

DEMANDE DE MODIFICATION

Demande de modification

Conservation de pierre patrimoniale

ÉMETTEUR

À

Blackspire Stone Conservators

St. Aldric's Cathedral Trust

22 Victoria St, Edinburgh, Scotland EH1 2JL, United Kingdom

St. Aldric's Close, Cathedral Precinct, Edinburgh EH1 1RE, United Kingdom

La présente demande de modification modifie le cahier des charges référencé ci-dessous. Elle ne prend effet qu'une fois signée par les deux parties.

DEMANDE DE
MODIFICATION N°

DATE D'ENTRÉE EN
VIGUEUR

MODIFIE

ÉMIS LE

CR-2026-0067

14 septembre 2026

SOW-2026-0021

18 août 2026

Blackspire Stone Conservators Ltd

Confidentiel — préparé pour St. Aldric's Cathedral Trust.

Ne pas diffuser au-delà des parties nommées.





EN BREF

DEMANDE DE MODIFICATION CR-2026-0067		SOUMISE	
DEMANDE DE MODIFICATION CR-2026-0067	SOUMISE LE 18 août 2026	SOW D'ORIGINE SOW-2026-0021 · Restauration de la façade ouest	URGENCE Élevée
STATUT SOUMISE	SOUMISE PAR Blackspire Stone Conservators, Édimbourg	RÉPONSE REQUISE AVANT LE 17 octobre 2026	

EN BREF

Ce que modifie ce changement

MODIFIE SOW-2026-0021 Cahier des charges	HONORAIRES SUPPLÉMENTAIRES £494,400 £412,000, plus TVA (20 %)	VALEUR RÉVISÉE DU CONTRAT £576,000 Y compris ce changement
DATE D'EFFET 14 septembre 2026 Sur approbation des deux parties	SOUMISE PAR Blackspire Stone Conservators Approuvé par Eleanor Cross	



Résumé de la modification

Une fois l'accès à l'échafaudage atteint jusqu'au remplage supérieur, l'inspection a révélé que la pierre de cœur de la troisième gargouille était plus dégradée que ne l'indiquait le relevé de référence de 1987, et le Trust a demandé à Blackspire d'anticiper la conservation du contrefort sud adjacent à cette phase.



Justification



es récents cycles de gel-dégel ont accéléré l'écaillage sur environ 40 % du remplage supérieur, et une fissure dans le pinacle nord a fait tomber un fragment de pierre sur les marches ouest en février — ce qui a conduit les assureurs du Trust à demander un plan de conservation avant que la fermeture ne puisse être levée. Deux des quatre gargouilles-gouttières ont également perdu suffisamment de détails sculptés pour que l'eau ruisselle désormais le long de la façade au lieu d'en être évacuée, accélérant l'érosion en dessous.

Blackspire Stone Conservators propose un programme de conservation de dix-huit mois couvrant la stabilisation structurelle, la réparation du remplage, la conservation des gargouilles et le rejointoiement du pourtour du Grand Portail Ouest, en utilisant tout au long des méthodes réversibles à base de chaux. Les sections suivantes présentent l'approche, le périmètre, le calendrier et l'investissement.



suffisamment de détails sculptés pour que l'eau ruisselle désormais le long de la façade au lieu de s'évacuer correctement.

Toute réparation structurelle doit rester réversible et visuellement cohérente avec cinq siècles de réparations antérieures, sur une façade que les assureurs du Trust ne laisseront pas rouvrir tant qu'un plan de conservation ne sera pas en place.

NOTRE APPROCHE

Nous commençons par un relevé d'état pratique depuis l'échafaudage, pierre par pierre, recoupé avec le relevé de 1987 et les plans d'archives de la cathédrale. La stabilisation structurelle du pinacle intervient en premier, à l'aide de goujons en acier inoxydable compatibles avec le grès d'origine.

Vient ensuite la réparation du remplage au mortier de chaux et les incrustations de pierre taillées à la main, assorties à la source de carrière chaque fois que le lit d'origine peut être identifié, afin que la réparation reste réversible et visuellement continue avec le reste de la façade.

