

CONTRAT

Contrat-cadre de services

Rénovation d'intérieur hôtelier



LE CONSULTANT

Atomic Grove Interiors

4747 N 7th St, Phoenix, AZ 85014,
United States



LE CLIENT

Desert Palm Motor Lodge

2100 E Van Buren St, Phoenix, AZ 85006,
United States

Le présent contrat est conclu entre les parties nommées ci-dessous et prend effet à la date d'entrée en vigueur indiquée. Il annule et remplace toutes les discussions antérieures portant sur le même objet.

CONTRAT N°

CTR-2026-0229

DATE D'ENTRÉE EN VIGUEUR

23 mars 2026

DURÉE

6 mois

DROIT APPLICABLE

État de l'Arizona, États-Unis

MISSION

Rénovation d'intérieur hôtelier

STATUT

Pour exécution

Atomic Grove Interiors LLC

Confidentiel — préparé pour Desert Palm Motor Lodge. Ne pas diffuser au-delà des parties nommées.

Sommaire

01	Contrat	1
02	Les parties	3
03	Conditions commerciales	3
04	Aperçu de la mission	5
05	Contexte	5
06	Périmètre et livrables	6
07	Cahier des charges	6
08	Calendrier du programme	8
09	Barème d'honoraires	8
10	Récapitulatif des honoraires	9
11	Échéancier de paiement	9
12	Statut et couvertures	10
13	Conditions générales	11
14	Signature	13

LE CONSULTANT



Atomic Grove Interiors

ATOMIC GROVE INTERIORS LLC · EIN
86-1147732

4747 N 7th St, Phoenix, AZ 85014,
United States

studio@atomicgroveinteriors.com · +1 602
555 0127 · atomicgroveinteriors.com

LE CLIENT



Desert Palm Motor Lodge

DESERT PALM MOTOR LODGE, LLC

2100 E Van Buren St, Phoenix, AZ 85006,
United States

gm@desertpalmllodge.com · +1 602
555 0311

CONDITIONS COMMERCIALES



DATE D'ENTRÉE EN VIGUEUR

23 mars 2026

La date à laquelle les obligations prennent effet



DURÉE INITIALE

6 mois

Renouvelable uniquement par accord écrit



TOTAL DES HONORAIRES

\$445,260

\$410,000 plus taxe sur le privilège de transaction de phoenix + comté de maricopa (8.6%)



CONDITIONS DE PAIEMENT

Net 30 jours

À compter de la date de chaque facture valide

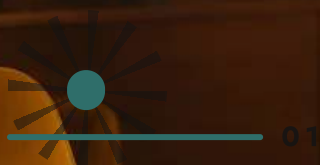


DROIT APPLICABLE

**État de l'Arizona,
États-Unis**

Comté de Maricopa, Arizona





Aperçu de la mission

Une rénovation intérieure de cinq mois qui restaure quarante-deux chambres et le hall du Desert Palm Motor Lodge dans une esthétique authentique du milieu du siècle, meublée et prête pour une réouverture au printemps.



Contexte

Le Desert Palm Motor Lodge a ouvert ses portes en 1962 et conserve toujours sa toiture basse d'origine, ses claustras en parpaings et sa cour de piscine — mais trois décennies de rénovations ponctuelles ont recouvert les intérieurs de moquette beige, de comptoirs en stratifié et de mobilier sans rapport avec l'époque du bâtiment. Les clients qui réservent pour l'extérieur mid-century découvrent des intérieurs génériques une fois enregistrés, et les avis en ligne le mentionnent de plus en plus.

Atomic Grove Interiors propose une rénovation intérieure complète portant sur les quarante-deux chambres, le hall d'accueil et le salon de la cour de piscine, restaurant une palette de matériaux mid-century authentique — teck, terrazzo, formes en boomerang, éclairage de l'ère atomique — approvisionnée et fabriquée pour résister à une rotation quotidienne de niveau motel.

Périmètre et livrables



DESIGN

Schéma d'intérieur du milieu du siècle

Un schéma complet de matériaux et de mobilier pour les chambres, le hall et le salon de la cour de la piscine.



APPROVISIONNEMENT

Mobilier vintage recherché et restauré

Pièces de mobilier d'époque restaurées, recherchées et retapissées pour les chambres et le hall.



FABRICATION

Mobilier de reproduction sur commande

Menuiserie en teck et tables « boomerang » fabriquées selon des assemblages d'époque pour les pièces au-delà de l'offre vintage disponible.



INSTALLATION

Quarante-deux chambres rénovées

Rénovation complète des chambres en trois blocs échelonnés, matériaux et mobilier installés.



INSTALLATION

Hall et salon de la cour de la piscine rénovés

Sol en terrazzo, restauration de la claustra en parpaings et éclairage d'époque atomique installés.

