

DEMANDE DE MODIFICATION

DEMANDE DE MODIFICATION N

Restauration de mobilier ancien



ÉMETTEUR

SUNDOWNER ANTIQUE RESTORATION

2200 8th Ave S, Nashville, TN 37204,
United States



A

MAGNOLIA GROVE BED & BREAKFAST

118 Magnolia Grove Ln, Franklin, TN 37064,
United States

La présente demande de modification modifie le cahier des charges référencé ci-dessous. Elle ne prend effet qu'une fois signée par les deux parties.

DEMANDE DE
MODIFICATION N°

CR-2026-
0344

DATE D'ENTRÉE EN
VIGUEUR

23 mars 2026

MODIFIÉ

SOW-2026-
1145

ÉMIS LE

3 février 2026

SUNDOWNER ANTIQUE RESTORATION LLC

CONFIDENTIEL — PRÉPARÉ POUR
MAGNOLIA GROVE BED & BREAKFAST.

NE PAS DIFFUSER AU-DELÀ DES
PARTIES NOMMÉES.

EN BREF

DEMANDE DE MODIFICATION

SOUMISE

CR-2026-0344

DEMANDE DE
MODIFICATION

CR-2026-0344

SOUMISE LE

3 février 2026

SOW D'ORIGINE

SOW-2026-
1145Rénovation de
Magnolia
Grove

URGENCE

Élevée

STATUT

SOUMISE

SOUMISE PAR

Sundowner
Antique
Restoration,
NashvilleRÉPONSE REQUISE
AVANT LE

20 mars 2026

EN BREF

CE QUE MODIFIE CE CHANGEMENT

MODIFIE

SOW-2026-1145

Cahier des charges

HONORAIRES
SUPPLÉMENTAIRES

\$30,590

\$28,000 plus taxe de vente du
tennessee (9.25%)

VALEUR RÉVISÉE DU CONTRAT

\$34,305

Y compris ce changement

DATE D'EFFET

23 mars 2026

Sur approbation des deux parties

.....

SOUMISE PAR

Sundowner Antique Restoration

Approuvé par Eleanor Voss

01

RÉSUMÉ DE LA MODIFICATION

Magnolia Grove a ajouté au périmètre les rocking-chairs de véranda et une banquette de piano de salon, ainsi qu'une suite de la remise à calèches nouvellement ajoutée, portant la restauration à 47 pièces pour un total révisé de 34 305 \$.

JUSTIFICATION

Magnolia Grove Bed & Breakfast rouvre ses portes après une rénovation complète du bâtiment, et ses propriétaires souhaitent que le mobilier ancien qui fait le caractère de l'auberge soit restauré plutôt que remplacé. La collection de 42 pièces s'étend sur sept chambres d'hôtes et le salon, et comprend plusieurs pièces d'origine de la maison de 1890 — commodes, armoires, une salle à manger complète et une série de rocking-chairs de véranda qui n'ont pas été correctement refinis depuis plus de dix ans.

Sundowner Antique Restoration propose une restauration de neuf semaines, pièce par pièce : réparation structurelle et recollage, décapage et finition à la main assortis à la palette d'origine de la maison, retapissage dans un tissu de reproduction historique, et restauration de la quincaillerie en laiton. Chaque pièce est évaluée, réparée et finie dans notre atelier de Nashville, puis livrée et installée sur site avant la date de réouverture.

la maison doit être reproduite à l'œil, pièce par pièce, et non appliquée à partir d'une formule unique.

NOTRE APPROCHE

Chaque pièce est inventoriée et photographiée dans son état avant de quitter la propriété, puis réparée structuellement en premier — recollage, réparation du placage et retrait de la quincaillerie — avant tout travail de finition. Le décapage et la finition sont entièrement réalisés à la main, avec des finitions traditionnelles à la gomme-laque et à l'huile assorties à la palette d'origine de la maison, pièce par pièce.

La restauration du tapissage et de la quincaillerie en laiton se déroule en parallèle dans notre atelier, afin que l'ensemble de la collection retourne à Magnolia Grove en même temps, installée et prête, avant la date de réouverture.

