

✦ CONTRAT

✦ **Contrat-cadre de services**

Installation de décoration saisonnière

• LE CONSULTANT

Evergreen & Ember Decor
88 E 6th St, St. Paul, MN 55101, United States

• LE CLIENT

Larkspur Grand Hotel
350 Kellogg Blvd W, St. Paul, MN 55102, United States

Le présent contrat est conclu entre les parties nommées ci-dessous et prend effet à la date d'entrée en vigueur indiquée. Il annule et remplace toutes les discussions antérieures portant sur le même objet.

CONTRAT N°
CTR-2026-0631

DATE D'ENTRÉE EN VIGUEUR
1er octobre 2026

DURÉE
3 mois

DROIT APPLICABLE
État du Minnesota, États-Unis

MISSION
Installation de décoration saisonnière

STATUT
Pour exécution

Evergreen & Ember Decor LLC

Confidentiel — préparé pour Larkspur Grand Hotel. Ne pas diffuser au-delà des parties nommées.

Sommaire

01	Contrat	1
02	Les parties	2
03	Conditions commerciales	2
04	Aperçu de la mission	4
05	Contexte	4
06	Périmètre et livrables	5
07	Cahier des charges	5
08	Calendrier du programme	6
09	Barème d'honoraires	7
10	Récapitulatif des honoraires	7
11	Échéancier de paiement	8
12	Statut et couvertures	8
13	Conditions générales	9
14	Signature	11

• LE CONSULTANT

Evergreen & Ember Decor

Evergreen & Ember Decor LLC · EIN
41-2938104
88 E 6th St, St. Paul, MN 55101,
United States
bookings@evergreenember.com · +1 651
555 0146 · evergreenember.com

• LE CLIENT

Larkspur Grand Hotel

Larkspur Grand Hotel
350 Kellogg Blvd W, St. Paul, MN 55102,
United States
events@larkspurgrand.com · +1 651
555 0192

•CONDITIONS COMMERCIALES

• ✦ **Les conditions régissant
le présent contrat**

DATE D'ENTRÉE EN VIGUEUR

1er octobre 2026

La date à laquelle les obligations prennent effet

DURÉE INITIALE

3 mois

Renouvelable uniquement par accord écrit

TOTAL DES HONORAIRES

\$50,220

\$46,500, plus taxe de vente du minnesota (8 %)

CONDITIONS DE PAIEMENT

Net 30 jours

À compter de la date de chaque facture valide

DROIT APPLICABLE

État du Minnesota,
États-Unis

Comté de Ramsey, Minnesota

01

Aperçu de la mission

Une mission de conception à installation transformant le hall et la salle de bal du Larkspur Grand pour la saison des fêtes, avec un entretien nocturne jusqu'à la fin de l'année.

★ Contexte

La décoration de fêtes du Larkspur Grand est recyclée des mêmes cartons d'entrepôt depuis six saisons consécutives, et les commentaires de satisfaction client signalent désormais le hall comme « fatigué » plus souvent que toute autre partie de l'établissement. Avec trois grands événements de fêtes réservés dans la salle de bal en décembre, dont le gala du Nouvel An de l'hôtel lui-même, le décor actuel ne tiendra pas la saison.

Evergreen & Ember Decor propose une refonte et une installation complètes : un sapin sur mesure de 22 pieds dans le hall, des escaliers et colonnes habillés de guirlandes, ainsi qu'un dispositif d'éclairage et de drapé pour la salle de bal construit autour de la palette de marque de Larkspur, installé avant le week-end de Thanksgiving et entretenu chaque soir jusqu'à la fin de l'année. Les sections suivantes présentent l'approche, le périmètre, le calendrier et l'investissement.

Périmètre et livrables

01

• DESIGN

Conception du hall et de la salle de bal

Un concept décoratif complet construit autour de la palette de marque du Larkspur, présenté avant le début de l'installation.

02

• INSTALLATION

Sapin de hall sur mesure de 22 pieds

Un sapin de hall fabriqué sur mesure, éclairé professionnellement, installé et sécurisé pour la saison.

03

• INSTALLATION

Escaliers et colonnes habillés de guirlandes

Guirlandes tressées à la main sur l'escalier principal et les colonnes du hall.

04

• ÉCLAIRAGE

Conception de l'éclairage et des draperies de la salle de bal

Un dispositif d'éclairage et de draperies pour la salle de bal, conçu pour les événements de jour comme les galas.

05

• ENTRETIEN

Service d'entretien nocturne

Contrôles nocturnes des ampoules, guirlandes et ornements jusqu'à la fin de l'année.

