

DEMANDE DE MODIFICATION

Demande de modification

Rénovation d'intérieur hôtelier



ÉMETTEUR

Atomic Grove Interiors

4747 N 7th St, Phoenix, AZ 85014,
United States



À

Desert Palm Motor Lodge

2100 E Van Buren St, Phoenix, AZ 85006,
United States

La présente demande de modification modifie le cahier des charges référencé ci-dessous.
Elle ne prend effet qu'une fois signée par les deux parties.

DEMANDE DE
MODIFICATION N°

**CR-2026-
0505**

DATE D'ENTRÉE EN
VIGUEUR

**23 mars
2026**

MODIFIE

**SOW-2026-
0212**

ÉMIS LE

2 mars 2026

Atomic Grove Interiors LLC

Confidentiel — préparé pour Desert Palm Motor Lodge. Ne pas diffuser au-delà des parties nommées.

EN BREF

DEMANDE DE MODIFICATION

SOUMISE



CR-2026-0505

DEMANDE DE MODIFICATION CR-2026-0505	SOUMISE LE 2 mars 2026	SOW D'ORIGINE SOW-2026-0212 · Rénovation du Lodge	URGENCE Élevée
STATUT SOUMISE	SOUMISE PAR Atomic Grove Interiors, Phoenix	RÉPONSE REQUISE AVANT LE 20 mars 2026	

EN BREF

Ce que modifie ce changement

01 MODIFIE SOW-2026-0212 Cahier des charges	02 HONORAIRES SUPPLÉMENTAIRES \$445,260 \$410,000 plus taxe sur le privilège de transaction de phoenix + comté de maricopa (8.6%)	03 VALEUR RÉVISÉE DU CONTRAT \$472,953 Y compris ce changement
---	---	--



DATE D'EFFET

23 mars 2026

Sur approbation des deux parties



SOUMISE PAR

Atomic Grove Interiors

Approuvé par Ellis Marchetti

Résumé de la modification

La direction a ajouté le bar-cabane de la cour de la piscine au périmètre de rénovation en cours de projet, prolongeant les travaux de fabrication et de hall/cour de piscine et portant le sous-total révisé à 435 500 \$ (plus taxe sur les privilèges de transaction applicable).

Justification

Le Desert Palm Motor Lodge a ouvert ses portes en 1962 et conserve toujours sa toiture basse d'origine, ses claustres en parpaings et sa cour de piscine — mais trois décennies de rénovations ponctuelles ont recouvert les intérieurs de moquette beige, de comptoirs en stratifié et de mobilier sans rapport avec l'époque du bâtiment. Les clients qui réservent pour l'extérieur mid-century découvrent des intérieurs génériques une fois enregistrés, et les avis en ligne le mentionnent de plus en plus.

Atomic Grove Interiors propose une rénovation intérieure complète portant sur les quarante-deux chambres, le hall d'accueil et le salon de la cour de piscine, restaurant une palette de matériaux mid-century authentique — teck, terrazzo, formes en boomerang, éclairage de l'ère atomique — approvisionnée et fabriquée pour résister à une rotation quotidienne de niveau motel.



Le défi

Quarante-deux chambres doivent être rénovées par phases sans fermer l'établissement, car le Lodge dépend de réservations toute l'année. Le mobilier et les matériaux mid-century authentiques doivent également être approvisionnés ou reproduits à une échelle et une durabilité que les pièces vintage prêtes à l'emploi ne peuvent pas offrir.

Sur le plan commercial, la rénovation doit être achevée avant la saison de réservation du printemps, ce qui impose un plafond strict de cinq mois pour la conception, l'approvisionnement et l'installation dans toutes les chambres.



Notre approche

Nous rénovons en trois blocs de quatorze chambres, en gardant en permanence deux tiers de l'établissement réservables, tandis que le hall d'accueil et le salon de la cour de piscine — qui n'affectent pas le taux d'occupation — avancent sur leur propre calendrier plus rapide. Chaque finition est spécifiée d'abord pour sa durabilité de niveau motel, ensuite pour son authenticité d'époque.

Le mobilier est un mélange de pièces vintage restaurées et de reproductions commandées, fabriquées selon les mêmes assemblages et proportions, de sorte que l'établissement se présente comme authentiquement mid-century sans dépendre de pièces originales irremplaçables incapables de résister à la rotation quotidienne des clients.



