

◆ CONTRAT



CONTRAT- CADRE DE SERVICES

Contrat de restauration de lieu et d'organisation d'événement

LE CONSULTANT**THE BELMORE HOTEL**

800 OCEAN DRIVE, MIAMI
BEACH, FL 33139, UNITED STATES

LE CLIENT**AINSWORTH EVENTS
CO.**

1450 ALTON RD, MIAMI BEACH,
FL 33139, UNITED STATES

Le présent contrat est conclu entre les parties nommées ci-dessous et prend effet à la date d'entrée en vigueur indiquée. Il annule et remplace toutes les discussions antérieures portant sur le même objet.

D'ORGANISATION D'ÉVÉNEMENT

STATUT

POUR EXÉCUTION

The Belmore Hotel Group LLC

Confidentiel — préparé pour Ainsworth Events Co.. Ne pas
diffuser au-delà des parties nommées.



SOMMAIRE

01	Contrat	1
02	Les parties	3
03	Conditions commerciales	3
04	Aperçu de la mission	5
05	Contexte	5
06	Périmètre et livrables	5
07	Cahier des charges	6
08	Calendrier du programme	8
09	Barème d'honoraires	8
10	Récapitulatif des honoraires	9
11	Échéancier de paiement	9
12	Statut et couvertures	10
13	Conditions générales	11
14	Signature	13

LE CONSULTANT

THE BELMORE HOTEL

THE BELMORE HOTEL GROUP LLC

· EIN 65-1029384

800 Ocean Drive, Miami Beach, FL 33139,
United States

reservations@thebelmorehotel.com · +1 305
555 0166 · thebelmorehotel.com

LE CLIENT

AINSWORTH EVENTS CO.

AINSWORTH EVENTS CO., LLC

1450 Alton Rd, Miami Beach, FL 33139,
United States

t.reyes@ainsworthevents.com · +1 305
555 0298

CONDITIONS COMMERCIALES

LES CONDITIONS RÉGISSANT LE PRÉSENT CONTRAT

DATE D'ENTRÉE EN VIGUEUR

17 AOÛT 2026

La date à laquelle les obligations prennent effet

DURÉE INITIALE**12 MOIS**

Renouvelable uniquement par accord écrit

TOTAL DES HONORAIRES**\$95,000**

\$95,000, plus taxe de vente de florida — services de restauration immobilière et de location de lieux exonérés

CONDITIONS DE PAIEMENT**NET 30 JOURS**

À compter de la date de chaque facture valide

DROIT APPLICABLE**ÉTAT DE FLORIDE,
ÉTATS-UNIS**

Comté de Miami-Dade, Floride



01

APERÇU DE LA MISSION

Une mission de restauration de lieu et de services événementiels associant le retour de la salle de bal du Belmore à sa splendeur de 1927 et le gala inaugural du Nouvel An d'Ainsworth Events Co. pour 400 invités.



◆ CONTEXTE

La salle de bal Belmore est fermée depuis 1974, son lustre en soleil d'origine éteint et son parquet en terrazzo recouvert depuis des décennies. Ainsworth Events Co. a réservé la salle pour son gala inaugural du Nouvel An — 400 invités, une date fixe, et une soirée destinée autant à célébrer le retour de la salle de bal que la nouvelle année.

The Belmore Hotel propose un engagement de dix-neuf semaines combinant la restauration complète du lustre, des colonnes en marbre et du parquet en terrazzo avec une réservation exclusive du lieu pour la soirée du gala, un bloc VIP de 40 chambres et une coordination de production événementielle sur site. Les sections suivantes détaillent l'approche, les livrables, le calendrier et l'investissement.

◆ PÉRIMÈTRE ET LIVRABLES

01

RESTAURATION

RESTAURATION DU LUSTRE EN ÉVENTAIL

Restauration complète et remise aux normes électriques du lustre en soleil rayonnant d'origine de 1927 de la salle de bal.

02

RESTAURATION

RÉPARATION DES COLONNES EN MARBRE ET DE LA MENUISERIE

Réparation structurelle et rénovation des colonnes en marbre et des moulures en plâtre doré de la salle de bal.

03

RESTAURATION

RÉNOVATION DU SOL D'ÉPOQUE

Rénovation de la piste de danse en terrazzo d'origine, dans son motif et son éclat historiques.

04

JURIDICTION

RÉSERVATION EXCLUSIVE DU LIEU POUR LA SOIRÉE DE GALA

Utilisation exclusive de la salle de bal restaurée pour le gala du Nouvel An d'Ainsworth Events, de 18h à 2h.

05

JURIDICTION

COORDINATION DE LA PRODUCTION ÉVÉNEMENTIELLE

Coordination sur site entre les équipes d'exploitation de l'hôtel, la restauration et l'équipe de production d'Ainsworth.

