

CONTRAT

Contrat-cadre de services

Conservation de pierre patrimoniale

LE CONSULTANT

Blackspire Stone Conservators

22 Victoria St, Edinburgh, Scotland EH1 2JL, United Kingdom

LE CLIENT

St. Aldric's Cathedral Trust

St. Aldric's Close, Cathedral Precinct, Edinburgh EH1 1RE, United Kingdom

Le présent contrat est conclu entre les parties nommées ci-dessous et prend effet à la date d'entrée en vigueur indiquée. Il annule et remplace toutes les discussions antérieures portant sur le même objet.

CONTRAT N°	DATE D'ENTRÉE EN VIGUEUR	DURÉE	DROIT APPLICABLE
CTR-2026-0021	14 septembre 2026	18 mois	Écosse
MISSION	STATUT		
Conservation de pierre patrimoniale	Pour exécution		

Blackspire Stone Conservators Ltd

Confidentiel — préparé pour St. Aldric's Cathedral Trust.

Ne pas diffuser au-delà des parties nommées.



Sommaire

01	Contrat	1
02	Les parties	2
03	Conditions commerciales	3
04	Aperçu de la mission	4
05	Contexte	4
06	Périmètre et livrables	4
07	Cahier des charges	5
08	Calendrier du programme	6
09	Barème d'honoraires	7
10	Récapitulatif des honoraires	8
11	Échéancier de paiement	8
12	Statut et couvertures	9
13	Conditions générales	10
14	Signature	11

LE CONSULTANT

Blackspire Stone Conservators

BLACKSPIRE STONE
CONSERVATORS LTD · TVA GB 745
0192 66

22 Victoria St, Edinburgh, Scotland EH1 2JL,
United Kingdom

projects@blackspireconservators.com · +44 131
555 0114 · blackspireconservators.com



LE CLIENT

St. Aldric's Cathedral Trust

ST. ALDRIC'S CATHEDRAL TRUST

St. Aldric's Close, Cathedral Precinct,
Edinburgh EH1 1RE, United Kingdom

e.cross@staldricscathedral.org.uk · +44 131
555 0188



 CONDITIONS COMMERCIALES

Les conditions régissant le présent contrat

DATE D'ENTRÉE EN
VIGUEUR**14 septembre 2026**La date à laquelle les
obligations prennent effet

DURÉE INITIALE

18 moisRenouvelable uniquement par
accord écritTOTAL DES
HONORAIRES**£494,400**

£412,000, plus TVA (20 %)

CONDITIONS DE
PAIEMENT**Net 30 jours**À compter de la date de chaque
facture valide

DROIT APPLICABLE

Écosse

Édimbourg, Écosse



01 Aperçu de la mission

Un programme de dix-huit mois pour étudier, stabiliser et conserver la façade ouest de la cathédrale St. Aldric, y compris ses gargouilles-gouttières, ses réseaux de pierre et l'encadrement de la Grande Porte Ouest.



Contexte

Les récents cycles de gel-dégel ont accéléré l'écaillage sur environ 40 % du remplage supérieur, et une fissure dans le pinacle nord a fait tomber un fragment de pierre sur les marches ouest en février — ce qui a conduit les assureurs du Trust à demander un plan de conservation avant que la fermeture ne puisse être levée. Deux des quatre gargouilles-gouttières ont également perdu suffisamment de détails sculptés pour que l'eau ruisselle désormais le long de la façade au lieu d'en être évacuée, accélérant l'érosion en dessous.

Blackspire Stone Conservators propose un programme de conservation de dix-huit mois couvrant la stabilisation structurelle, la réparation du remplage, la conservation des gargouilles et le rejointoiement du pourtour du Grand Portail Ouest, en utilisant tout au long des méthodes réversibles à base de chaux. Les sections suivantes présentent l'approche, le périmètre, le calendrier et l'investissement.

Périmètre et livrables

01

ÉTUDE

Rapport d'étude de l'état

Étude photographique et écrite pierre par pierre de la façade ouest, mise en correspondance avec la référence de 1987.



02

STRUCTURE

Stabilisation du pinacle nord

Réparation structurelle et repose de goudjons en acier inoxydable du pinacle nord fissuré.

03

CONSERVATION

Conservation des gargouilles-chéneaux

Nettoyage, réparation et resculpture des détails perdus sur les quatre gargouilles-gouttières.

04

CONSERVATION

Réparation des réseaux de pierre

Réparation au mortier de chaux et remplacement de pierres assorties sur l'ensemble du réseau supérieur.

05

CONSERVATION

Rejointoiement de la Grande Porte Ouest

Rejointoiement au mortier de chaux de l'encadrement de la porte, à l'aide de chaux traditionnelle mélangée à chaud.



