

DEMANDE DE MODIFICATION

Demande de modification

Construction naturelle et bâtiment

**ÉMETTEUR Sunbaked****Construction Co.** 621 OLD SANTA
FE TRAIL, SANTA FE, NM 87505,
UNITED STATES**À Ocotillo Wellness Retreat**88 OCOTILLO RIDGE ROAD, ABIQUIU,
NM 87510, UNITED STATES

La présente demande de modification modifie le cahier des charges référencé ci-dessous. Elle ne prend effet qu'une fois signée par les deux parties.

DEMANDE DE
MODIFICATION N°**CR-2026-0227**DATE D'ENTRÉE EN
VIGUEUR**9 février 2026**

MODIFIE

**SOW-2026-
0112**

ÉMIS LE

**12 janvier
2026**

Sunbaked Construction Co., LLC

Confidentiel — préparé pour Ocotillo Wellness Retreat. Ne
pas diffuser au-delà des parties nommées.

EN BREF

DEMANDE DE MODIFICATION

SOUMISE

 **CR-2026-0227**DEMANDE DE
MODIFICATION**CR-2026-0227**

SOUMISE LE

**12 janvier
2026**

SOW D'ORIGINE

**SOW-2026-
0112 · Casitas
du désert**

URGENCE

Élevée

STATUT

SOUMISE

SOUMISE PAR

**Sunbaked
Construction
Co., Santa Fe**RÉPONSE REQUISE
AVANT LE**9 février 2026**

EN BREF

 Ce que modifie ce changement

MODIFIE

SOW-2026-0112

Cahier des charges

HONORAIRES
SUPPLÉMENTAIRES**\$262,332**\$241,920, plus taxe sur le chiffre
d'affaires brut nm (8,4375 %)

VALEUR RÉVISÉE DU CONTRAT

\$281,851

Y compris ce changement

DATE D'EFFET

9 février 2026

Sur approbation des deux parties

SOUMISE PAR

**Sunbaked
Construction Co.**

Approuvé par Sabina Ruiz

01

Résumé de la modification

L'excavation a révélé des poches de sol plus rocheux que prévu sous deux plateformes de casitas par rapport à l'étude initiale, nécessitant une formulation de mélange ajustée et un temps de compactage supplémentaire, ce qui porte le sous-total révisé à 259 920 \$ (plus les taxes brutes sur les recettes applicables).

Justification

Ocotillo Wellness Retreat élargit sa capacité d'accueil de huit casitas avant la prochaine saison, et la direction du complexe a été claire dès la première conversation : une construction conventionnelle à ossature bois n'était pas la solution — elle ne correspondrait ni à l'image de marque, ni à la performance climatique, ni aux engagements de durabilité pris par le complexe envers ses hôtes. Les tests de sol effectués sur site ont confirmé ce que l'équipe pressentait : la teneur en argile du site se prête particulièrement bien au pisé, ce qui signifie que les casitas peuvent être construites en grande partie à partir des matériaux excavés lors de leurs propres travaux de fondation.

Sunbaked Construction propose un engagement de conception-construction de vingt semaines qui mène les casitas des tests de sol jusqu'aux plans certifiés, puis à une remise échelonnée, casita par casita. Les murs sont construits par lots de deux afin que le complexe puisse commencer à meubler et préparer les unités achevées pendant que les casitas suivantes sont encore en construction. Les sections qui suivent présentent l'approche, le périmètre, le calendrier et l'investissement.



Le défi

Le site se trouve bien à l'écart de la route pavée, ce qui limite l'accès aux équipements et signifie que l'eau nécessaire au compactage des murs doit être planifiée en fonction de la capacité du puits propre au complexe plutôt que d'une conduite municipale. Les huit casitas doivent maintenir des températures intérieures confortables pour les hôtes pendant la chaleur estivale du désert sans recourir à une climatisation intensive, ce qui constitue à la fois une exigence de performance et un engagement de marque pris par le complexe envers ses hôtes.

Sur le plan commercial, le complexe a besoin que les casitas soient prêtes avant l'ouverture de la prochaine saison, et le paysage existant autour du site de construction — ocotillos matures et graminées indigènes — doit rester pratiquement intact pendant la construction. Il n'y a pas de place pour une emprise de chantier qui détruirait le cadre même que le complexe met en avant.



Notre approche

Nous commençons par des tests de sol sur site et une formulation du mélange, afin que le matériau des murs soit éprouvé avant même la pose du premier coffrage — et non simplement supposé à partir d'une moyenne régionale. La construction des murs est échelonnée deux casitas à la fois, séquencée en fonction de la chaleur désertique et planifiée pour que chaque paire puisse être remise à l'équipe de finition du complexe pendant que la paire suivante est encore en cours de séchage.

Le refroidissement passif est intégré dès le premier plan dans l'épaisseur des murs et l'orientation du bâtiment, et non ajouté après coup — l'objectif est un confort intérieur sans dépendre d'une climatisation mécanique pour accomplir ce que les murs devraient assurer eux-mêmes. Le séquençement de la construction est conçu spécifiquement pour maintenir les équipements et les zones de stockage à l'écart de la végétation existante du site, en dehors de l'emprise de chaque bâtiment.