HORS PÉRIMÈTRE

- Restaurat
- Travaux structurels
- Réservation d'animations

SPÉCIFICATION

CAHIER DES CHARGES

RÉF.ÉLÉMENTSPÉCIFICATIONCHARGÉ D'ÉLÉMENTUNITÉ

SPC-01	Restauration du lustre en éventail	Restauration complète et recâblage de la pièce d'origine de 1927	1	28 décembre 2026	\$22,000
SPC-02	Réparation des colonnes en marbre et de la menuiserie	Réparation structurelle et remise à neuf des colonnes et de la menuiserie en plâtre	1	28 décembre 2026	\$26,500
SPC-03	Réfection du sol en terrazzo	Remise à neuf fidèle à l'époque de la piste de danse d'origine	1	28 décembre 2026	\$14,000
SPC-04	Intégration incendie, sécurité des personnes et audiovisuel	Systèmes modernes intégrés sans altérer les finitions historiques	1	28 décembre 2026	\$12,500
SPC-05	Réservation exclusive de la salle de bal	Usage exclusif le soir du gala, blocage du 1er décembre au 2 janvier	1	28 décembre 2026	\$12,000

Les spécifications sont fixées à l'acceptation ; tout changement est traité selon la procédure de contrôle des modifications définie dans le présent document.

01

SEMAINES 1 À 4 · ÉVALUATION DE LA RESTAURATION ET DÉMARCHES ADMINISTRATIVES

Examen de conservation historique, démarches administratives et périmètre de restauration finalisés.

02

SEMAINES 5 À 12 · RESTAURATION STRUCTURELLE ET DU LUSTRE

Marbre, menuiserie et lustre en éventail restaurés sur site.

03

SEMAINES 13 À 16 · SOLS, FINITIONS ET INTÉGRATION AUDIOVISUELLE

Réfection du terrazzo et intégration des systèmes modernes incendie/audiovisuel dans l’enveloppe historique.

04

SEMAINES 17 À 18 · PLANIFICATION DE LA PRODUCTION DU GALA

Visites conjointes et planification de la production avec Ainsworth Events.

FLUX DE TRAVAIL	SEMAINES	TAUX	MONTANT
Restauration du lustre en éventail Restauration complète et recâblage de la pièce d'origine de 1927	1	\$22,000	\$22,000
Réparation des colonnes en marbre et de la menuiserie Réparation structurelle et remise à neuf des colonnes et de la menuiserie en plâtre	1	\$26,500	\$26,500
Réfection du sol en terrazzo Remise à neuf fidèle à l'époque de la piste de danse d'origine	1	\$14,000	\$14,000
Intégration incendie, sécurité des personnes et audiovisuel Systèmes modernes intégrés sans altérer les finitions historiques	1	\$12,500	\$12,500
Réservation exclusive de la salle de bal			

Usage exclusif le soir du gala, blocage du 1er
décembre au 2 janvier

1

\$12,000

\$12,000

Total des honoraires**\$95,000**

Honoraires professionnels

\$95,000

Taxe de vente de Floride —

restauration de bien immobilier et
services de lieu exonérés**\$0**

Valeur maximale du contrat

\$95,000**VALEUR MAXIMALE DU
CONTRAT****\$95,000**

Tous les montants sont exprimés en USD et hors taxes applicables, facturées au taux en
vigueur. Les honoraires sont facturés mensuellement à terme échu en fonction de
l'avancement et sont payables sous 30 jours à compter de la date de facture. Les frais sont
facturés au coût réel sous réserve d'accord écrit préalable.

**ÉCHÉANCIER DE
PAIEMENT****ÉCHÉANCE
DE CHAQUE
VERSEMENT**

N°	JALON	DÉCLENCHÉ UR	PART	MONTANT
01	Semaines 1 à 4 · Évaluation de la restauration et démarches administratives	17 août 2026	30%	\$28,500

02	Semaines 5 à 12 · Restauration structurelle et du lustre	Au démarrage de la livraison	30%	\$28,500
03	Semaines 13 à 16 · Sols, finitions et intégration audiovisuelle	À l'acceptation du jalon	20%	\$19,000
04	Semaines 17 à 18 · Planification de la production du gala	À la livraison finale	20%	\$19,000
Total (HT)			100%	\$95,000

Les échéances sont facturées au fur et à mesure des jalons ci-dessus et sont payables dans les 30 jours suivant chaque facture. Tous les montants sont exprimés en USD et s'entendent hors taxe de vente de florida — services de restauration immobilière et de location de lieux exonérés.



STATUT

IMMATRICULATION
S, COUVERTURES ET
GARANTIES

Immatriculation fiscale	Administration fiscale, États-Unis	EIN 65-1029384	Toutes les prestations facturées	Actif
Assurance responsabilité civile professionnelle	Assureur commercial	Disponible sur demande	Contrat de restauration de lieu et d'organisation d'événement	Renouvelé chaque année
Assurance responsabilité civile générale	Assureur commercial	Disponible sur demande	Travaux sur site et dans les locaux du client	Renouvelé chaque année
Adhésion à un organisme professionnel	Association professionnelle, États-Unis	Disponible sur demande	Code de déontologie et procédure de réclamation	En règle

Les certificats et les tableaux de garanties sont fournis sur demande et sont réémis à Ainsworth Events Co. sur demande à tout moment pendant la mission.

