

DEMANDE DE MODIFICATION

Demande de modification

Photographie et film d'annonces immobilières

ÉMETTEUR

À

Vantage Point Realty Media

Bellcrest Properties

9200 Sunset Blvd, West Hollywood, CA 90069,
United States8899 Beverly Blvd, Suite 400, Los Angeles, CA
90048, United States

La présente demande de modification modifie le cahier des charges référencé ci-dessous. Elle ne prend effet qu'une fois signée par les deux parties.

DEMANDE DE
MODIFICATION N°DATE D'ENTRÉE EN
VIGUEUR

MODIFIE

ÉMIS LE

CR-2026-0618

8 juin 2026

SOW-2026-0521 11 mai 2026

Vantage Point Realty Media LLC

Confidentiel — préparé pour Bellcrest Properties. Ne pas
diffuser au-delà des parties nommées.

EN BREF

DEMANDE DE MODIFICATION

SOUMISE

CR-2026-0618

■ 01

DEMANDE DE
MODIFICATION

CR-2026-0618

■ 02

SOUMISE LE

11 mai 2026

■ 03

SOW D'ORIGINE

SOW-2026-0521 ·
Lancement
Hillside Estate

■ 04

URGENCE

Élevée

■ 05

STATUT

SOUMISE

■ 06

SOUMISE PAR

Vantage Point
Realty Media,
West
Hollywood

■ 07

RÉPONSE REQUISE
AVANT LE

19 juin 2026

EN BREF

Ce que modifie ce changement

MODIFIE SOW-2026-0521 Cahier des charges	HONORAIRES SUPPLÉMENTAIRES \$31,208 \$28,500, plus taxe de vente de los angeles county (9,5 %)
VALEUR RÉVISÉE DU CONTRAT \$37,997 Y compris ce changement	DATE D'EFFET 8 juin 2026 Sur approbation des deux parties
SOUMISE PAR Vantage Point Realty Media Approuvé par Nathaniel Cross	

01

Résumé de la modification

Le réseau de courtiers de Bellcrest a demandé une séquence aérienne au crépuscule en complément de la prise de vue standard, portant l'ensemble photographique de 40 à 55 images et faisant passer le sous-total révisé à 34 700 \$ (plus les taxes de vente applicables).

Justification

L'Hillside Estate de Bellcrest Properties est une annonce à 18 M\$ dotée d'une piscine à débordement, d'une grande pièce à parois vitrées et d'une crête orientée au couchant que la plupart des reportages photo d'annonces ne peuvent tout simplement pas rendre justice avec une prise de vue de qualité téléphone. À ce niveau de prix, les acheteurs de luxe décident de demander ou non une visite privée sur la seule base des photos de l'annonce, et un reportage immobilier plat et grand angle sous-vendrait une propriété aussi spécifique dans sa lumière et sa vue.

Vantage Point Realty Media propose un engagement de production de six semaines — photographie plein cadre à l'heure dorée, film par drone sous licence de la crête et de la piscine, et un montage cinématographique calé sur le rythme réel de la propriété, et non sur un modèle préétabli. Tout est calé sur un unique week-end de lancement afin que l'annonce soit mise en ligne avec son atout le plus fort déjà présent sur le MLS. Les sections suivantes présentent l'approche, le périmètre, le calendrier et l'investissement.

Le défi

Les atouts les plus forts de la propriété — la piscine à débordement face au canyon, la façon dont la paroi vitrée de la grande pièce capte la lumière du couchant — ne se révèlent correctement qu'à des moments précis de la journée et sous des angles précis, ce qui signifie que la prise de vue ne peut pas se limiter à une unique séance d'après-midi programmée sans tenir compte de la météo ou de la lumière.

Tout doit également être livré avant un unique week-end de lancement déjà fixé, auquel Bellcrest s'est engagé pour des visites de courtiers, ce qui ne laisse aucune marge pour une nouvelle séance si la session à l'heure dorée est compromise par les nuages.

Notre approche

Nous programmons deux séances à l'heure dorée — l'une principale, l'autre de secours en cas de mauvais temps — ainsi qu'une séance en milieu de journée pour les plans de détail intérieurs qui ne dépendent pas de la lumière extérieure, afin qu'une seule soirée nuageuse ne mette pas en péril la date de lancement. Le film par drone de la crête et de la piscine est tourné sous licence FAA Part 107, avec un plan de vol validé à l'avance.

