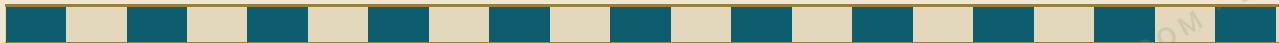


DEMANDE DE MODIFICATION

Demande de modification

Restauration de mosaïques zellige patrimoniales



ÉMETTEUR

Zellige Atelier Restoration

9 Rue Talaa Kebira, Fez, Fès-Meknès
30000, Morocco

À

Riad Al-Andalus Hotel

12 Derb El Horra, Fez Medina, 30000, Morocco

La présente demande de modification modifie le cahier des charges référencé ci-dessous. Elle ne prend effet qu'une fois signée par les deux parties.

DEMANDE DE
MODIFICATION N°

CR-2026-0210

DATE D'ENTRÉE EN
VIGUEUR

2 février 2026

MODIFIE

SOW-2026-
0108

ÉMIS LE

14 janvier 2026

Zellige Atelier Restoration SARL

Confidentiel — préparé pour Riad Al-Andalus Hotel. Ne pas diffuser au-delà des parties nommées.

EN BREF

DEMANDE DE MODIFICATION
CR-2026-0210

SOUMISE

DEMANDE DE
MODIFICATION
CR-2026-0210

SOUMISE LE
14 janvier 2026

SOW D'ORIGINE
SOW-2026-
0108 · Zellige
de la cour

URGENCE
Élevée

STATUT
SOUMISE

SOUMISE PAR
Zellige Atelier
Restoration, Fès

RÉPONSE REQUISE
AVANT LE
28 février 2026

EN BREF

Ce que modifie ce changement

MODIFIE
SOW-2026-0108

Cahier des charges

HONORAIRES
SUPPLÉMENTAIRES

660 000 DH
DH 550,000 plus TVA (20%)

VALEUR RÉVISÉE DU
CONTRAT

DH 705,600
Y compris ce changement

DATE D'EFFET
2 février 2026

Sur approbation des deux parties

SOUMISE PAR
Zellige Atelier

Restoration

Approuvé par Youssef Mrini



01

Résumé de la modification

Les travaux de dépose ont révélé six panneaux de bordure d'arche supplémentaires présentant des fissures capillaires, prolongeant la fabrication en atelier d'une semaine et portant le sous-total révisé à 588 000 DH (hors TVA applicable).



Justification

Le zellige de la fontaine et de l'arche de la cour du Riad Al-Andalus est d'origine, et cela se voit : des fissures capillaires rayonnent depuis le médaillon central de la fontaine, plusieurs tesselles en étoile ont entièrement perdu leur émail, et une réparation antérieure a reposé une section de la bordure d'arche selon un motif qui ne correspond pas tout à fait à la géométrie originale. Les clients le remarquent, et le consultant en restauration de l'hôtel a lui-même signalé la fontaine comme prioritaire avant les célébrations du centenaire de l'établissement l'année prochaine.

Zellige Atelier Restoration propose un engagement de douze semaines qui relève et cartographie le motif de chaque panneau concerné, taille à la main les tesselles de remplacement dans notre atelier de Fès pour correspondre à l'émail et à la géométrie d'origine, puis repose le bassin de la fontaine et la bordure d'arche sur place sans perturber l'usage quotidien de la cour. Les sections suivantes présentent l'approche, le périmètre, le calendrier et l'investissement.





Le défi

Reproduire un motif en étoile du XIV^e siècle n'est pas une simple affaire de mesure et de coupe — les tesselles d'origine ont été posées à la main et à l'œil, si bien qu'aucune pointe d'étoile n'a exactement la même taille, et une réparation mal assortie est plus visible sur du zellige que sur presque toute autre forme de carrelage. La réparation précédente de l'arche est la preuve de la facilité avec laquelle cela peut mal tourner.

La cour est également utilisée quotidiennement par les clients de l'hôtel, ce qui limite la part de la fontaine pouvant être mise hors service à la fois et exclut toute intervention générant une poussière ou un bruit importants en journée.



Notre approche

Nous commençons par un relevé d'état complet et une cartographie du motif, en photographiant et en traçant chaque panneau concerné par rapport à la géométrie d'origine avant de tailler la moindre tuile. Les tesselles de remplacement sont ensuite taillées et émaillées à la main dans notre atelier de Fès pour correspondre à la couleur et à l'épaisseur d'origine, de sorte que ce qui est reposé sur site a déjà été validé par rapport au motif.