HORS PÉRIMÈTRE

- Habillage spécifique à un événement pour des réservations individuelles de la salle de bal au-delà de l'installation de base
- Décoration des chambres ou des couloirs en dehors du hall et de la salle de bal
- Compositions florales vivantes (uniquement des végétaux artificiels et stabilisés)

Cahier des charges



RÉF.	ÉLÉMENT	SPÉCIFICATION	CHARGE DÉ	DATE TRAVAIL	PRIX UNITA
SPC-01	Conception du concept et validation	Concept de décoration aligné sur la marque pour le hall et la salle de bal	1	30 décembre 2026	\$3,600
SPC-02	Fabrication du sapin sur mesure du hall	Sapin sur mesure de 22 pieds, fabriqué et éclairé	1	30 décembre 2026	\$12,400
SPC-03	Installation des guirlandes et de l'escalier	Guirlandes disposées à la main sur les escaliers et les colonnes	1	30 décembre 2026	\$6,800
SPC-04	Éclairage et drapé de la salle de bal	Conception et installation de l'éclairage et du drapé	1	30 décembre 2026	\$9,600
SPC-05	Service d'entretien nocturne	Rondes nocturnes, semaines 6–10	40	30 décembre 2026	\$210 / night

Les spécifications sont fixées à l'acceptation ; tout changement est traité selon la procédure de contrôle des modifications définie dans le présent document.

01

SEMAINES 1–2 · CONCEPTION ET VALIDATION

Conception du concept présentée et approuvée conformément à la palette de marque de Larkspur.

02

SEMAINES 3–4 · FABRICATION

Fabrication du sapin sur mesure du hall et préparation des guirlandes hors site.

03

SEMAINE 5 · INSTALLATION

Installation complète du hall et de la salle de bal achevée avant le week-end de Thanksgiving.

04

SEMAINES 6–10 · ENTRETIEN DE LA SAISON

Rondes d'entretien nocturnes tout au long du calendrier des événements de fêtes.

FLUX DE TRAVAIL	SEMAINES	TAUX	MONTANT
Conception du concept et validation Concept de décoration aligné sur la marque pour le hall et la salle de bal	1	\$3,600	\$3,600
Fabrication du sapin sur mesure du hall Sapin sur mesure de 22 pieds, fabriqué et éclairé	1	\$12,400	\$12,400
Installation des guirlandes et de l'escalier Guirlandes disposées à la main sur les escaliers et les colonnes	1	\$6,800	\$6,800
Éclairage et drapé de la salle de bal Conception et installation de l'éclairage et du drapé	1	\$9,600	\$9,600
Service d'entretien nocturne Rondes nocturnes, semaines 6–10	40	\$210 / night	\$8,400
Total des honoraires			\$46,500
Honoraires professionnels			\$46,500
Taxe de vente du Minnesota (8 %)			\$3,720
Valeur maximale du contrat			\$50,220

VALEUR
MAXIMALE
DU CONTRAT

\$50,220

Tous les montants sont exprimés en USD et hors taxes applicables, facturées au taux en vigueur. Les honoraires sont facturés mensuellement à terme échu en fonction de l'avancement et sont payables sous 30 jours à compter de la date de facture. Les frais sont facturés au coût réel sous réserve d'accord écrit préalable.

Échéance de
chaque versement

N°	JALON	DÉCLENCHÉ UR	PART	MONTANT
01	Semaines 1–2 · Conception et validation	1er octobre 2026	30%	\$13,950
02	Semaines 3–4 · Fabrication	Au démarrage de la livraison	30%	\$13,950
03	Semaine 5 · Installation	À l'acceptation du jalon	20%	\$9,300
04	Semaines 6–10 · Entretien de la saison	À la livraison finale	20%	\$9,300
Total (HT)			100%	\$46,500

Les échéances sont facturées au fur et à mesure des jalons ci-dessus et sont payables dans les 30 jours suivant chaque facture. Tous les montants sont exprimés en USD et s'entendent hors taxe de vente du minnesota (8 %).

Immatriculations, couvertures et garanties

HABILITATION	ORGANISME ÉMETTEUR	RÉFÉRENCE	PÉRIMÈTRE	STATUT
Entité enregistrée	Registre des sociétés, États-Unis	Evergreen & Ember Decor LLC	Nom commercial et identité juridique	Actif
Immatriculation fiscale	Administration fiscale, États-Unis	EIN 41-2938104	Toutes les prestations facturées	Actif
Assurance responsabilité civile professionnelle	Assureur commercial	Disponible sur demande	Installation de décoration saisonnière	Renouvelé ci
Assurance responsabilité civile générale	Assureur commercial	Disponible sur demande	Travaux sur site et dans les locaux du client	Renouvelé ci
Adhésion à un organisme professionnel	Association professionnelle, États-Unis	Disponible sur demande	Code de déontologie et procédure de réclamation	En règle

Les certificats et les tableaux de garanties sont fournis sur demande et sont réémis à Larkspur Grand Hotel sur demande à tout moment pendant la mission.