ÉLÉMENT	MODIFICATION (AJOUT/SUPPRESSION/ MODIFICATION)	DESCRIPTION
Périmètre	Façade ouest, remplage et 4 gargouilles	Façade ouest, remplage, 4 gargouilles + contrefort sud
Réparation de la troisième gargouille	Réparation de surface	Remplacement complet du noyau de pierre
Incrustations de pierre	Assorties au remplage et aux gargouilles	Étendu au contrefort sud
Location d'échafaudage	18 mois	21 mois (+3 mois)
Honoraires de mission	£412,000	480 000 £ (+68 000 £)



01

MOIS 1-2 · RELEVÉ

Échafaudage érigé ; relevé d'état complet réalisé et plan de conservation finalisé.

02

MOIS 3-6 · PINACLE ET TRAVAUX STRUCTURELS

Pinacle nord stabilisé et regoujonné ; réparations structurelles de la maçonnerie adjacente.

03

MOIS 7-11 · CONSERVATION DU REMPLAGE ET DES GARGOUILLES

Réparation du remplage, incrustations de pierre et conservation des gargouilles-chéneaux réalisées assise par assise.

04

MOIS 12-15 · ENCADREMENT DE PORTE ET FINITIONS

Rejointoiement du Great West Door et réparations de finition sur toute la façade.



ACTIVITÉ	HEURES	TAUX	MONTANT
Relevé d'état Relevé pierre par pierre et référentiel photographique d'archive	1	£18,500	£18,500
Conception et montage de l'échafaudage Échafaudage par phases maintenant l'accès public, location de 18 mois	1	£86,000	£86,000
Stabilisation du pinacle nord Réparation structurelle et regoujonnage en acier inoxydable	1	£54,000	£54,000
Conservation des gargouilles-chéneaux Réparation et redétaillage sculpté à la main, 4 unités	4	£12,500 / unit	£50,000
Réparation du remplage et incrustations de pierre			

Réparation au mortier de chaux et incrustations de Craigleith assorties	1	£128,000	£128,000
---	---	----------	----------

Honoraires supplémentaires			£494,400
-----------------------------------	--	--	-----------------



Valeur initiale du contrat (SOW-2026-0021)	£412,000
--	-----------------

Honoraires supplémentaires (cette demande de modification)	£494,400
--	-----------------

Nouveau total	£576,000
---------------	-----------------

 NOUVEAU TOTAL	£576,000
--	-----------------

Tous les montants sont exprimés en GBP et hors taxes applicables. Les honoraires supplémentaires sont facturés selon le calendrier de jalons du SOW d'origine : 50 % à l'approbation de cette modification et 50 % à la mise en production.

ÉCHÉANCIER DE PAIEMENT

Échéance de chaque versement



N°	JALON	DÉCLENCHÉ UR	PART	MONTANT
01	Mois 1–2 · Relevé	14 septembre 2026	50%	£206,000
02	Mois 3–6 · Pinnacle et travaux structurels	Au démarrage de la livraison	50%	£206,000
Total (HT)			100%	£412,000



Les échéances sont facturées au fur et à mesure des jalons ci-dessus et sont payables dans les 30 jours suivant chaque facture. Tous les montants sont exprimés en GBP et s'entendent hors TVA (20 %).



HYPOTHÈSES ET CONDITIONS D'APPROBATION

Cette proposition suppose que le Trust obtienne l'accès à l'échafaudage et tout permis requis pour bâtiment classé auprès d'Historic Environment Scotland avant le début des travaux, et que les marches ouest restent fermées au public pendant toute la durée des travaux. L'assortiment de pierre suppose que la source de grès de Craigleith d'origine reste disponible en quantité suffisante. Cette proposition est valable pour des travaux confirmés au plus tard le 17 octobre 2026.

La signature ci-dessous approuve le périmètre, le calendrier révisé et les honoraires supplémentaires énoncés dans cette demande de modification, et autorise la modification correspondante du contrat d'origine.

POUR ST. ALDRIC'S
CATHEDRAL TRUST

Eleanor Cross

ADMINISTRATRICE DU
PATRIMOINE ET DES
INSTALLATIONS

Date



POUR BLACKSPIRE STONE
CONSERVATORS

Blackspire Stone Conservators

SIGNATAIRE AUTORISÉ

Date





Blackspire Stone Conservators



22 Victoria St, Édimbourg, Écosse EH1 2JL,

Royaume-Uni

projects@blackspireconservators.com · +44 131 555 0114 ·

blackspireconservators.com

Blackspire Stone Conservators Ltd · TVA GB 745

0192 66