

CONTRAT

Contrat-cadre de services

Concession et programmation fitness

LE CONSULTANT

Solstice Fitness Collective

1680 Michigan Ave, Miami Beach, FL 33139,
United States

LE CLIENT

Cabana Bay Resort

2201 Collins Ave, Miami Beach, FL 33139, United
States

Le présent contrat est conclu entre les parties nommées ci-dessous et prend effet à la date d'entrée en vigueur indiquée. Il annule et remplace toutes les discussions antérieures portant sur le même objet.

CONTRAT N°

CTR-2026-0405DATE D'ENTRÉE EN
VIGUEUR**1er juin 2026**

DURÉE

12 mois

DROIT APPLICABLE

**État de Floride,
États-Unis**

MISSION

**Concession et
programmation
fitness**

STATUT

Pour exécution

Solstice Fitness Collective LLC

Confidentiel — préparé pour Cabana Bay Resort. Ne pas diffuser au-delà des parties nommées.

Sommaire

01	Contrat	1
02	Les parties	2
03	Conditions commerciales	3
04	Aperçu de la mission	4
05	Contexte	4
06	Périmètre et livrables	5
07	Cahier des charges	5
08	Calendrier du programme	7
09	Barème d'honoraires	7
10	Récapitulatif des honoraires	8
11	Échéancier de paiement	9
12	Statut et couvertures	9
13	Conditions générales	10
14	Signature	12

01 LE CONSULTANT

Solstice Fitness Collective

Solstice Fitness Collective LLC · EIN
59-2718304

1680 Michigan Ave, Miami Beach, FL 33139,
United States

studio@solsticefitnesscollective.com · +1
305 555 0192 · solsticefitnesscollective.com

02 LE CLIENT

Cabana Bay Resort

Cabana Bay Resort, exploité par Cabana Bay
Hospitality LLC

2201 Collins Ave, Miami Beach, FL 33139,
United States

elena.vasquez@cabanabayresort.com · +1
305 555 0177

CONDITIONS COMMERCIALES

Les conditions régissant le présent contrat

01

DATE D'ENTRÉE EN
VIGUEUR**1er juin 2026**La date à laquelle les
obligations prennent
effet

02

DURÉE INITIALE

12 moisRenouvelable uniquement
par accord écrit

03

TOTAL DES HONORAIRES

\$156,220\$146,000, plus taxe de
vente de miami-dade
county (7 %)

04

CONDITIONS DE
PAIEMENT**Net 30 jours**À compter de la date de
chaque facture valide

05

DROIT APPLICABLE

**État de Floride,
États-Unis**Comté de Miami-Dade,
Floride

01

Aperçu de la mission

Une mission de dix semaines d'aménagement et de programmation de la saison une visant à ouvrir et à doter en personnel un studio de fitness à la marque Solstice au sein du Cabana Bay Resort, incluant la programmation des cours pour les clients et membres du complexe.

Contexte

L'aile bien-être du Cabana Bay Resort dispose d'un espace de studio entièrement aménagé, resté vacant depuis le départ de son précédent exploitant de concession sportive le printemps dernier, et les propres enquêtes auprès des clients de l'hôtel classent l'offre fitness derrière le spa, le programme piscine et le restaurant. La saison hivernale se réserve complète en quelques semaines, et le complexe souhaite un studio qui se lise comme un équipement de l'établissement, et non comme une salle de sport louée, avant l'arrivée des premiers clients d'hiver.

Solstice Fitness Collective propose un engagement de dix semaines pour l'aménagement et la programmation de la première saison : équipement de reformer et de renforcement musculaire installé derrière des cloisons en verre dépoli assorties au langage de design existant de l'aile, un programme de cours construit autour des habitudes des clients de l'établissement, et des instructeurs formés par Solstice présents dès la semaine d'ouverture. Les sections suivantes présentent l'approche, le périmètre, le calendrier et l'investissement.

Périmètre et livrables

01

DESIGN

Conception de l'aménagement du studio

Plan de cloisons en verre dépoli, implantation des équipements et éclairage adaptés au langage de conception existant de l'aile bien-être.

02

INSTALLATION

Installation des reformers et équipements de renforcement musculaire

Livraison, assemblage et certification de sécurité des reformers et équipements de renforcement musculaire.

03

DOTATION EN PERSONNEL

Recrutement et formation des instructeurs

Recrutement et formation à la méthode Solstice des instructeurs résidents pour la semaine d'ouverture.

04

PROGRAMMATION

Programme de cours de la saison une

Un programme de cours conçu autour des habitudes des clients du complexe, incluant un cours signature de renforcement au coucher du soleil.

05

OPÉRATIONS

Système de réservation et de concession

Parcours de réservation client intégré au système de réception et de fidélité du complexe.

