

◆ DEMANDE DE MODIFICATION



DEMANDE DE MODIFICATION

Contrat de restauration de lieu et d'organisation d'événement

ÉMETTEUR

THE BELMORE HOTEL

800 OCEAN DRIVE, MIAMI
BEACH, FL 33139, UNITED STATES

À

**AINSWORTH EVENTS
CO.**

1450 ALTON RD, MIAMI BEACH,
FL 33139, UNITED STATES

La présente demande de modification modifie le cahier des charges référencé ci-dessous.
Elle ne prend effet qu'une fois signée par les deux parties.

DEMANDE DE
MODIFICATION N°

CR-2026-0186

DATE D'ENTRÉE
EN VIGUEUR

17 AOÛT 2026

MODIFIE

**SOW-2026-
0459**

ÉMIS LE

**20 JUILLET
2026**



The Belmore Hotel Group LLC

Confidentiel — préparé pour Ainsworth Events Co.. Ne pas
diffuser au-delà des parties nommées.

◆ EN BREF

DEMANDE DE MODIFICATION

SOUMISE



CR-2026-0186

DEMANDE DE
MODIFICATION

CR-2026-0186

SOUMISE LE

20 JUILLET
2026

SOW D'ORIGINE

SOW-2026-
0459 · GALA
DE LA SALLE
DE BAL
BELMORE

URGENCE

ÉLEVÉE

STATUT

SOUMISE

SOUMISE PAR

THE BELMORE
HOTEL, MIAMI
BEACHRÉPONSE REQUISE
AVANT LE

17 AOÛT 2026

◆ EN BREF

◆ CE QUE MODIFIE CE CHANGEMENT

MODIFIE

SOW-2026-0459

Cahier des charges

HONORAIRES
SUPPLÉMENTAIRES**\$95,000**\$95,000, plus taxe de vente de
florida — services de
restauration immobilière et de
location de lieux exonérésVALEUR RÉVISÉE
DU CONTRAT**\$112,000**

Y compris ce changement

DATE D'EFFET

17 AOÛT 2026Sur approbation des
deux parties

SOUMISE PAR

THE BELMORE HOTEL

Approuvé par Teodoro Reyes



01

RÉSUMÉ DE LA MODIFICATION

Ainsworth Events a demandé que l'exclusivité s'étende jusqu'à un brunch du jour de l'An et que le périmètre de restauration s'élargisse à la terrasse adjacente, avec une augmentation de 10 chambres du bloc VIP, pour un nouveau total de 112 000 \$.



◆ JUSTIFICATION

La salle de bal Belmore est fermée depuis 1974, son lustre en soleil d'origine éteint et son parquet en terrazzo recouvert depuis des décennies. Ainsworth Events Co. a réservé la salle pour son gala inaugural du Nouvel An — 400 invités, une date fixe, et une soirée destinée autant à célébrer le retour de la salle de bal que la nouvelle année.

The Belmore Hotel propose un engagement de dix-neuf semaines combinant la restauration complète du lustre, des colonnes en marbre et du parquet en terrazzo avec une réservation exclusive du lieu pour la soirée du gala, un bloc VIP de 40 chambres et une coordination de production événementielle sur site. Les sections suivantes détaillent l'approche, les livrables, le calendrier et l'investissement.

LE DÉFI

Cinquante années de fermeture signifient que le câblage d'origine du lustre, les colonnes en marbre et le parquet en terrazzo nécessitent tous des travaux devant satisfaire le Miami Beach Historic Preservation Board — sans que rien ne compromette la date fixe du gala déjà annoncée par Ainsworth Events à ses invités.

Des systèmes modernes de protection incendie et audiovisuels doivent également être intégrés dans une salle construite en 1927, sans qu'un seul conduit ou haut-parleur visible ne rompe les lignes de vue historiques.

NOTRE APPROCHE

La restauration et l'organisation du gala avancent en parallèle dès la première semaine : les démarches de conservation historique et la remise à neuf du câblage du lustre commencent immédiatement, tandis que notre équipe événementielle travaille directement avec Ainsworth sur la logistique de production, de sorte que rien concernant le gala n'attend la dernière couche de dorure.

Chaque système devant être modernisé — protection incendie, audiovisuel, éclairage à intensité variable — est conçu pour s'intégrer discrètement dans le bâti historique, restauré tel que la salle apparaissait réellement en 1927, et non selon une approximation stylisée.

