

DEMANDE DE MODIFICATION

Demande de modification

Concession et programmation fitness

ÉMETTEUR

Solstice Fitness Collective

1680 Michigan Ave, Miami Beach, FL 33139,
United States

À

Cabana Bay Resort

2201 Collins Ave, Miami Beach, FL 33139, United
States

La présente demande de modification modifie le cahier des charges référencé ci-dessous. Elle ne prend effet qu'une fois signée par les deux parties.

DEMANDE DE
MODIFICATION N°

CR-2026-0629

DATE D'ENTRÉE EN
VIGUEUR

1er juin 2026

MODIFIE

**SOW-2026-
0398**

ÉMIS LE

4 mai 2026

Solstice Fitness Collective LLC

Confidentiel — préparé pour Cabana Bay Resort. Ne pas diffuser au-delà des parties nommées.

EN BREF

DEMANDE DE MODIFICATION

SOUMISE

CR-2026-0629

DEMANDE DE
MODIFICATIONCR-2026-
0629

SOUMISE LE

4 mai 2026

SOW D'ORIGINE

SOW-2026-
0398 · Studio
Cabana Bay

URGENCE

Élevée

STATUT

SOUMISE

SOUMISE PAR

Solstice
Fitness
Collective,
Miami BeachRÉPONSE REQUISE
AVANT LE

15 juin 2026

EN BREF

Ce que modifie ce changement

01

MODIFIE

SOW-2026-0398

Cahier des charges

02

HONORAIRES
SUPPLÉMENTAIRES

\$156,220

\$146,000, plus taxe de
vente de miami-dade
county (7 %)

03

VALEUR RÉVISÉE DU
CONTRAT

\$175,480

Y compris ce changement

04

DATE D'EFFET

1er juin 2026

Sur approbation des deux
parties

05

SOUMISE PAR

Solstice Fitness
CollectiveApprouvé par Elena
Vasquez

01

Résumé de la modification

La demande des clients au niveau du solarium de la piscine du Cabana Bay a motivé un ajout au périmètre : une terrasse extérieure de cours au bord de la piscine en complément du studio intérieur, prolongeant la construction de deux semaines et portant le sous-total révisé à 164 000 \$ (plus les taxes de vente applicables).

Justification

L'aile bien-être du Cabana Bay Resort dispose d'un espace de studio entièrement aménagé, resté vacant depuis le départ de son précédent exploitant de concession sportive le printemps dernier, et les propres enquêtes auprès des clients de l'hôtel classent l'offre fitness derrière le spa, le programme piscine et le restaurant. La saison hivernale se réserve complète en quelques semaines, et le complexe souhaite un studio qui se lise comme un équipement de l'établissement, et non comme une salle de sport louée, avant l'arrivée des premiers clients d'hiver.

Solstice Fitness Collective propose un engagement de dix semaines pour l'aménagement et la programmation de la première saison : équipement de reformer et de renforcement musculaire installé derrière des cloisons en verre dépoli assorties au langage de design existant de l'aile, un programme de cours construit autour des habitudes des clients de l'établissement, et des instructeurs formés par Solstice présents dès la semaine d'ouverture. Les sections suivantes présentent l'approche, le périmètre, le calendrier et l'investissement.

Le défi

Le précédent exploitant de la concession proposait un modèle de salle de sport générique en location, que les clients utilisaient rarement en dehors des poids libres — Cabana Bay souhaite un studio qui se ressente comme un équipement de l'établissement digne d'être réservé, avec un programme de cours autour duquel les clients organiseront leur matinée, et non simplement une salle équipée.

L'aménagement doit être achevé bien avant la saison hivernale, période où l'occupation et les tarifs journaliers de l'établissement atteignent tous deux leur pic, ce qui laisse un délai strict de dix semaines entre la signature de l'accord et l'ouverture des portes du studio, incluant les délais de livraison de l'équipement et l'intégration des instructeurs.

Notre approche

Nous concevons le studio autour de cloisons en verre dépoli assorties à l'architecture existante de l'aile bien-être, afin qu'il se lise comme faisant partie intégrante de l'établissement plutôt que comme un espace loué — reformers et postes de renforcement musculaire derrière des parois translucides laissant entrer la lumière sans exposer la salle au couloir.

La programmation des cours est construite autour des habitudes des clients de l'établissement, et non selon le calendrier type d'un studio d'abonnement : des séances matinales plus courtes avant l'heure de la piscine, un cours signature de renforcement au coucher du soleil, et un créneau tournant d'instructeur invité lié au calendrier d'événements de l'établissement. Des instructeurs formés par Solstice sont en poste dès la semaine d'ouverture du studio, sans période de lancement à vide.