HORS PÉRIMÈTRE

- Modifications structurelles ou de plomberie de l'aile bien-être
- Services de soins spa ou planification du personnel spa
- Marketing à l'échelle du complexe au-delà de l'aile bien-être

SPÉCIFICATION

Cahier des charges

RÉF.	ÉLÉMENT	SPÉCIFICATION	CHARGÉ	DATE DE DÉBUT	PRIX UNIT
SPC-01	Conception et aménagement du studio	Conception des cloisons en verre dépoli, plan d'agencement de l'équipement et plan d'éclairage	2	2 sem.	\$9,500 / wk
SPC-02	Installation de l'équipement	Livraison, assemblage et certification de sécurité de l'équipement de reformer et de renforcement musculaire	1	9 septem bre 2026	\$34,000
SPC-03	Recrutement et formation des instructeurs	Embauche et formation à la méthode Solstice des instructeurs résidents	3	3 sem.	\$8,000 / wk
SPC-04	Programmation des cours	Élaboration du programme de cours de la première saison, en lien avec le calendrier d'événements de l'établissement	2	2 sem.	\$6,500 / wk
SPC-05	Systèmes de réservation et de concession	Intégration du parcours de réservation client avec la réception et le système de fidélité de l'établissement	1	9 septem bre 2026	\$22,000

Les spécifications sont fixées à l'acceptation ; tout changement est traité selon la procédure de contrôle des modifications définie dans le présent document.

01 SEMAINES 1 À 2 · CONCEPTION ET PLANIFICATION

Conception du studio, sélection de l'équipement et planification de l'intégration du système de réservation.

02 SEMAINES 3 À 6 · AMÉNAGEMENT ET INSTALLATION

Cloisons en verre dépoli installées et équipement livré, assemblé et certifié.

03 SEMAINES 5 À 7 · RECRUTEMENT DES INSTRUCTEURS

Recrutement, embauche et formation à la méthode Solstice des instructeurs résidents.

04 SEMAINES 8 À 9 · PROGRAMMATION ET TESTS DES SYSTÈMES

Programme de la première saison finalisé et système de réservation testé avec la réception de l'établissement.

FLUX DE TRAVAIL	SEMAINES	TAUX	MONTANT
Conception et aménagement du studio Conception des cloisons en verre dépoli, plan d'agencement de l'équipement et plan d'éclairage	2	\$9,500 / wk	\$19,000
Installation de l'équipement Livraison, assemblage et certification de sécurité de l'équipement de reformer et de renforcement musculaire	1	\$34,000	\$34,000
Recrutement et formation des instructeurs Embauche et formation à la méthode Solstice des instructeurs résidents	3	\$8,000 / wk	\$24,000
Programmation des cours Élaboration du programme de cours de la première saison, en lien avec le calendrier d'événements de l'établissement	2	\$6,500 / wk	\$13,000
Systèmes de réservation et de concession Intégration du parcours de réservation client avec la réception et le système de fidélité de l'établissement	1	\$22,000	\$22,000
Total des honoraires			\$146,000

Honoraires professionnels \$146,000

Taxe de vente du comté de Miami-Dade (7 %) \$10,220

Valeur maximale du contrat \$156,220

VALEUR
MAXIMALE
DU
CONTRAT \$156,220

l'avancement et sont payables sous 30 jours à compter de la date de facture. Les frais sont facturés au coût réel sous réserve d'accord écrit préalable.

ÉCHÉANCIER DE PAIEMENT

Échéance de chaque versement

N°	JALON	DÉCLENCHEUR	PART	MONTANT
01	Semaines 1 à 2 · Conception et planification	1er juin 2026	30%	\$43,800
02	Semaines 3 à 6 · Aménagement et installation	Au démarrage de la livraison	30%	\$43,800
03	Semaines 5 à 7 · Recrutement des instructeurs	À l'acceptation du jalon	20%	\$29,200
04	Semaines 8 à 9 · Programmation et tests des systèmes	À la livraison finale	20%	\$29,200
Total (HT)			100%	\$146,000

Les échéances sont facturées au fur et à mesure des jalons ci-dessus et sont payables dans les 30 jours suivant chaque facture. Tous les montants sont exprimés en USD et s'entendent hors taxe de vente de miami-dade county (7 %).

STATUT

Immatriculations, couvertures et garanties

HABILITATION	ORGANISME ÉMETTEUR	RÉFÉRENCE	PÉRIMÈTRE	STATUT
Entité enregistrée	Registre des sociétés, États-Unis	Solstice Fitness Collective LLC	Nom commercial et identité juridique	Actif
Immatriculation fiscale	Administration fiscale, États-Unis	EIN 59-2718304	Toutes les prestations facturées	Actif
Assurance responsabilité civile professionnelle	Assureur commercial	Disponible sur demande	Concession et programmation fitness	Renouvelé ch
Assurance responsabilité civile générale	Assureur commercial	Disponible sur demande	Travaux sur site et dans les locaux du client	Renouvelé ch
Adhésion à un organisme professionnel	Association professionnelle, États-Unis	Disponible sur demande	Code de déontologie et procédure de réclamation	En règle

Les certificats et les tableaux de garanties sont fournis sur demande et sont réémis à Cabana Bay Resort sur demande à tout moment pendant la mission.