La photographie, le film par drone et le montage de visite sont traités comme un seul récit visuel plein cadre plutôt que comme trois livrables distincts, montés et étalonnés ensemble afin que la galerie MLS, la vidéo de visite et le dossier des courtiers donnent tous l'impression d'appartenir à la même propriété.

ÉLÉMENT	MODIFICATION (AJOUT/SUPPRESSION/MODIFICATION)	DESCRIPTION
Périmètre	Ensemble photographique de 40 images	Ensemble photographique de 55 images (+15 images)
Film par drone	Prises aériennes de jour et à l'heure dorée uniquement	Ajout d'une séquence aérienne au crépuscule (3 400 \$)
Calendrier de production	6 semaines	7 semaines (+1 semaine)
Honoraires d'engagement (sous-total)	\$28,500	34 700 \$ (+6 200 \$)
Week-end de lancement	25 juil. 2026	1er août 2026 (+1 semaine)



■ 01

SEMAINES 1-2 • PRÉPRODUCTION

Liste des prises de vue, planification de l'heure dorée et validation du plan de vol du drone.



■ 02

SEMAINE 3 • SÉANCE PRINCIPALE

Photographie extérieure à l'heure dorée, film de drone et séance de détails intérieurs.



■ 03

SEMAINE 4 • SÉANCE DE SECOURS MÉTÉO

Conservée en réserve ; utilisée uniquement si la séance principale à l'heure dorée est affectée par la météo.



■ 04

SEMAINE 5 • MONTAGE ET RETOUCHE

Retouche photo, étalonnage colorimétrique et montage cinématique de la visite virtuelle.



ACTIVITÉ	HEURES	TAUX	MONTANT
Pré-production et planification des vols Liste des plans, planification de l'heure dorée et autorisation de plan de vol FAA Part 107	1	\$2,800	\$2,800
Photographie à l'heure dorée Photographie extérieure et intérieure pleine page, séance principale et de secours météo	2	\$4,200	\$8,400

Images aériennes sous licence de la crête, de la piscine et du domaine	1	\$5,600	\$5,600
Montage cinématique de la visite virtuelle Film de visite virtuelle de 90 secondes, monté et étalonné	1	\$4,900	\$4,900
Retouche et étalonnage colorimétrique Retouche et étalonnage colorimétrique pleine page sur tous les livrables	1	\$3,600	\$3,600
Honoraires supplémentaires			\$31,208

Valeur initiale du contrat (SOW-2026-0521) **\$28,500**

Honoraires supplémentaires (cette demande de modification) **\$31,208**

Nouveau total **\$37,997**

NOUVEAU TOTAL \$37,997

Tous les montants sont exprimés en USD et hors taxes applicables. Les honoraires supplémentaires sont facturés selon l'échéancier des jalons du SOW d'origine : 50 % à l'approbation de cette modification et 50 % à la mise en ligne.

Échéance de chaque versement

N°	JALON	DÉCLENCEUR	PART	MONTANT
01	Semaines 1-2 · Préproduction	8 juin 2026	50%	\$14,250
02	Semaine 3 · Séance principale	Au démarrage de la livraison	50%	\$14,250
Total (HT)			100%	\$28,500

Les échéances sont facturées au fur et à mesure des jalons ci-dessus et sont payables dans les 30 jours suivant chaque facture. Tous les montants sont exprimés en USD et s'entendent hors taxe de vente de los angeles county (9,5 %).

□ HYPOTHÈSES ET CONDITIONS D'APPROBATION

Bellcrest Properties confirme les dates de la séance de secours météo et l'accès à la propriété dès le lancement du projet ; un interlocuteur unique est habilité à approuver la sélection finale des photos et vidéos ; et le week-end de lancement reste tel que planifié. Toute modification de ces éléments modifierait le calendrier et le coût, ce que nous conviendrions par écrit avant de poursuivre. Le tarif est garanti pour tout engagement débutant au plus tard le 19 juin 2026.

La signature ci-dessous approuve le périmètre, le calendrier révisé et les honoraires supplémentaires énoncés dans cette demande de modification, et autorise la modification correspondante du contrat d'origine.

■ 01

POUR BELLCREST PROPERTIES

Nathaniel Cross

Directeur des annonces

Date

■ 02

POUR VANTAGE POINT
REALTY MEDIA

Vantage Point Realty Media

Signataire autorisé

Date

Vantage Point Realty Media

9200 Sunset Blvd, West Hollywood, CA 90069, États-Unis

shoots@vantagepointmedia.com · +1 310 555 0148 ·

vantagepointmedia.com

Vantage Point Realty Media LLC · EIN 27-3948561