant la durée initiale indiquée ci-dessus, sauf résiliation anticipée conformément à la présente clause. Chaque partie peut résilier la mission, ou tout énoncé des travaux, moyennant un préavis écrit de 30 jours. Chaque partie peut résilier immédiatement, sur notification écrite, si l'autre partie commet une violation substantielle non corrigée dans les 15 jours ouvrés suivant la notification, ou devient insolvable. En cas de résiliation, le client paie tous les services dûment exécutés et les frais dûment engagés jusqu'à la date d'effet de la résiliation.

02

2. Honoraires et paiement

Le Client paiera les honoraires indiqués dans le barème de tarification, hors taxes applicables. Patchwork Public Art Collective facturera mensuellement à terme échu, en fonction de l'avancement ; chaque facture est payable dans les 30 jours suivant sa date d'émission. Les frais préapprouvés sont refacturés au coût réel et ne dépasseront pas le plafond convenu sans le consentement écrit préalable du Client. Patchwork Public Art Collective peut facturer des intérêts sur les montants impayés au taux maximal autorisé par la loi, courant quotidiennement.

03

3. Propriété intellectuelle

Chaque partie conserve la propriété de la propriété intellectuelle qu'elle détenait avant la mission ou qu'elle développe indépendamment de celle-ci. Après paiement intégral des honoraires correspondants, Patchwork Public Art Collective cède au Client tous les droits de propriété intellectuelle sur les livrables sur mesure créés spécifiquement pour le Client dans le cadre du présent Contrat. Patchwork Public Art Collective conserve la propriété de ses méthodes, cadres, outils et savoir-faire, et accorde au Client une licence perpétuelle et non exclusive pour les utiliser dans la mesure où ils sont intégrés aux livrables, à des fins internes.

04

4. Confidentialité

Chaque partie conserve confidentielles toutes les informations non publiques divulguées par l'autre partie dans le cadre du présent contrat, ne les utilise que pour exécuter ses obligations, et les protège avec un soin au moins équivalent à celui

partie destinataire, qui étaient légalement connues avant leur divulgation, ou dont la divulgation est requise par la loi ou la réglementation. Cette clause survit à la résiliation pendant une durée de cinq ans.

05

5. Responsabilité et indemnisation

Aucune des parties n'exclut sa responsabilité en cas de décès ou de dommage corporel résultant de sa négligence, de fraude, ou de toute responsabilité qui ne peut être légalement exclue. Sous cette réserve, aucune des parties n'est responsable des pertes indirectes ou consécutives, ni de la perte de profits, de revenus ou d'économies anticipées. La responsabilité totale cumulée de Patchwork Public Art Collective découlant du présent Contrat ou en rapport avec celui-ci est limitée au montant total des honoraires versés au titre du bon de commande concerné au cours des 12 mois précédant l'événement à l'origine de la réclamation. Patchwork Public Art Collective maintient une assurance responsabilité civile professionnelle à des niveaux commercialement raisonnables.

06

6. Droit applicable et litiges

Le présent Contrat et tout litige en découlant ou en rapport avec celui-ci sont régis par les lois de l'État du Michigan, États-Unis. Les parties tenteront d'abord de résoudre tout litige de bonne foi par escalade auprès de leurs responsables respectifs. Si le litige n'est pas résolu dans un délai de 30 jours, les tribunaux du comté de Wayne, Michigan, auront compétence exclusive, sous réserve que chaque partie puisse demander une mesure d'injonction devant tout tribunal compétent.

DROIT APPLICABLE

État du Michigan, États-Unis

JURIDICTION

Comté de Wayne, Michigan

Le présent contrat est signé par les représentants dûment autorisés des parties et prend effet à la date d'entrée en vigueur indiquée ci-dessus.

POUR LE COMPTE D'EASTSIDE
NEIGHBORHOOD ALLIANCE

Marcus Deloney

DIRECTEUR EXÉCUTIF

Date

POUR LE COMPTE DE PATCHWORK PUBLIC
ART COLLECTIVE

Patchwork Public Art Collective

SIGNATAIRE AUTORISÉ

Date

Patchwork Public Art Collective

1420 Washington Blvd, Detroit, MI 48226, États-Unis
commissions@patchworkpublicart.com · +1 313 555 0129 ·
patchworkpublicart.com

Patchwork Public Art Collective LLC · EIN 38-2947103