HORS PÉRIMÈTRE

- Enveloppe extérieure du bâtiment, ligne de toit et resurfaçage de la terrasse de la piscine
- Infrastructures CVC, plomberie et électricité au-delà du remplacement des appareils
- Signalétique et jalonnement extérieur

SPÉCIFICATION

Cahier des charges



RÉF.	ÉLÉMENT	SPÉCIFICATION	CHARGÉ DE TRAVAIL	DÉLAI	PRIX UNITAIRE
SPC-01	Conception et palette de matériaux	Finalisation de la palette de matériaux et de mobilier mid-century	3	3 sem.	\$6,000 / wk
SPC-02	Approvisionnement et restauration de mobilier vintage	Pièces d'époque approvisionnées et restaurées, chambres et hall d'accueil	1	24 juillet 2026	\$86,000
SPC-03	Fabrication de mobilier de reproduction	Ébénisterie en teck et tables boomerang, assemblages d'époque	1	24 juillet 2026	\$104,000
SPC-04	Rénovation des chambres — Blocs 1 à 3	Installation dans les 42 chambres en trois blocs par phases	3	24 juillet 2026	\$52,000 / block
SPC-05	Rénovation du hall d'accueil et de la cour de piscine	Terrazzo, restauration des claustras en parpaings et éclairage	1	24 juillet 2026	\$34,000

Les spécifications sont fixées à l'acceptation ; tout changement est traité selon la procédure de contrôle des modifications définie dans le présent document.

01

SEMAINES 1 À 3 · CONCEPTION ET APPROVISIONNEMENT

Palette de matériaux finalisée et matériaux à long délai (teck et terrazzo) commandés.

02

SEMAINES 4 À 8 · BLOC DE CHAMBRES 1 (14 CHAMBRES)

Premier bloc rénové et meublé pendant que le reste de l'établissement demeure réservable.

03

SEMAINES 9 À 13 · BLOC DE CHAMBRES 2 (14 CHAMBRES)

Deuxième bloc rénové selon la même séquence par phases.

04

SEMAINES 14 À 18 · BLOC DE CHAMBRES 3 ET HALL D'ACCUEIL

Dernier bloc de chambres ainsi que rénovation du hall d'accueil et du salon de la cour de piscine.



FLUX DE TRAVAIL	SEMAINES	TAUX	MONTANT
Conception et palette de matériaux Finalisation de la palette de matériaux et de mobilier mid-century	3	\$6,000 / wk	\$18,000
Approvisionnement et restauration de mobilier vintage Pièces d'époque approvisionnées et restaurées, chambres et hall d'accueil	1	\$86,000	\$86,000
Fabrication de mobilier de reproduction Ebénisterie en teck et tables boomerang, assemblages d'époque	1	\$104,000	\$104,000

Installation dans les 42 chambres en trois blocs par phases

3 \$52,000 / block \$156,000

Rénovation du hall d'accueil et de la cour de piscine

1 \$34,000 \$34,000

Terrazzo, restauration des claustras en parpaings et éclairage

Total des honoraires

\$410,000

Honoraires professionnels \$410,000

Taxe sur les transactions de Phoenix et du comté de Maricopa (8,6 %) \$35,260

Valeur maximale du contrat \$445,260

VALEUR
MAXIMALE
DU
CONTRAT

\$445,260

Tous les montants sont exprimés en USD et hors taxes applicables, facturées au taux en vigueur. Les honoraires sont facturés mensuellement à terme échu en fonction de l'avancement et sont payables sous 30 jours à compter de la date de facture. Les frais sont facturés au coût réel sous réserve d'accord écrit préalable.

ÉCHÉANCIER DE PAIEMENT

Échéance de chaque versement



02	Semaines 4 à 8 · Bloc de chambres 1 (14 chambres)	Au démarrage de la livraison	30%	\$123,000
03	Semaines 9 à 13 · Bloc de chambres 2 (14 chambres)	À l'acceptation du jalon	20%	\$82,000
04	Semaines 14 à 18 · Bloc de chambres 3 et hall d'accueil	À la livraison finale	20%	\$82,000
Total (HT)			100%	\$410,000

Les échéances sont facturées sur la base des jalons ci-dessus et sont payables dans un délai de 30 jours à compter de chaque facture. Tous les montants sont en USD et excluent taxe sur le privilège de transaction de phoenix + comté de maricopa (8.6%).

STATUT

Immatriculations, couvertures et garanties

HABILITATION	ORGANISME ÉMETTEUR	RÉFÉRENCE	PÉRIMÈTRE	STATUT
Entité enregistrée	Registre des sociétés, États-Unis	Atomic Grove Interiors LLC	Nom commercial et identité juridique	Actif
Immatriculation fiscale	Administration fiscale, États-Unis	EIN 86-1147732	Toutes les prestations facturées	Actif

Assurance responsabilité civile professionnelle	Assureur commercial	Disponible sur demande	Rénovation d'intérieur hôtelier	Renouvelé chaque année
--	---------------------	------------------------	---------------------------------	------------------------

Assurance responsabilité civile générale	Assureur commercial	Disponible sur demande	Travaux sur site et dans les locaux du client	Renouvelé chaque année
---	---------------------	------------------------	---	------------------------

Adhésion à un organisme professionnel	Association professionnelle, États-Unis	Disponible sur demande	Code de déontologie et procédure de réclamation	En règle
--	---	------------------------	---	----------

Les certificats et les tableaux de garanties sont fournis sur demande et sont réémis à Desert Palm Motor Lodge sur demande à tout moment pendant la mission.