◆ CONDITIONS GÉNÉRALES

01 1. DURÉE ET RÉSILIATION

Le présent contrat prend effet à la date d'entrée en vigueur et se poursuit pendant la durée initiale indiquée ci-dessus, sauf résiliation anticipée conformément à la présente clause. Chaque partie peut résilier la mission, ou tout énoncé des travaux, moyennant un préavis écrit de 30 jours. Chaque partie peut résilier immédiatement, sur notification écrite, si l'autre partie commet une violation substantielle non corrigée dans les 15 jours ouvrés suivant la notification, ou devient insolvable. En cas de résiliation, le client paie tous les services dûment exécutés et les frais dûment engagés jusqu'à la date d'effet de la résiliation.

02 2. HONORAIRES ET PAIEMENT

Le Client s'acquitte des honoraires indiqués dans le barème de tarification, hors taxes applicables. The Belmore Hotel facture mensuellement à terme échu, au fur et à mesure de l'avancement ; chaque facture est payable dans les 30 jours suivant sa date d'émission. Les dépenses préalablement approuvées sont refacturées au coût réel et ne peuvent excéder le plafond convenu sans l'accord écrit préalable du Client. The

Belmore Hotel peut appliquer des intérêts sur les sommes impayées au taux maximal autorisé par la loi, courant quotidiennement.

03 3. PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE

Chaque partie conserve la propriété de la propriété intellectuelle qu'elle détenait avant la mission ou qu'elle développe indépendamment de celle-ci. Après paiement intégral des honoraires correspondants, The Belmore Hotel cède au Client l'ensemble des droits de propriété intellectuelle sur les livrables sur mesure créés spécifiquement pour le Client dans le cadre du présent Contrat. The Belmore Hotel conserve la propriété de ses méthodes, cadres de travail, outils et savoir-faire, et concède au Client une licence perpétuelle et non exclusive pour les utiliser dans la mesure où ils sont intégrés aux livrables, à des fins internes.

04 4. CONFIDENTIALITÉ

Chaque partie conserve confidentielles toutes les informations non publiques divulguées par l'autre partie dans le cadre du présent contrat, ne les utilise que pour exécuter ses obligations, et les protège avec un soin au moins équivalent à celui qu'elle applique à ses propres informations confidentielles. Ces obligations ne s'appliquent pas aux informations qui sont ou deviennent publiques sans faute de la partie destinataire, qui étaient légalement connues avant leur divulgation, ou dont la divulgation est requise par la loi ou la réglementation. Cette clause survit à la résiliation pendant une durée de cinq ans.

05 5. RESPONSABILITÉ ET INDEMNISATION

Aucune des parties n'exclut sa responsabilité en cas de décès ou de dommage corporel résultant de sa négligence, de fraude, ou de toute responsabilité qui ne peut être légalement exclue. Sous cette réserve, aucune des parties n'est responsable des pertes indirectes ou consécutives, ni de la perte de profits, de revenus ou d'économies anticipées. La responsabilité totale cumulée de The Belmore Hotel découlant du présent Contrat ou en lien avec celui-ci est limitée au montant total des honoraires versés au titre du bon de commande concerné au cours des 12 mois précédant l'événement à l'origine de la réclamation. The Belmore Hotel maintient une assurance responsabilité civile professionnelle à des niveaux commercialement raisonnables.

06 6. DROIT APPLICABLE ET LITIGES

Le présent Contrat et tout litige en découlant ou s'y rapportant sont régis par les lois de l'État de Floride, États-Unis. Les parties s'efforceront d'abord de résoudre tout litige de bonne foi par escalade auprès de leurs sponsors senior respectifs. Si le litige n'est pas résolu dans un délai de 30 jours, les tribunaux du comté de Miami-Dade, Floride,

auront compétence exclusive, sous réserve que chaque partie puisse demander une injonction devant tout tribunal compétent.

DROIT APPLICABLE

État de Floride, États-Unis

JURIDICTION

Comté de Miami-Dade, Floride

Le présent contrat est signé par les représentants dûment autorisés des parties et prend effet à la date d'entrée en vigueur indiquée ci-dessus.

POUR ET AU NOM DE
AINSWORTH EVENTS CO.

TEODORO REYES

DIRECTEUR SENIOR DES
ÉVÉNEMENTS

Date

POUR ET AU NOM DE THE
BELMORE HOTEL

THE BELMORE HOTEL

SIGNATAIRE AUTORISÉ

Date



THE BELMORE HOTEL



800 Ocean Drive, Miami Beach, FL 33139, États-Unis
reservations@thebelmorehotel.com · +1 305 555.0166
· thebelmorehotel.com
The Belmore Hotel Group LLC · EIN 65-1029384