Conditions générales

01 1. Durée et résiliation

Le présent contrat prend effet à la date d'entrée en vigueur et se poursuit pendant la durée initiale indiquée ci-dessus, sauf résiliation anticipée conformément à la présente clause. Chaque partie peut résilier la mission, ou tout énoncé des travaux, moyennant un préavis écrit de 30 jours. Chaque partie peut résilier immédiatement, sur notification écrite, si l'autre partie commet une violation substantielle non corrigée dans les 15 jours ouvrés suivant la notification, ou devient insolvable. En cas de résiliation, le client paie tous

02 2. Honoraires et paiement

Le Client paiera les honoraires indiqués dans le barème d'honoraires, hors taxes applicables. Solstice Fitness Collective facturera mensuellement à terme échu en fonction de l'avancement ; chaque facture est payable dans les 30 jours suivant sa date. Les dépenses préapprouvées sont refacturées au coût réel et ne dépasseront pas le plafond convenu sans le consentement écrit préalable du Client. Solstice Fitness Collective peut facturer des intérêts sur les montants en souffrance au taux maximum autorisé par la loi, courant quotidiennement.

03 3. Propriété intellectuelle

Chaque partie conserve la propriété de la propriété intellectuelle qu'elle possédait avant la mission ou qu'elle développe indépendamment de celle-ci. Au paiement intégral des honoraires concernés, Solstice Fitness Collective cède au Client tous les droits de propriété intellectuelle sur les livrables sur mesure créés spécifiquement pour le Client dans le cadre du présent Contrat. Solstice Fitness Collective conserve la propriété de ses méthodes, cadres, outils et savoir-faire, et accorde au Client une licence perpétuelle et non exclusive pour les utiliser dans la mesure où ils sont intégrés aux livrables, à des fins internes.

04 4. Confidentialité

Chaque partie conserve confidentielles toutes les informations non publiques divulguées par l'autre partie dans le cadre du présent contrat, ne les utilise que pour exécuter ses obligations, et les protège avec un soin au moins équivalent à celui qu'elle applique à ses propres informations confidentielles. Ces obligations ne s'appliquent pas aux informations qui sont ou deviennent publiques sans faute de la partie destinataire, qui étaient légalement connues avant leur divulgation, ou dont la divulgation est requise par la loi ou la réglementation. Cette clause survit à la résiliation pendant une durée de cinq ans.

05 5. Responsabilité et indemnisation

Aucune des parties n'exclut sa responsabilité en cas de décès ou de dommage corporel causé par sa négligence, en cas de fraude, ni pour toute responsabilité qui ne peut être légalement exclue. Sous cette réserve, aucune des parties n'est responsable des pertes indirectes ou consécutives, ni de la perte de profits, de revenus ou d'économies anticipées. La responsabilité globale totale de Solstice Fitness Collective découlant du présent Contrat ou en lien avec celui-ci est limitée au montant total des honoraires versés au titre du bon de commande concerné au cours des 12 mois précédant l'événement à l'origine de la réclamation. Solstice Fitness Collective maintient une assurance responsabilité civile professionnelle à des niveaux commercialement raisonnables.

06 6. Droit applicable et litiges

Le présent Contrat et tout litige en découlant ou s'y rapportant sont régis par les lois de l'État de Floride, États-Unis. Les parties s'efforceront d'abord de résoudre tout litige de bonne foi par escalade auprès de leurs sponsors senior respectifs. Si le litige n'est pas résolu dans un délai de 30 jours, les tribunaux du comté de Miami-Dade, Floride, auront compétence exclusive, sous réserve que chaque partie puisse demander une injonction devant tout tribunal compétent.

DROIT APPLICABLE

État de Floride, États-Unis

JURIDICTION

Comté de Miami-Dade, Floride

Le présent contrat est signé par les représentants dûment autorisés des parties et prend effet à la date d'entrée en vigueur indiquée ci-dessus.

01

**POUR LE COMPTE DE
CABANA BAY RESORT**

Elena Vasquez

Directrice de l'expérience client

Date

02

**POUR LE COMPTE DE
SOLSTICE FITNESS
COLLECTIVE**

Solstice Fitness Collective

Signataire autorisé

Date



Solstice Fitness Collective

1680 Michigan Ave, Miami Beach, FL 33139, États-Unis
studio@solsticefitnesscollective.com · +1 305 555 0192 ·
solsticefitnesscollective.com
Solstice Fitness Collective LLC · EIN 59-2718304