Conditions générales

01 1. Durée et résiliation

Le présent contrat prend effet à la date d'entrée en vigueur et se poursuit pendant la durée initiale indiquée ci-dessus, sauf résiliation anticipée conformément à la présente clause. Chaque partie peut résilier la mission, ou tout énoncé des travaux, moyennant un préavis écrit de 30 jours. Chaque partie peut résilier immédiatement, sur notification écrite, si l'autre partie commet une violation substantielle non corrigée dans les 15 jours ouvrés suivant la notification, ou devient insolvable. En cas de résiliation, le client paie tous les services dûment exécutés et les frais dûment engagés jusqu'à la date d'effet de la résiliation.

02 2. Honoraires et paiement

Le Client paie les honoraires indiqués dans le barème d'honoraires, hors taxes applicables. Atomic Grove Interiors facturera mensuellement à terme échu selon l'avancement ; chaque facture est payable dans les 30 jours suivant sa date. Les frais préapprouvés sont refacturés au coût réel et ne peuvent dépasser le plafond convenu sans le consentement écrit préalable du Client. Atomic Grove Interiors peut facturer des intérêts sur les montants impayés au taux maximal autorisé par la loi, courant quotidiennement.

03

3. Propriété intellectuelle

Chaque partie conserve la propriété de la propriété intellectuelle qu'elle détenait avant la mission ou qu'elle développe indépendamment de celle-ci. Après paiement intégral des honoraires correspondants, Atomic Grove Interiors cède au Client tous les droits de propriété intellectuelle sur les livrables sur mesure créés spécifiquement pour le Client dans le cadre du présent Contrat. Atomic Grove Interiors conserve la propriété de ses méthodes, cadres, outils et savoir-faire, et accorde au Client une licence perpétuelle et non exclusive pour les utiliser dans la mesure où ils sont intégrés aux livrables, à des fins internes.

04

4. Confidentialité

Chaque partie conserve confidentielles toutes les informations non publiques divulguées par l'autre partie dans le cadre du présent contrat, ne les utilise que pour exécuter ses obligations, et les protège avec un soin au moins équivalent à celui qu'elle applique à ses propres informations confidentielles. Ces obligations ne s'appliquent pas aux informations qui sont ou deviennent publiques sans faute de la partie destinataire, qui étaient légalement connues avant leur divulgation, ou dont la divulgation est requise par la loi ou la réglementation. Cette clause survit à la résiliation pendant une durée de cinq ans.

05

5. Responsabilité et indemnisation

Aucune des parties n'exclut sa responsabilité en cas de décès ou de dommage corporel causé par sa négligence, de fraude, ou de toute responsabilité qui ne peut être légalement exclue. Sous cette réserve, aucune des parties n'est responsable des pertes indirectes ou consécutives, ni de la perte de bénéfices, de revenus ou d'économies anticipées. La responsabilité totale cumulée d'Atomic Grove Interiors découlant du présent Contrat ou en lien avec celui-ci est limitée au montant total des honoraires versés au titre de l'énoncé de travaux concerné au cours des 12 mois précédant l'événement ayant donné lieu à la réclamation. Atomic Grove Interiors maintient une assurance responsabilité civile professionnelle à des niveaux commercialement raisonnables.

06

6. Droit applicable et litiges

Le présent Contrat et tout litige découlant de celui-ci ou en lien avec celui-ci sont régis par les lois de l'État de l'Arizona, États-Unis. Les parties s'efforceront d'abord de résoudre tout litige de bonne foi en le portant à l'attention de leurs sponsors respectifs. Si le litige n'est pas résolu dans les 30 jours, les tribunaux du comté de Maricopa, Arizona, auront compétence exclusive, sous réserve que chaque partie puisse demander une mesure injonctive devant toute juridiction compétente.

DROIT APPLICABLE

État de l'Arizona, États-Unis

JURIDICTION

Comté de Maricopa, Arizona

Le présent contrat est signé par les représentants dûment autorisés des parties et prend effet à la date d'entrée en vigueur indiquée ci-dessus.

**POUR LE COMPTE DE DESERT
PALM MOTOR LODGE**

Ellis Marchetti

Directeur général

Date

**POUR LE COMPTE DE ATOMIC
GROVE INTERIORS**

Atomic Grove Interiors

Signataire autorisé

Date

Atomic Grove Interiors

4747 N 7th St, Phoenix, AZ 85014, États-Unis
studio@atomicgroveinteriors.com · +1 602 555 0127 ·
atomicgroveinteriors.com
Atomic Grove Interiors LLC · EIN 86-1147732