HORS PÉRIMÈTRE

- ◆ Réparation de la toiture, des gouttières ou des éléments d'évacuation des eaux pluviales au-delà de la façade
- ◆ Maçonnerie intérieure ou voûte de la nef
- ◆ Conservation des vitraux

SPÉCIFICATION

Cahier des charges



RÉF.	ÉLÉMENT	SPÉCIFICATION	CHARGÉ DES TRAVAUX	UNITAIRE
------	---------	---------------	--------------------	----------





SPC-01	Relevé d'état	Relevé pierre par pierre et référentiel photographique d'archive	1	18 décembre 2026	£18,500
SPC-02	Conception et montage de l'échafaudage	Échafaudage par phases maintenant l'accès public, location de 18 mois	1	18 décembre 2026	£86,000
SPC-03	Stabilisation du pinacle nord	Réparation structurelle et regoujonnage en acier inoxydable	1	18 décembre 2026	£54,000
SPC-04	Conservation des gargouilles-chéneaux	Réparation et redétaillage sculpté à la main, 4 unités	4	18 décembre 2026	£12,500 / unit
SPC-05	Réparation du remplage et incrustations de pierre	Réparation au mortier de chaux et incrustations de Craigleith assorties	1	18 décembre 2026	£128,000

Les spécifications sont fixées à l'acceptation ; tout changement est traité selon la procédure de contrôle des modifications définie dans le présent document.



01

MOIS 1-2 · RELEVÉ

Échafaudage érigé ; relevé d'état complet réalisé et plan de conservation finalisé.

02

MOIS 3-6 · PINACLE ET TRAVAUX STRUCTURELS

Pinacle nord stabilisé et regoujonné ; réparations structurelles de la maçonnerie adjacente.

03

MOIS 7-11 · CONSERVATION DU REMPLAGE ET DES GARGOUILLES

Réparation du remplage, incrustations de pierre et conservation des gargouilles-chéneaux réalisées assise par assise.

04

MOIS 12-15 · ENCADREMENT DE PORTE ET FINITIONS

Rejointoiement du Great West Door et réparations de finition sur toute la façade.



FLUX DE TRAVAIL

SEMAINES

TAUX

MONTANT

Relevé d'état

1

£18,500

£18,500

Relevé pierre par pierre et référentiel photographique d'archive

Conception et montage de l'échafaudage

1

£86,000

£86,000

Échafaudage par phases maintenant l'accès public, location de 18 mois

Stabilisation du pinacle nord

1

£54,000

£54,000

Réparation structurelle et regoujonnage en acier inoxydable

Conservation des gargouilles-chéneaux

4

£12,500 / unit

£50,000

Réparation et redétaillage sculpté à la main, 4 unités

Réparation du remplage et incrustations de pierre



Réparation au mortier de chaux et incrustations de
Craigleith assorties

1

£128,000

£128,000

Total des honoraires

£412,000

Honoraires professionnels

£412,000

TVA (20 %)

£82,400

Valeur maximale du contrat

£494,400



VALEUR MAXIMALE
DU CONTRAT

£494,400

Tous les montants sont en GBP et hors taxes applicables, facturés au taux en vigueur. Les honoraires sont facturés mensuellement à terme échu selon l'avancement et sont payables dans les 30 jours suivant la date de facture. Les dépenses sont facturées au coût réel avec accord écrit préalable.

ÉCHÉANCIER DE PAIEMENT

Échéance de chaque versement



N°	JALON	DÉCLENCHÉ UR	PART	MONTANT
01	Mois 1–2 · Relevé	14 septembre 2026	30%	£123,600
02	Mois 3–6 · Pinnacle et travaux structurels	Au démarrage de la livraison	30%	£123,600
03	Mois 7–11 · Conservation du remplage et des gargouilles	À l'acceptation du jalon	20%	£82,400



04	Mois 12–15 · Encadrement de porte et finitions	À la livraison finale	20%	£82,400
----	--	--------------------------	-----	---------

Total (HT)	100%	£412,000
------------	------	----------

Les échéances sont facturées au fur et à mesure des jalons ci-dessus et sont payables dans les 30 jours suivant chaque facture. Tous les montants sont exprimés en GBP et s'entendent hors TVA (20 %).

STATUT

Immatriculations, couvertures et garanties



HABILITATION	ORGANISME ÉMETTEUR	RÉFÉRENC E	PÉRIMÈTRE	STATUT
Entité enregistrée	Registre des sociétés, Royaume-Uni	Blackspire Stone Conservators Ltd	Nom commercial et identité juridique	Actif
Immatriculation fiscale	Administration fiscale, Royaume- Uni	VAT GB 745 0192 66	Toutes les prestations facturées	Actif
Assurance responsabilité civile professionnelle	Assureur commercial	Disponible sur demande	Conservation de pierre patrimoniale	Renouvelé chaque année
Assurance responsabilité civile générale	Assureur commercial	Disponible sur demande	Travaux sur site et dans les locaux du client	Renouvelé chaque année





Adhésion à un organisme professionnel	Association professionnelle, Royaume-Uni	Disponible sur demande	Code de déontologie et procédure de réclamation	En règle
---------------------------------------	--	------------------------	---	----------

Les certificats et les tableaux de garanties sont fournis sur demande et sont réémis à St. Aldric's Cathedral Trust sur demande à tout moment pendant la mission.