Conditions générales



1. Durée et résiliation

moyennant un préavis écrit de 30 jours. Chaque partie peut résilier immédiatement, sur notification écrite, si l'autre partie commet une violation substantielle non corrigée dans les 15 jours ouvrés suivant la notification, ou devient insolvable. En cas de résiliation, le client paie tous les services dûment exécutés et les frais dûment engagés jusqu'à la date d'effet de la résiliation.



2. Honoraires et paiement

Le Client paiera les honoraires indiqués dans le barème de tarification, hors taxes applicables. Evergreen & Ember Decor facturera mensuellement à terme échu en fonction de l'avancement ; chaque facture est payable dans les 30 jours suivant sa date. Les dépenses préapprouvées sont refacturées au coût réel et ne doivent pas dépasser le plafond convenu sans l'accord écrit préalable du Client. Evergreen & Ember Decor peut facturer des intérêts sur les montants en retard au taux maximum autorisé par la loi, courant quotidiennement.



3. Propriété intellectuelle

Chaque partie conserve la propriété de la propriété intellectuelle qu'elle possédait avant la mission ou qu'elle développe indépendamment de celle-ci. Dès le paiement intégral des honoraires concernés, Evergreen & Ember Decor cède au Client tous les droits de propriété intellectuelle sur les livrables sur mesure créés spécifiquement pour le Client dans le cadre du présent Contrat. Evergreen & Ember Decor conserve la propriété de ses méthodes, cadres, outils et savoir-faire, et accorde au Client une licence perpétuelle et non exclusive pour les utiliser dans la mesure où ils sont intégrés aux livrables, à des fins internes.



4. Confidentialité

Chaque partie conserve confidentielles toutes les informations non publiques divulguées par l'autre partie dans le cadre du présent contrat, ne les utilise que pour exécuter ses obligations, et les protège avec un soin au moins équivalent à celui qu'elle applique à ses propres informations confidentielles. Ces obligations ne s'appliquent pas aux informations qui sont ou deviennent publiques sans faute de la partie destinataire, qui étaient légalement connues avant leur divulgation, ou dont la divulgation est requise par la loi ou la réglementation. Cette clause survit à la résiliation pendant une durée de cinq ans.



5. Responsabilité et indemnisation

Aucune des parties n'exclut sa responsabilité en cas de décès ou de dommage corporel causé par sa négligence, en cas de fraude, ni pour toute responsabilité qui ne peut légalement être exclue. Sous cette réserve, aucune des parties n'est responsable des pertes indirectes ou consécutives, ni de la perte de profits, de revenus ou d'économies anticipées. La responsabilité totale cumulée d'Evergreen & Ember Decor découlant du présent Contrat ou en lien avec celui-ci est limitée au total des

maintient une assurance responsabilité civile professionnelle à des niveaux commercialement raisonnables.



6. Droit applicable et litiges

Le présent Contrat et tout litige en découlant ou en lien avec celui-ci sont régis par les lois de l'État du Minnesota, États-Unis. Les parties tenteront d'abord de résoudre tout litige de bonne foi en le portant devant leurs sponsors seniors respectifs. Si le litige n'est pas résolu dans les 30 jours, les tribunaux du comté de Ramsey, Minnesota, auront compétence exclusive, sous réserve que chaque partie puisse solliciter une mesure injonctive devant tout tribunal compétent.

DROIT APPLICABLE

État du Minnesota, États-Unis

JURIDICTION

Comté de Ramsey, Minnesota

Le présent contrat est signé par les représentants dûment autorisés des parties et prend effet à la date d'entrée en vigueur indiquée ci-dessus.

POUR LE COMPTE DE LARKSPUR
GRAND HOTEL

Owen Faircloth

Directrice de l'expérience client

DATE

POUR LE COMPTE DE EVERGREEN &
EMBER DECOR

Evergreen & Ember Decor

Signataire autorisé

DATE

★ Evergreen & Ember Decor

88 E 6th St, St. Paul, MN 55101, United States

bookings@evergreenember.com · +1 651 555 0146 · evergreenember.com

Evergreen & Ember Decor LLC · EIN 41-2938104