

DEMANDE DE MODIFICATION

DEMANDE DE MODIFICATION

DOCUMENTATION ARCHITECTURE & CONSTRUCTION

ÉMETTEUR

CONCRETE & VOLLMER ARCHITECTS

18 Cannon St, Manchester, Greater
Manchester M4 1EE, United Kingdom



À

DRAYMOOR CITY COUNCIL

Draymoor Town Hall, Faraday Square,
Draymoor, Greater Manchester, M3 4AB,
United Kingdom



La présente demande de modification modifie le cahier des charges référencé ci-dessous. Elle ne prend effet qu'une fois signée par les deux parties.

DEMANDE DE
MODIFICATION N°



CR-2026-
0058

DATE D'ENTRÉE EN
VIGUEUR



2 février 2026

MODIFIE



SOW-2026-
0142

ÉMIS LE



12 janvier
2026

CONCRETE & VOLLMER ARCHITECTS LLP

Confidentiel — préparé pour Draymoor City Council. Ne pas diffuser au-delà des parties nommées.



EN BREF

DEMANDE DE MODIFICATION

SOUMISE

CR - 2026 - 0058

DEMANDE DE MODIFICATION CR-2026-0058	SOUMISE LE 12 janvier 2026	SOW D'ORIGINE SOW-2026-0142 · Bibliothèque de Draymoor	URGENCE Élevée
STATUT SOUMISE	SOUMISE PAR Concrete & Vollmer Architects, Manchester	RÉPONSE REQUISE AVANT LE 6 mars 2026	

EN BREF

S

CE QUE MODIFIE CE CHANGEMENT

01 MODIFIE SOW-2026-0142 Cahier des charges	02 HONORAIRES SUPPLÉMENTAIRES £360,000 £300,000, plus TVA (20 %)	03 VALEUR RÉVISÉE DU CONTRAT £408,000 Y compris ce changement
04 DATE D'EFFET 2 février 2026 Sur approbation des deux parties	05 SOUMISE PAR Concrete & Vollmer Architects Approuvé par Priya Sandhu	

01

RÉSUMÉ DE LA MODIFICATION

Draymoor City Council a demandé l'élargissement du périmètre pour inclure la conception paysagère d'un jardin de lecture public à côté de la nouvelle bibliothèque, ajoutant un dossier de conception paysagère et deux mois à la phase de conception technique et de coordination, pour un total révisé de 408 000 £.

8

JUSTIFICATION

La bibliothèque centrale de Draymoor a fermé après qu'une étude structurelle a révélé que sa toiture victorienne n'était plus économiquement réparable, et l'arrondissement assure depuis deux ans un service réduit dans une unité temporaire installée sur l'ancien site du dépôt de bus. Les résidents ont clairement indiqué lors des consultations publiques qu'ils souhaitaient plus qu'un simple remplacement — ils veulent un bâtiment dont la ville puisse être fière.

Concrete & Vollmer Architects propose une mission de dix mois menant la nouvelle bibliothèque de la conception initiale jusqu'à la documentation de construction émise pour exécution : un bâtiment civique en béton banché et acier corten sur l'ancien site du dépôt, développé au moyen d'une consultation publique structurée et livré au niveau BREEAM Excellent. Les sections suivantes exposent l'approche, le périmètre, le calendrier et l'investissement.

LE DÉFI

L'ancien site du dépôt de bus comporte des infrastructures de réservoirs de carburant enterrées et des conditions de sol variables qui détermineront la stratégie de fondation, et le processus d'approbation des investissements du conseil suit des cycles de comité fixes avec lesquels le programme de conception doit composer, et non aller à contre-courant.

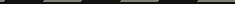
Le comité d'urbanisme de Draymoor a rejeté deux autres projets civiques dans cette rue au cours des cinq dernières années en raison du volume bâti et des matériaux ; la conception doit donc obtenir une adhésion structurée et précoce — non une surprise au moment du dépôt.

NOTRE APPROCHE

Nous commençons par une étude de volumétrie fondée sur des données géotechniques, qui débouche directement sur une consultation publique, afin que les matériaux et l'échelle soient testés auprès des résidents et du comité d'urbanisme avant qu'une seule ligne de dessin technique ne soit figée. Le béton banché et l'acier corten portent le langage civique demandé par le conseil, détaillés pour s'harmoniser avec le mur d'enceinte en briques subsistant du dépôt.