ÉLÉMENT	MODIFICATION (AJOUT/SUPPRESSION /MODIFICATION)	DESCRIPTION
Périmètre	Réservation exclusive de la salle de bal, du 1 ^{er} décembre au 2 janvier	Réservation exclusive de la salle de bal + terrasse, du 1 ^{er} décembre au 3 janvier (+ brunch du Jour de l'An)
Contingent de chambres VIP	40 chambres	50 chambres (+10)
Périmètre de restauration	Intérieur de la salle de bal uniquement	Intérieur de la salle de bal + restauration de l'éclairage de la terrasse attenante
Honoraires de mission	\$95,000	112 000 \$ (+17 000 \$)

Blocage de la semaine du
gala

19 semaines (du lancement
au gala)

20 semaines (+1 semaine,
périmètre terrasse)

01

SEMAINES 1 À 4 · ÉVALUATION DE LA RESTAURATION ET DÉMARCHES ADMINISTRATIVES

Examen de conservation historique, démarches administratives et périmètre de restauration finalisés.

02

SEMAINES 5 À 12 · RESTAURATION STRUCTURELLE ET DU LUSTRE

Marbre, menuiserie et lustre en éventail restaurés sur site.

03

SEMAINES 13 À 16 · SOLS, FINITIONS ET INTÉGRATION AUDIOVISUELLE

Réfection du terrazzo et intégration des systèmes modernes incendie/audiovisuel dans l'enveloppe historique.

04

SEMAINES 17 À 18 · PLANIFICATION DE LA PRODUCTION DU GALA

Visites conjointes et planification de la production avec Ainsworth Events.

ACTIVITÉ

HEURES

TAUX

MONTANT

Restauration du lustre en éventail

1

\$22,000

\$22,000

Restauration complète et recâblage de la pièce
d'origine de 1927

Réparation des colonnes en marbre et de la menuiserie

1

\$26,500

\$26,500

Réparation structurelle et remise à neuf des colonnes
et de la menuiserie en plâtre

Réfection du sol en terrazzo

1

\$14,000

\$14,000

Remise à neuf fidèle à l'époque de la piste de danse
d'origine

Systèmes modernes intégrés sans altérer les finitions
historiques

1

\$12,500

\$12,500

Réservation exclusive de la salle de bal

1

\$12,000

\$12,000

Usage exclusif le soir du gala, blocage du 1er
décembre au 2 janvier

Honoraires supplémentaires**\$95,000**

Valeur initiale du contrat (SOW-
2026-0459)

\$95,000

Honoraires supplémentaires
(cette demande de modification)

\$95,000

Nouveau total

\$112,000

 **NOUVEAU TOTAL**
\$112,000

Tous les montants sont exprimés en USD et hors taxes applicables. Les honoraires
supplémentaires sont facturés selon l'échéancier des jalons du SOW d'origine : 50 % à
l'approbation de cette modification et 50 % à la mise en ligne.

ÉCHÉANCIER DE
PAIEMENT

**ÉCHÉANCE
DE CHAQUE
VERSEMENT**

N° JALON**DÉCLENCHE
UR****PART****MONTANT**

01 Semaines 1 à 4 · Évaluation
de la restauration et
démarches administratives

17 août 2026

50%

\$47,500

02	Semaines 5 à 12 · Restauration structurelle et du lustre	Au démarrage de la livraison	50%	\$47,500
----	--	------------------------------	-----	----------

Total (HT)**100%****\$95,000**

Les échéances sont facturées au fur et à mesure des jalons ci-dessus et sont payables dans les 30 jours suivant chaque facture. Tous les montants sont exprimés en USD et s'entendent hors taxe de vente de florida — services de restauration immobilière et de location de lieux exonérés.



HYPOTHÈSES ET CONDITIONS D'APPROBATION



L'approbation de la Commission de préservation historique est obtenue avant le début des travaux structurels, et un représentant d'Ainsworth Events est habilité à approuver la logistique de production et à valider la visite finale. Le contingent de chambres VIP est maintenu au tarif négocié jusqu'au 15 décembre 2026. Cette proposition reste valable pour tout engagement débutant au plus tard le 17 août 2026.

La signature ci-dessous approuve le périmètre, le calendrier révisé et les honoraires supplémentaires énoncés dans cette demande de modification, et autorise la modification correspondante du contrat d'origine.

POUR AINSWORTH
EVENTS CO.



TEODORO REYES
DIRECTEUR SENIOR DES
ÉVÉNEMENTS

Date

POUR THE BELMORE HOTEL



THE BELMORE HOTEL
SIGNATAIRE AUTORISÉ

Date



THE BELMORE HOTEL



800 Ocean Drive, Miami Beach, FL 33139, États-Unis
reservations@thebelmorehotel.com · +1 305 555 0166
· thebelmorehotel.com
The Belmore Hotel Group LLC · EIN 65-1029384