

DEMANDE DE MODIFICATION

+ Demande de modification

Élaboration des documents de construction

01 ÉMETTEUR

Draftline Technical Drawing Co.

1015 Locust St, St. Louis, MO 63101, USA

02 À

Renshaw & Pike Architects

728 N 1st St, St. Louis, MO 63102, USA

La présente demande de modification modifie le cahier des charges référencé ci-dessous. Elle ne prend effet qu'une fois signée par les deux parties.

01 DEMANDE DE
MODIFICATION
N°

**CR-DL-
2026-009**

02 DATE D'ENTRÉE
EN VIGUEUR

2026-07-06

03 MODIFIE

**SOW-DL-
2026-009**

04 ÉMIS LE

2026-07-06

Draftline Technical Drawing Co. LLC

Confidentiel — préparé à l'attention de Renshaw & Pike
Architects. Ne pas diffuser au-delà des parties nommées.

EN BREF

DEMANDE DE MODIFICATION

SOUMISE

CR-DL-2026-009

01 DEMANDE DE MODIFICATION

CR-DL-2026-009

02 SOUMISE LE

2026-07-06

03 SOW D'ORIGINE

SOW-DL-2026-009 · Ensemble CD Midtown

04 URGENCE

Élevée

05 STATUT

SOUMISE

06 SOUMISE PAR

Draftline Technical Drawing Co., St. Louis

07 RÉPONSE REQUISE AVANT LE

2026-07-27

EN BREF

Ce que modifie ce changement

+ MODIFIE

SOW-DL-2026-009

Cahier des charges

+ HONORAIRES SUPPLÉMENTAIRES

\$26,352.00

\$24,400.00 plus la taxe de vente mo (8%)

+ VALEUR RÉVISÉE DU CONTRAT

\$30,510.00

Y compris ce changement

+ DATE D'EFFET

2026-07-06

Sur approbation des deux parties

+ SOUMISE PAR

Draftline Technical Drawing Co.

Approuvé par Owen Renshaw

Résumé de la modification

Renshaw & Pike a demandé des détails de toiture supplémentaires ainsi qu'une répartition révisée des locataires du rez-de-chaussée après l'ajout par le client d'un second locataire commercial.

01

Justification

Draftline Technical Drawing Co. propose de produire l'ensemble complet des documents d'exécution pour le développement à usage mixte de Midtown, en transformant le dossier de développement de la conception de Renshaw & Pike en plans prêts pour le dépôt du permis.

La mission couvre les plans architecturaux, coupes et détails, la coordination avec l'ingénieur structure, et deux séries de corrections avant le dépôt du permis.

01

Le commerce de détail du rez-de-chaussée et les trois niveaux résidentiels supérieurs du projet nécessitent une coordination étroite entre les plans architecturaux et structurels, et la petite équipe interne du cabinet ne peut pas absorber un jeu complet de documents d'exécution sans retarder le dépôt du permis.

02

Nous affectons un dessinateur dédié qui travaille directement à partir du modèle de développement de la conception de Renshaw & Pike, produit le jeu complet de planches selon notre norme CAO partagée, et mène deux séries structurées de corrections avant transmission des plans à l'ingénieur structure pour la coordination finale.

ÉLÉMENT	MODIFICATION (AJOUT/SUPPRESSION/MODIFICATION)	DESCRIPTION
Ajouter des planches de plan de toiture et de détail de parapet	+1 800,00 \$ au sous-total du projet	Approuvé
Étendre la coordination structurelle pour couvrir le schéma de charpente révisé	+1 100,00 \$, ajoute 3 jours	Approuvé
Ajouter une troisième série de corrections	+1 550,00 \$	En attente de validation de la cliente
Diviser le plan commercial du rez-de-chaussée en deux variantes d'aménagement locataire	+950,00 \$, sans impact sur le calendrier	Approuvé
Accélérer la livraison finale du jeu de plans d'une semaine	+1 200,00 \$ de frais d'urgence	Refusé

- 01

SEMAINE 1

Lancement, transmission du modèle et alignement sur la norme CAO.
- 02

SEMAINES 2-3

Dessin des plans d'étage pour les quatre niveaux.
- 03

SEMAINES 4-5

Élaboration des élévations, coupes et planches de détail.
- 04

SEMAINE 6

Revue de coordination structurelle et résolution des conflits.

LEDGER

Dessin des plans d'étage (4 niveaux) Plans cotés, commerce du rez-de-chaussée et 3 niveaux résidentiels	4	\$2,100.00	\$8,400.00
Élévations et coupes du bâtiment 4 élévations extérieures, 2 coupes complètes du bâtiment	6	\$950.00	\$5,700.00
Élaboration des planches de détail Planches de détail des assemblages de murs et des raccords	1	\$3,600.00	\$3,600.00
Revue de coordination structurelle Vérification croisée avec les plans de charpente	1	\$2,200.00	\$2,200.00
Nomenclatures des portes, fenêtres et finitions Nomenclatures complètes des ouvertures et des finitions	1	\$1,400.00	\$1,400.00
Honoraires supplémentaires			\$26,352.00

Valeur initiale du contrat
(SOW-DL-2026-009) \$24,400.00

Honoraires
supplémentaires (cette
demande de modification) \$26,352.00

Nouveau total \$30,510.00

+ NOUVEAU
TOTAL \$30,510.00

Tous les montants sont exprimés en USD et hors taxes applicables. Les honoraires supplémentaires sont facturés selon l'échéancier des jalons du SOW d'origine : 50 % à l'approbation de cette modification et 50 % à la mise en ligne.

PAYMENTS

N °	JALON	DÉCLENCHEUR	PART	MONTANT
01	Semaine 1	2026-07-06	50%	\$12,200.00
02	Semaines 2–3	Au démarrage de la livraison	50%	\$12,200.00
Total (HT)			100%	\$24,400.00

Les acomptes sont facturés sur la base des jalons ci-dessus et sont payables dans les 30 jours suivant chaque facture. Tous les montants sont exprimés en USD et n'incluent pas la taxe de vente mo (8%).

☐ HYPOTHÈSES ET CONDITIONS D'APPROBATION

Cette proposition suppose que le développement de la conception est en grande partie achevé au lancement, que l'ingénierie structurelle est fournie séparément pour la revue de coordination, et que les révisions sont limitées à deux séries de corrections avant le dépôt du permis.

La signature ci-dessous approuve le périmètre, le calendrier révisé et les honoraires supplémentaires énoncés dans cette demande de modification, et autorise la modification correspondante du contrat d'origine.

01

POUR RENSHAW & PIKE
ARCHITECTS

Owen Renshaw

Architecte principal

Date

02

POUR DRAFTLINE TECHNICAL
DRAWING CO.

Draftline Technical Drawing Co.

Signataire autorisé

Date

+ Draftline Technical Drawing Co.

1015 Locust St, St. Louis, MO 63101, États-Unis
drafting@draftlinetechnical.com · +1 314 555 0163 ·
draftlinetechnical.com
Draftline Technical Drawing Co. LLC · 43-1567892