Conditions générales

01

1. DURÉE ET RÉSILIATION

Le présent contrat prend effet à la date d'entrée en vigueur et se poursuit pendant la durée initiale indiquée ci-dessus, sauf résiliation anticipée conformément à la présente clause. Chaque partie peut résilier la mission, ou tout énoncé des travaux, moyennant un préavis écrit de 30 jours. Chaque partie peut résilier immédiatement, sur notification écrite, si l'autre partie commet une violation substantielle non corrigée dans les 15 jours ouvrés suivant la notification, ou devient insolvable. En cas de résiliation, le client paie tous les services dûment exécutés et les frais dûment engagés jusqu'à la date d'effet de la résiliation.

02

2. HONORAIRES ET PAIEMENT

Le Client paiera les honoraires indiqués dans le Barème d'honoraires, hors taxes applicables. Blackspire Stone Conservators facturera mensuellement à terme échu selon l'avancement ; chaque facture est payable dans les 30 jours suivant sa date. Les dépenses préapprouvées sont refacturées au coût réel et ne devront pas dépasser le plafond convenu sans l'accord écrit préalable du Client. Blackspire Stone Conservators pourra facturer des intérêts sur les sommes impayées au taux maximum autorisé par la loi, courant quotidiennement.

03

3. PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE

Chaque partie conserve la propriété de la propriété intellectuelle qu'elle détenait avant la mission ou qu'elle développe indépendamment de celle-ci. Sur paiement intégral des honoraires correspondants, Blackspire Stone Conservators cède au Client tous les droits de propriété intellectuelle sur les livrables sur mesure créés spécifiquement pour le Client dans le cadre du



perpétuelle et non exclusive de les utiliser dans la mesure où ils sont intégrés aux livrables, à des fins internes.

04

4. CONFIDENTIALITÉ

Chaque partie conserve confidentielles toutes les informations non publiques divulguées par l'autre partie dans le cadre du présent contrat, ne les utilise que pour exécuter ses obligations, et les protège avec un soin au moins équivalent à celui qu'elle applique à ses propres informations confidentielles. Ces obligations ne s'appliquent pas aux informations qui sont ou deviennent publiques sans faute de la partie destinataire, qui étaient légalement connues avant leur divulgation, ou dont la divulgation est requise par la loi ou la réglementation. Cette clause survit à la résiliation pendant une durée de cinq ans.

05

5. RESPONSABILITÉ ET INDEMNISATION

Aucune des parties n'exclut sa responsabilité en cas de décès ou de dommage corporel résultant de sa négligence, de fraude, ou de toute responsabilité qui ne peut être légalement exclue. Sous cette réserve, aucune partie n'est responsable des pertes indirectes ou consécutives, ni de la perte de profits, de revenus ou d'économies anticipées. La responsabilité totale cumulée de Blackspire Stone Conservators découlant du présent Contrat ou s'y rapportant est limitée au montant total des honoraires payés au titre du bon de commande concerné au cours des 12 mois précédant l'événement à l'origine de la réclamation. Blackspire Stone Conservators maintient une assurance responsabilité civile professionnelle à des niveaux commercialement raisonnables.

06

6. DROIT APPLICABLE ET LITIGES

Le présent Contrat et tout litige en découlant ou s'y rapportant sont régis par les lois de l'Écosse. Les parties tenteront d'abord de résoudre tout litige de bonne foi par escalade auprès de leurs responsables respectifs. Si le litige n'est pas résolu dans un délai de 30 jours, les tribunaux d'Édimbourg, Écosse, auront compétence exclusive, sous réserve que chaque partie puisse demander une mesure injonctive devant toute juridiction compétente.

DROIT APPLICABLE
Écosse

JURIDICTION
Édimbourg, Écosse



Le présent contrat est signé par les représentants dûment autorisés des parties
et prend effet à la date d'entrée en vigueur indiquée ci-dessus.



POUR LE COMPTE DE ST. ALDRIC'S CATHEDRAL TRUST Eleanor Cross ADMINISTRATRICE DU PATRIMOINE ET DES INSTALLATIONS Date	POUR LE COMPTE DE BLACKSPIRE STONE CONSERVATORS Blackspire Stone Conservators SIGNATAIRE AUTORISÉ Date
---	---



Blackspire Stone Conservators



22 Victoria St, Édimbourg, Écosse EH1 2JL,
Royaume-Uni

projects@blackspireconservators.com · +44 131 555 0114 ·
blackspireconservators.com

Blackspire Stone Conservators Ltd · TVA GB 745
0192 66