

DEMANDE DE MODIFICATION



Demande de modification

Concession spa sur site

ÉMETTEUR

Stillwater Wellness Retreat

68-1400 Mauna Lani Dr, Kohala Coast,
HI 96743, USA

À

Coastal Ridge Resort

1 Coastal Ridge Way, Kailua-Kona, HI
96740, USA

La présente demande de modification modifie le cahier des charges référencé ci-dessous. Elle ne prend effet qu'une fois signée par les deux parties.



DEMANDE DE
MODIFICATION N°

**CR-SW-
2026-022**



DATE D'ENTRÉE EN
VIGUEUR

2026-06-15



MODIFIE

**SOW-SW-
2026-022**



ÉMIS LE

2026-06-15

Stillwater Wellness Retreat LLC

Confidentiel — préparé à l'attention de Coastal Ridge Resort.

Ne pas diffuser au-delà des parties nommées.

EN BREF

DEMANDE DE MODIFICATION

SOUMISE

CR-SW-2026-022

DEMANDE DE
MODIFICATION

CR-SW-
2026-022

SOUMISE LE
2026-06-15

SOW D'ORIGINE
SOW-SW-
2026-022 •
Spa de
Coastal
Ridge

URGENCE
Élevée

STATUT
SOUMISE

SOUMISE PAR
Stillwater
Wellness
Retreat,
Kohala
Coast

RÉPONSE
REQUISE
AVANT LE
2026-07-06

EN BREF

 Ce que modifie ce changement

01 MODIFIE

SOW-SW-2026-022

Cahier des charges

02 HONORAIRES SUPPLÉMENTAIRES

\$94,346.25\$90,500.00 plus la taxe générale
sur les ventes hi (4.25%)

03 VALEUR RÉVISÉE DU CONTRAT

\$114,987.75

Y compris ce changement

04 DATE D'EFFET

2026-06-15

Sur approbation des deux parties

05 SOUMISE PAR

**Stillwater Wellness
Retreat**

Approuvé par Dana Okafor

01

Résumé de la modification

Coastal Ridge Resort a demandé une cinquième salle de soins et une période de lancement progressif prolongée après que la demande de réservation anticipée ait dépassé la capacité des quatre salles.

Justification

Stillwater Wellness Retreat propose une concession de spa clé en main au sein de Coastal Ridge Resort, couvrant la conception des salles de soins, le recrutement de thérapeutes agréés, et un menu soigné de services de massage, de soins du visage et de bien-être holistique.

L'engagement comprend l'aménagement de quatre salles de soins, le recrutement et la formation du personnel, ainsi qu'un accord d'exploitation initial de 12 mois avec partage des revenus avec le complexe.

La suite spa existante du complexe est dépourvue à la fois d'équipement et de personnel agréé, et les indices de satisfaction des clients citent cette lacune comme une raison majeure de préférer les complexes concurrents à proximité.

Nous concevons et équipons quatre salles de soins selon la norme clinique de Stillwater, recrutons et formons localement des thérapeutes agréés, et lançons le service avec un menu adapté au profil de clientèle du complexe, orienté bien-être en bord de mer.

ÉLÉMENT	MODIFICATION (AJOUT/SUPPRESSION/MODIFICATION)	DESCRIPTION
Ajout d'une cinquième salle de soins pour une suite privée pour couples	+11 200,00 \$ au sous-total du projet	Approuvé
Prolongation de la période de lancement progressif de 2 à 4 semaines	+5 400,00 \$, retarde le lancement complet de 2 semaines	Approuvé
Ajout d'un service de soins mobile en suite pour les clients haut de gamme	+8 600,00 \$ de mise en place, +2 thérapeutes	En attente de validation du complexe
Mise à niveau du système de réservation avec moteur de tarification dynamique	+3 200,00 \$ de frais d'intégration	Approuvé
Prolongation de la durée de l'accord d'exploitation de 12 à 24 mois	Aucun coût initial ; conditions de partage des revenus inchangées	En cours d'examen juridique

01 SEMAINES 1-2

Évaluation du site, validation de la conception et mobilisation de l'entrepreneur d'aménagement.

02 SEMAINES 3-6

Rénovation des salles de soins et installation des équipements.

03

SEMAINES 5-7

Recrutement des thérapeutes, vérification des agréments et embauche (en parallèle).

04

SEMAINES 8-9

Formation du personnel et intégration du système de réservation.



ACTIVITÉ	HEURES	TAUX	MONTANT
Aménagement des salles de soins Rénovation et équipement de quatre salles de soins	4	\$11,200.00	\$44,800.00
Recrutement et agrément des thérapeutes Recrutement, vérification et agrément de 6 thérapeutes	6	\$2,150.00	\$12,900.00
Développement du menu et de la tarification Menu de 14 soins avec approvisionnement local	1	\$6,800.00	\$6,800.00
Intégration réservation et point de vente Intégration du système de réservation du spa avec les systèmes du complexe	1	\$9,400.00	\$9,400.00
Programme de formation du personnel Intégration de deux semaines pour l'ensemble du personnel du spa	1	\$7,200.00	\$7,200.00
Honoraires supplémentaires			\$94,346.25

Valeur initiale du contrat
(SOW-SW-2026-022)

\$90,500.00

Honoraires
supplémentaires (cette
demande de modification) **\$94,346.25**

Nouveau total **\$114,987.75**

NOUVEAU
TOTAL

\$114,987.75

Tous les montants sont exprimés en USD et hors taxes applicables. Les honoraires supplémentaires sont facturés selon l'échéancier des jalons du SOW d'origine : 50 % à l'approbation de cette modification et 50 % à la mise en ligne.

ÉCHÉANCIER DE PAIEMENT

Échéance de chaque versement

N°	JALON	DÉCLENCHEU R	PART	MONTANT
01	Semaines 1–2	2026-06-15	50%	\$45,250.00
02	Semaines 3–6	Au démarrage de la livraison	50%	\$45,250.00
 Total (HT)			100%	\$90,500.00

Les acomptes sont facturés sur la base des jalons ci-dessus et sont payables dans les 30 jours suivant chaque facture. Tous les montants sont exprimés en USD et n'incluent pas la taxe générale sur les ventes hi (4.25%).

Hypothèses et conditions d'approbation

Cette proposition suppose que le complexe hôtelier fournit la coque existante de la suite spa de 1 800 pieds carrés, prend en charge les coûts de services publics et d'entretien ménager, et que Stillwater conserve l'autorité en matière de recrutement et de tarification des prestations dans le cadre de l'accord de concession.

La signature ci-dessous approuve le périmètre, le calendrier révisé et les honoraires supplémentaires énoncés dans cette demande de modification, et autorise la modification correspondante du contrat d'origine.

POUR COASTAL RIDGE RESORT

Dana Okafor

Directrice de l'expérience client

Date

POUR STILLWATER
WELLNESS RETREAT

Stillwater Wellness Retreat

Signataire autorisé

Date



Stillwater Wellness Retreat

68-1400 Mauna Lani Dr, Kohala Coast, HI 96743, États-Unis

book@stillwaterwellness.com · +1 808 555 0147 ·

stillwaterwellness.com

Stillwater Wellness Retreat LLC · 47-2210983