Les travaux sur site sont séquencés section par section — d'abord le bassin de la fontaine, puis la bordure d'arche — de sorte qu'une partie au moins de la cour reste utilisable en permanence, les travaux de coupe et de meulage étant confinés aux premières heures de la matinée, avant le service du petit-déjeuner de l'hôtel.



Élément	Modification (Ajout/Suppression/Modification)	Description
Périmètre	18 panneaux de bordure d'arche	24 panneaux de bordure d'arche (6 supplémentaires découverts lors de la dépose)
Fabrication en atelier	4 semaines	5 semaines (+1 semaine)
Honoraires d'engagement (sous-total)	550 000 DH	588 000 DH (+38 000 DH)
Fenêtre de restauration sur site	5 semaines	5 semaines (inchangé)
Surcoût pigment d'email spécial (est.)	12 000 DH	16 500 DH (+4 500 DH)

01

SEMAINES 1-2 · RELEVÉ ET CARTOGRAPHIE DU MOTIF

Relevé photographique et tracé géométrique de la fontaine et de l'arche réalisés par rapport au motif d'origine.

02

SEMAINES 3-6 · FABRICATION EN ATELIER

Tesselles de remplacement taillées et émaillées à la main dans l'atelier de Fès, validées par rapport au motif cartographié.

03

SEMAINES 7-8 · DÉPOSE SUR SITE ET RÉPARATION DU SUPPORT

Carrelage endommagé déposé et support du bassin de la fontaine et de l'arche préparé pour la repose.

04

SEMAINES 9-11 · REPOSE DU CARRELAGE

Bassin de la fontaine et bordure d'arche reposés, section par section, en fonction de l'usage quotidien de l'hôtel.

ACTIVITÉ	HEURES	TAUX	MONTANT
Relevé et cartographie du motif	2	DH 18,000 / wk	DH 36,000
Relevé photographique et tracé géométrique de tous les panneaux concernés			
Fabrication des tuiles en atelier	4	DH 62,000 / wk	DH 248,000
Taille et émaillage à la main des tesselles de remplacement pour correspondre au motif d'origine			
Dépose sur site et réparation du support	2	DH 34,000 / wk	DH 68,000
Dépose du carrelage endommagé et préparation du support			
Repose du carrelage du bassin de la fontaine	2	DH 58,000 / wk	DH 116,000
Repose du médaillon en motif étoilé de la fontaine			
Restauration de la bordure d'arche	1	DH 54,000 / wk	DH 54,000
Repose de la bordure d'arche selon le motif d'origine			

Honoraires supplémentaires

DH 660,000

Valeur initiale du contrat
(SOW-2026-0108)

550 000 DH

Honoraires supplémentaires
(cette demande de
modification)

660 000 DH

Nouveau total

DH 705,600

NOUVEAU
TOTAL

DH 705,600



à l'approbation de cette modification et 50 % à la mise en service.

ÉCHÉANCIER DE PAIEMENT

Échéance de chaque versement

N°	Jalon	Déclencheur	Part	Montant
01	Semaines 1–2 · Relevé et cartographie du motif	2 février 2026	50%	DH 275,000
02	Semaines 3–6 · Fabrication en atelier	Au démarrage de la livraison	50%	DH 275,000
Total (HT)			100%	DH 550,000

Les échéances sont facturées sur la base des jalons ci-dessus et sont payables dans un délai de 30 jours à compter de chaque facture. Tous les montants sont en MAD et excluent TVA (20%).





Hypothèses et conditions d'approbation

La cour reste accessible pour les visites de relevé et de référence de fabrication, un membre de l'équipe de l'hôtel est disponible pour approuver la correspondance des motifs à chaque étape, et la fontaine peut être arrêtée pendant la durée des travaux de repose. Toute modification de ces conditions entraîne un ajustement du calendrier et du coût, que nous conviendrons par écrit avant de poursuivre. Le tarif est valable pour tout engagement débutant au plus tard le 28 février 2026.

La signature ci-dessous approuve le périmètre, le calendrier révisé et les honoraires supplémentaires énoncés dans cette demande de modification, et autorise la modification correspondante du contrat d'origine.



POUR RIAD AL-
ANDALUS HOTEL

Youssef Mrini

Directeur du patrimoine et des
biens immobiliers

Date



POUR ZELLIGE ATELIER
RESTORATION

Zellige Atelier Restoration

Signataire autorisé

Date

Zellige Atelier Restoration

9 Rue Talaa Kebira, Fès, Fès-Meknès 30000, Maroc

studio@zelligeatelier.com · +212 5 24 55 0128

· zelligeatelier.com

Zellige Atelier Restoration SARL · ICE 001785642000078