ÉLÉMENT	MODIFICATION (AJOUT/SUPPRESSION/MODIFI CATION)	DESCRIPTION
Périmètre	8 casitas, mélange de sol uniforme	8 casitas, mélange ajusté pour 2 casitas sur un sous- sol plus rocheux
Fondations et coffrage	2 semaines	3 semaines (+1 semaine pour les plateformes ajustées)
Honoraires d'engagement (sous-total)	\$241,920	259 920 \$ (+18 000 \$)
Calendrier de construction des murs	8 semaines (semaines 7 à 14)	9 semaines (semaines 7 à 15)
Utilisation d'eau pour le compactage	Dans les limites de l'estimation initiale de capacité du puits	Légèrement supérieure, mais toujours dans la capacité allouée au complexe

01**SEMAINES 1-3 · TESTS DE SOL, FORMULATION DU MÉLANGE
ET PERMIS**

Tests de sol sur site et approbation de la formulation du mélange en
pisé, dépôt des permis en parallèle.

02**SEMAINES 4-6 · PLANS ARCHITECTURAUX ET TRAVAUX
DE FONDATION**

Plans certifiés finalisés et coulées de fondation démarrant pour la
première paire de casitas.

03**SEMAINES 7-14 · CONSTRUCTION DES MURS EN PISÉ**

Construction échelonnée des murs sur les 8 casitas, deux à la fois.

04

SEMAINES 15-18 · FINITION DU PLÂTRE ET DÉTAILS DE
REFROIDISSEMENT PASSIF

Finition au plâtre de chaux et travaux de détail du refroidissement passif
achevés casita par casita.



ACTIVITÉ	HEURES	TAUX	MONTANT
Tests de sol et formulation du mélange Tests de sol sur site et approbation de la formulation du mélange en pisé	2	\$5,500 / wk	\$11,000
Plans architecturaux et structurels Plans et ingénierie pour les 8 casitas	3	\$8,000 / wk	\$24,000
Fondations et coffrage Coulées de fondation et mise en place du coffrage en pisé	2	\$14,000 / wk	\$28,000
Construction des murs en pisé Construction échelonnée des murs sur les 8 casitas	8	\$16,500 / wk	\$132,000
Finition du plâtre et détails de refroidissement passif Finition au plâtre de chaux naturel et travaux de détail du refroidissement passif	4	\$9,750 / wk	\$39,000

Honoraires supplémentaires \$262,332

Valeur initiale du contrat (SOW-
2026-0112) \$241,920

Honoraires supplémentaires
(cette demande de modification) \$262,332

Nouveau total \$281,851



Nouveau
total

\$281,851

Tous les montants sont exprimés en USD et hors taxes applicables. Les honoraires supplémentaires sont facturés selon l'échéancier des jalons du SOW d'origine : 50 % à l'approbation de cette modification et 50 % à la mise en ligne.

ÉCHÉANCIER DE PAIEMENT

Échéance de chaque versement



N°	JALON	DÉCLENCHEUR	PART	MONTANT
01	Semaines 1-3 · Tests de sol, formulation du mélange et permis	9 février 2026	50%	\$120,960
02	Semaines 4-6 · Plans architecturaux et travaux de fondation	Au démarrage de la livraison	50%	\$120,960
Total (HT)			100%	\$241,920

Les échéances sont facturées au fur et à mesure des jalons ci-dessus et sont payables dans les 30 jours suivant chaque facture. Tous les montants sont exprimés en USD et s'entendent hors taxe sur le chiffre d'affaires brut nm (8,4375 %).



Hypothèses et conditions d'approbation

Un rapport géotechnique du sol est disponible au lancement ; le complexe assure l'accès à l'eau pour le compactage des murs dans les limites de sa capacité de puits existante ; et un interlocuteur unique des installations est habilité à approuver les décisions de conception et de finition à chaque étape. Toute modification de ces éléments a une incidence sur le calendrier et le coût, ce que nous conviendrions par écrit avant de procéder. Ce tarif est valable pour les engagements débutant au plus tard le 9 février 2026.

La signature ci-dessous approuve le périmètre, le calendrier révisé et les honoraires supplémentaires énoncés dans cette demande de modification, et autorise la modification correspondante du contrat d'origine.



**POUR OCOTILLO
WELLNESS RETREAT**

Sabina Ruiz

DIRECTRICE DES INSTALLATIONS

Date



**POUR SUNBAKED
CONSTRUCTION CO.**

Sunbaked Construction Co.

SIGNATAIRE AUTORISÉ

Date



Sunbaked Construction Co.

621 Old Santa Fe Trail, Santa Fe, NM 87505, États-Unis

build@sunbakedconstruction.com · +1 505 555 0142 ·

sunbakedconstruction.com

Sunbaked Construction Co., LLC · EIN 85-3671942