ÉLÉMENT	MODIFICATION (AJOUT/SUPPRESSION/MODIFICATION)	DESCRIPTION
Périmètre	Studio intérieur unique (aile bien-être)	Studio intérieur + terrasse extérieure de cours au bord de la piscine
Aménagement	Semaines 1 à 6	Semaines 1 à 8 (+2 semaines)
Équipement	Postes de reformer et de renforcement uniquement	Ajout de 12 postes de tapis extérieurs (9 000 \$)
Honoraires d'engagement (sous-total)	\$146,000	164 000 \$ (+18 000 \$)
Jour d'ouverture	10 août 2026	24 août 2026 (+2 semaines)

01 SEMAINES 1 À 2 • CONCEPTION ET PLANIFICATION

Conception du studio, sélection de l'équipement et planification de l'intégration du système de réservation.

02 SEMAINES 3 À 6 • AMÉNAGEMENT ET INSTALLATION

Cloisons en verre dépoli installées et équipement livré, assemblé et certifié.

03 SEMAINES 5 À 7 • RECRUTEMENT DES INSTRUCTEURS

Recrutement, embauche et formation à la méthode Solstice des instructeurs résidents.

04 SEMAINES 8 À 9 • PROGRAMMATION ET TESTS DES SYSTÈMES

Programme de la première saison finalisé et système de réservation testé avec la réception de l'établissement.

ACTIVITÉ	HEURES	TAUX	MONTANT
Conception et aménagement du studio Conception des cloisons en verre dépoli, plan d'agencement de l'équipement et plan d'éclairage	2	\$9,500 / wk	\$19,000
Installation de l'équipement Livraison, assemblage et certification de sécurité de l'équipement de reformer et de renforcement musculaire	1	\$34,000	\$34,000
Recrutement et formation des instructeurs Embauche et formation à la méthode Solstice des instructeurs résidents	3	\$8,000 / wk	\$24,000
Programmation des cours Élaboration du programme de cours de la première saison, en lien avec le calendrier d'événements de l'établissement	2	\$6,500 / wk	\$13,000
Systèmes de réservation et de concession Intégration du parcours de réservation client avec la réception et le système de fidélité de l'établissement	1	\$22,000	\$22,000
Honoraires supplémentaires			\$156,220

Valeur initiale du contrat
(SOW-2026-0398) \$146,000

Honoraires supplémentaires
(cette demande de modification) \$156,220

Nouveau total \$175,480

NOUVEAU
TOTAL \$175,480

Tous les montants sont exprimés en USD et hors taxes applicables. Les honoraires supplémentaires sont facturés selon l'échéancier des jalons du SOW d'origine : 50 % à l'approbation de cette modification et 50 % à la mise en ligne.

ÉCHÉANCIER DE PAIEMENT

Échéance de chaque versement

N°	JALON	DÉCLENCHEUR	PART	MONTANT
01	Semaines 1 à 2 · Conception et planification	1er juin 2026	50%	\$73,000
02	Semaines 3 à 6 · Aménagement et installation	Au démarrage de la livraison	50%	\$73,000
Total (HT)			100%	\$146,000

Les échéances sont facturées au fur et à mesure des jalons ci-dessus et sont payables dans les 30 jours suivant chaque facture. Tous les montants sont exprimés en USD et s'entendent hors taxe de vente de miami-dade county (7 %).

Hypothèses et conditions d'approbation

Cabana Bay Resort donne accès à l'espace existant de l'aile bien-être et confirme dès le lancement le calendrier de livraison de l'équipement au quai de déchargement ; une partie prenante est habilitée à approuver les décisions de conception du studio et de programmation des cours ; et la fenêtre d'ouverture de la saison hivernale reste fixée comme prévu. Toute modification de ces conditions entraîne un ajustement du calendrier et du coût, que nous conviendrions par écrit avant de poursuivre. Ce tarif est garanti pour tout engagement débutant au plus tard le 15 juin 2026.

La signature ci-dessous approuve le périmètre, le calendrier révisé et les honoraires supplémentaires énoncés dans cette demande de modification, et autorise la modification correspondante du contrat d'origine.

01 POUR CABANA BAY RESORT

Elena Vasquez

Directrice de l'expérience client

Date

02 POUR SOLSTICE FITNESS COLLECTIVE

Solstice Fitness Collective

Signataire autorisé

Date

Solstice Fitness Collective

1680 Michigan Ave, Miami Beach, FL 33139, États-Unis
studio@solsticefitnesscollective.com · +1 305 555 0192 ·
solsticefitnesscollective.com
Solstice Fitness Collective LLC · EIN 59-2718304