La coordination structurelle et des réseaux se déroule en parallèle de la conception technique, et non après, afin que le dossier de consultation d'entreprises soit transmis à l'appel d'offres entièrement résolu, sans conflits tardifs ni reconception pendant l'appel d'offres.

ÉLÉMENT	MODIFICATION (AJOUT/SUPPRESSION/MODIFICATION)	DESCRIPTION
Périmètre	Bâtiment de la bibliothèque uniquement	Bâtiment de la bibliothèque + aménagement paysager du jardin de lecture public
Phase de conception	RIBA Étape 4 (conception technique)	RIBA Étape 4 + dossier de conception paysagère
Coordination structurelle et des réseaux	10 mois	12 mois (+2 mois)
Honoraires de mission	£300,000	340 000 £ (+40 000 £)
Accompagnement à l'appel d'offres	Dossier d'appel d'offres du bâtiment uniquement	Dossier d'appel d'offres du bâtiment + aménagement paysager du jardin



ACTIVITÉ	HEURES	TAUX	MONTANT
Conception initiale et étude de volumétrie	1	£38,000	£38,000
Analyse des options, étude de volumétrie, plan de coûts initial			
Conception développée (RIBA Étape 3)	1	£62,000	£62,000
Coordination spatiale, développement des matériaux, dossier de consultation publique			
Dépôt du permis	1	£28,000	£28,000
Demande de permis complète, présentation au comité, réponses aux consultations statutaires			
Conception technique (RIBA Étape 4)	1	£96,000	£96,000
Plans d'exécution et dossier de spécifications			
Coordination structurelle et des réseaux	10	£1,850 / mo	£18,500
Coordination de l'équipe de conception avec les ingénieurs structure et réseaux			
Honoraires supplémentaires			£360,000

£300,000

Honoraires supplémentaires

(cette demande de
modification)

£360,000

Nouveau total

£408,000

NOUVEAU
TOTAL

£408,000

+

Tous les montants sont exprimés en GBP et hors taxes applicables. Les honoraires supplémentaires sont facturés selon le calendrier de jalons du SOW d'origine : 50 % à l'approbation de cette modification et 50 % à la mise en production.

ÉCHÉANCIER DE PAIEMENT

ÉCHÉANCE DE
CHAQUE VERSEMENT

N°	JALON	DÉCLENCHEUR	PART	MONTANT
01	Mois 1-2 · Conception initiale	2 février 2026	50%	£150,000
02	Mois 3-4 · Conception développée	Au démarrage de la livraison	50%	£150,000
Total (HT)			100%	£300,000

Les échéances sont facturées au fur et à mesure des jalons ci-dessus et sont payables dans les 30 jours suivant chaque facture. Tous les montants sont exprimés en GBP et s'entendent hors TVA (20 %).

NOTE

HYPOTHÈSES ET CONDITIONS D'APPROBATION

Le conseil fournit l'étude de site existante et les rapports géotechniques avant le début de la conception initiale, et un agent autorisé de l'équipe des projets d'investissement valide chaque étape RIBA au nom du conseil. Les calculs d'ingénierie structurelle sont coordonnés par ce cabinet mais rédigés par le consultant en structure désigné par le conseil. Ce tarif est valable pour les engagements confirmés au plus tard le 6 mars 2026.

La signature ci-dessous approuve le périmètre, le calendrier révisé et les honoraires supplémentaires énoncés dans cette demande de modification, et autorise la modification correspondante du contrat d'origine.

POUR DRAYMOOR CITY COUNCIL

**PRIYA SANDHU**RESPONSABLE DES PROJETS
D'INVESTISSEMENT

Date

POUR CONCRETE &
VOLLMER ARCHITECTS**CONCRETE & VOLLMER
ARCHITECTS**

SIGNATAIRE AUTORISÉ

Date

CONCRETE & VOLLMER ARCHITECTS

18 Cannon St, Manchester, Greater Manchester M4
1EE, Royaume-Unistudio@concretevollmer.com · +44 161 555 0102 ·
concretevollmer.comConcrete & Vollmer Architects LLP · TVA GB 245
7031 88