ÉLÉMENT	MODIFICATION (AJOUT/SUPPRESSION/ MODIFICATION)	DESCRIPTION
Périmètre	42 chambres + hall d'accueil + salon de la cour de piscine	42 chambres + hall d'accueil + salon de la cour de piscine + bar-cabane
Rénovation du hall d'accueil et de la cour de piscine	\$34,000	49 500 \$ (+15 500 \$)
Fabrication de mobilier de reproduction	\$104,000	114 000 \$ (+10 000 \$)



Honoraires d'engagement
(sous-total)

\$410,000

435 500 \$ (+25 500 \$)

Calendrier de rénovation

20 semaines

22 semaines (+2 semaines)

01

SEMAINES 1 À 3 • CONCEPTION ET APPROVISIONNEMENT

Palette de matériaux finalisée et matériaux à long délai (teck et terrazzo) commandés.

02

SEMAINES 4 À 8 • BLOC DE CHAMBRES 1 (14 CHAMBRES)

Premier bloc rénové et meublé pendant que le reste de l'établissement demeure réservable.

03

SEMAINES 9 À 13 • BLOC DE CHAMBRES 2 (14 CHAMBRES)

Deuxième bloc rénové selon la même séquence par phases.

04

SEMAINES 14 À 18 • BLOC DE CHAMBRES 3 ET HALL D'ACCUEIL

Dernier bloc de chambres ainsi que rénovation du hall d'accueil et du salon de la cour de piscine.

ACTIVITÉ

HEURES

TAUX

MONTANT

Conception et palette de matériaux

3

\$6,000 / wk

\$18,000

Finalisation de la palette de matériaux et de mobilier mid-century

Approvisionnement et restauration
de mobilier vintage

1

\$86,000

\$86,000

Pièces d'époque approvisionnées et restaurées, chambres et hall d'accueil

Fabrication de mobilier de reproduction	1	\$104,000	\$104,000
Ébénisterie en teck et tables boomerang, assemblages d'époque			
Rénovation des chambres — Blocs 1 à 3	3	\$52,000 / block	\$156,000
Installation dans les 42 chambres en trois blocs par phases			
Rénovation du hall d'accueil et de la cour de piscine	1	\$34,000	\$34,000
Terrazzo, restauration des claustras en parpaings et éclairage			
Honoraires supplémentaires			\$445,260

Valeur du contrat d'origine (SOW-2026-0212)

\$410,000

Honoraires supplémentaires (cette demande de modification)

\$445,260

Nouveau total

\$472,953



NOUVEAU TOTAL

\$472,953

Tous les montants sont exprimés en USD et hors taxes applicables. Les honoraires supplémentaires sont facturés selon l'échéancier des jalons du SOW d'origine : 50 % à l'approbation de cette modification et 50 % à la mise en ligne.

ÉCHÉANCIER DE PAIEMENT

Échéance de chaque versement



N°	JALON	DÉCLENCHEUR	PART	MONTANT
01	Semaines 1 à 3 · Conception et approvisionnement	23 mars 2026	50%	\$205,000
02	Semaines 4 à 8 · Bloc de chambres 1 (14 chambres)	Au démarrage de la livraison	50%	\$205,000
Total (HT)			100%	\$410,000

Les échéances sont facturées sur la base des jalons ci-dessus et sont payables dans un délai de 30 jours à compter de chaque facture. Tous les montants sont en USD et excluent taxe sur le privilège de transaction de phoenix + comté de maricopa (8.6%).

Hypothèses et conditions d'approbation

Suppose que le Lodge puisse mettre hors service un bloc de chambres (quatorze chambres) à la fois, que les matériaux à long délai (teck et terrazzo) soient commandés à la signature du contrat, et qu'un seul responsable côté direction approuve les choix de finition à chaque phase. Toute modification de ces hypothèses affecte le calendrier et le coût, ce que nous confirmerions par écrit avant de procéder. Cette proposition est valable pour tout engagement débutant au plus tard le 20 mars 2026.

La signature ci-dessous approuve le périmètre, le calendrier révisé et les honoraires supplémentaires énoncés dans cette demande de modification, et autorise la modification correspondante du contrat d'origine.

**POUR DESERT PALM
MOTOR LODGE**

Ellis Marchetti

Directeur général

Date

**POUR ATOMIC GROVE
INTERIORS**

Atomic Grove Interiors

Signataire autorisé

Date

Atomic Grove Interiors

4747 N 7th St, Phoenix, AZ 85014, États-Unis
studio@atomicgroveinteriors.com · +1 602 555 0127 ·
atomicgroveinteriors.com
Atomic Grove Interiors LLC · EIN 86-1147732