ÉLÉMENT	MODIFICATION (AJOUT/SUPPRESSION/M ODIFICATION)	DESCRIPTION
Pièces concernées	42 pièces	47 pièces (+5, ajout des rocking-chairs de véranda et du salon)
Chambres d'hôtes couvertes	7 chambres	8 chambres (+1, ajout de la suite de la remise à calèches)
Éléments de tapisserie	13 éléments	15 éléments (+2)
Délai d'atelier	9 semaines	11 semaines (+2)
Honoraires de restauration (hors taxes)	\$28,000	31 400 \$ (+3 400 \$)

01

SEMAINE 1 · PRISE EN CHARGE ET ÉVALUATION

Enlèvement, photographie et évaluation écrite de l'état des 42 pièces.

02

SEMAINES 2-4 · RÉPARATION STRUCTURELLE

Recollage des assemblages, réparation du placage et retrait de la quincaillerie en atelier.

03

SEMAINES 5-7 · FINITION ET TAPISSERIE

Décapage à la main, finition et retapissage menés en parallèle.

04

SEMAINE 8 · QUINCAILLERIE ET ASSORTIMENT DES FINITIONS

Replacage de la quincaillerie en laiton et assortiment des couleurs sur site dans toutes les chambres.



ACTIVITÉ	HEURES	TAUX	MONTANT
Évaluation de l'état et inventaire des pièces Inventaire pièce par pièce des 42 éléments avec photographies de l'état	1	\$1,200	\$1,200
Réparation structurelle et recollage Réparation des cadres, assemblages et placages sur les meubles de rangement et les sièges	1	\$6,400	\$6,400
Décapage et finition à la main Finitions traditionnelles à la gomme-laque et à l'huile appliquées à la main, assorties à la palette de la maison	1	\$9,800	\$9,800
Restauration de la tapisserie Retapissage de 11 chaises et 2 canapés dans un tissu de reproduction historique	1	\$5,600	\$5,600
Restauration et replacage de la quincaillerie en laiton Nettoyage, réparation et replacage des poignées de tiroir et charnières d'origine	1	\$2,100	\$2,100
Honoraires supplémentaires			\$30,590

Valeur initiale du contrat (SOW-2026-1145) \$28,000

Honoraires supplémentaires (cette demande de modification) \$30,590

Nouveau total \$34,305

NOUVEAU
TOTAL

\$34,305

Tous les montants sont exprimés en USD et hors taxes applicables. Les honoraires supplémentaires sont facturés selon l'échéancier des jalons du SOW d'origine : 50 % à l'approbation de cette modification et 50 % à la mise en ligne.

ÉCHÉANCIER DE PAIEMENT

ÉCHÉANCE DE CHAQUE VERSEMENT

N°	JALON	DÉCLENCHEUR	PART	MONTANT
01	Semaine 1 · Prise en charge et évaluation	23 mars 2026	50%	\$14,000
02	Semaines 2-4 · Réparation structurelle	Au démarrage de la livraison	50%	\$14,000
Total (HT)			100%	\$28,000

Les échéances sont facturées au fur et à mesure des jalons ci-dessus et sont payables dans les 30 jours suivant chaque facture. Tous les montants sont exprimés en USD et s'entendent hors taxe de vente du tennessee (9,25 %).

HYPOTHESES ET CONDITIONS D'APPROBATION

Les pièces sont disponibles pour enlèvement à la propriété selon le calendrier convenu, et les sept chambres d'hôtes restent accessibles pour la livraison et l'installation lors de la dernière semaine. Le choix du tissu pour le retapissage est confirmé par Magnolia Grove dans les deux semaines suivant la signature du contrat. Toute pièce présentant des dommages dépassant la réparation structurelle standard, une fois en atelier, ferait l'objet d'un devis séparé avant la poursuite des travaux. Ce devis est valable pour tout travail débutant au plus tard le 20 mars 2026.

La signature ci-dessous approuve le périmètre, le calendrier révisé et les honoraires supplémentaires énoncés dans cette demande de modification, et autorise la modification correspondante du contrat d'origine.



POUR MAGNOLIA GROVE BED
& BREAKFAST

ELEANOR VOSS

AUBERGISTE ET PROPRIÉTAIRE

Date



POUR SUNDOWNER ANTIQUE
RESTORATION

**SUNDOWNER ANTIQUE
RESTORATION**

SIGNATAIRE AUTORISÉ

Date

SUNDOWNER ANTIQUE RESTORATION

2200 8th Ave S, Nashville, TN 37204, États-Unis

shop@sundownerrestoration.com · +1 615 555 0144 ·

sundownerrestoration.com

Sundowner Antique Restoration LLC · EIN 62-1837455