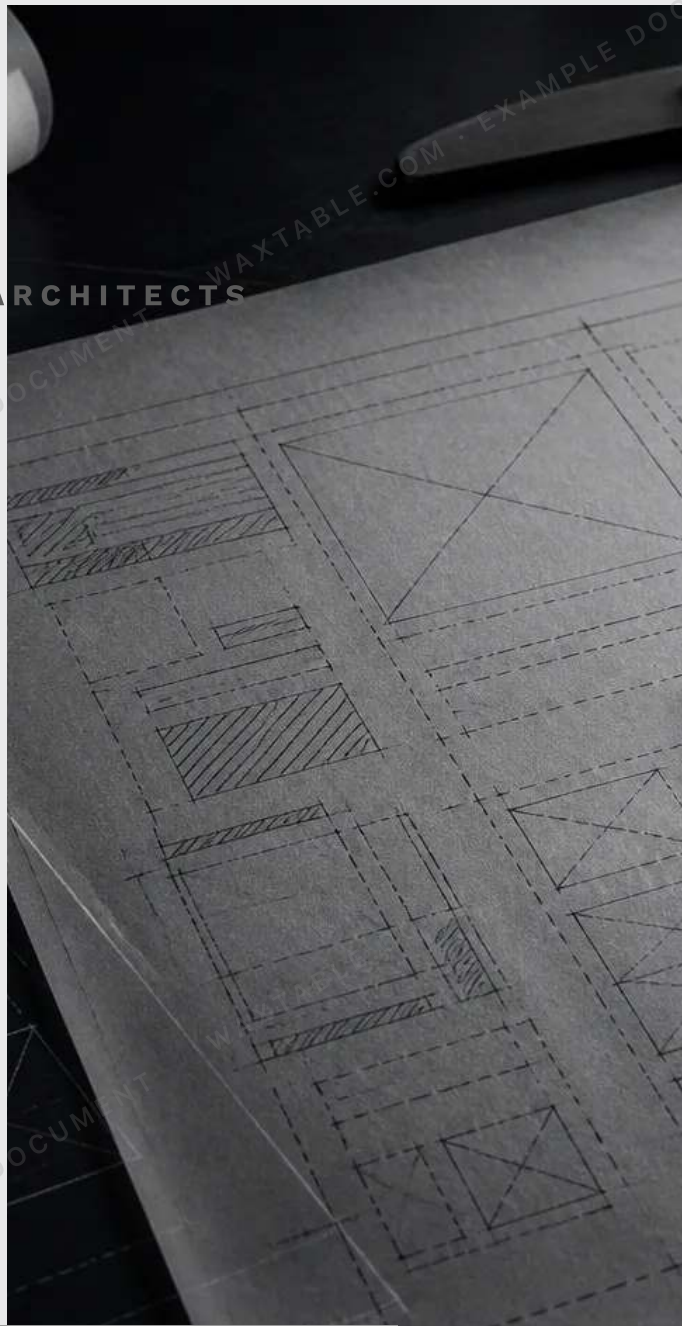


PREPARADO PARA RENSHAW & PIKE ARCHITECTS

Alcance de trabajo

Paquete completo de planos de construcción para un desarrollo de uso mixto en Midtown St. Louis



Contenido

+ 01	De un vistazo	3
+ 02	Alcance, cronograma & honorarios	4
+ 03	Resumen y objetivos	5
+ 04	Contexto y metas	5
+ 05	Entregables	5
+ 06	Flujos de trabajo	6
+ 07	Especificación del flujo de trabajo	6
+ 08	Cronograma	7
+ 09	Criterios de aceptación	8
+ 10	Desglose de honorarios	8
+ 11	Resumen de costos	9
+ 12	Calendario de pagos	9
+ 13	Aceptación	10

DE UN VISTAZO

SOW

SOW-DL-2026-009

BORRADOR

01 PREPARADO PARA Renshaw & Pike Architects — Owen Renshaw, Arquitecto Principal	02 PREPARADO POR Draftline Technical Drawing Co., St. Louis	03 NÚMERO DE SOW SOW-DL-2026-009	04 FECHA DE INICIO 2026-07-06
05 DURACIÓN Elaboración de documentos de construcción	06 ESTADO Borrador — para revisión		

----- DE UN VISTAZO

Alcance, cronograma y honorarios



Resumen y objetivos

Draftline producirá el conjunto completo de documentos de construcción —planos arquitectónicos, coordinación estructural y hojas de detalle— para el desarrollo de uso mixto Midtown de Renshaw & Pike.

Contexto y metas

Draftline Technical Drawing Co. propone producir el conjunto completo de documentos de construcción para el desarrollo de uso mixto de Midtown, traduciendo el paquete de desarrollo de diseño de Renshaw & Pike en planos listos para permiso.

El encargo abarca planos arquitectónicos, secciones y detalles, coordinación con el ingeniero estructural, y dos rondas de revisiones con marcas en rojo antes de la presentación del permiso.

Entregables

01 ARQUITECTÓNICO

Planos de planta (4 niveles)

Planos de planta arquitectónicos totalmente acotados para el comercio de planta baja y tres niveles residenciales.

02 ARQUITECTÓNICO

Secciones y elevaciones del edificio

Cuatro elevaciones exteriores y dos secciones completas del edificio con el nivel de detalle de documento de construcción.

03

DETALLES

Hojas de detalle de muros y ensambles

Detalles típicos de secciones de muro y ensambles vinculados al conjunto de especificaciones.

04

COORDINACIÓN

Conjunto de coordinación estructural

Planos verificados contra los planos de estructura del ingeniero estructural en busca de conflictos.

05

PROGRAMAS

Listados de Puertas, Ventanas y Acabados

Programas completos de todas las aberturas y acabados interiores del desarrollo.



FUERA DEL ALCANCE

- ☐ Ingeniería estructural, mecánica, eléctrica o de plomería (solo coordinación)
- ☐ Diseño de interiores o selección de mobiliario y accesorios
- ☐ Tasas de permisos y costos de presentación de revisión municipal
- ☐ Planos as-built posteriores a la finalización de la construcción

01

Delineante dedicado

Un solo delineante gestiona el conjunto de principio a fin, para que los estándares y detalles de las hojas se mantengan consistentes en las 38 páginas.

02

Diseñado para la coordinación

Cada hoja se verifica contra la estructura antes de pasar a la siguiente ronda de revisión.

03

Entrega lista para permiso

Los conjuntos se compilan y paginan para carga municipal directa, no se entregan simplemente como archivos sueltos.

SCHEDULE

REF.	ÍTEM	ESPECIFICACIÓN	ESFUERZO	PLAZO	PRECIO UNITARIO
SPC-01	Elaboración de Planos de Planta (4 niveles)	Planos acotados, planta baja comercial y 3 niveles residenciales	4	2026-07-20	\$2,100.00
SPC-02	Alzados y Secciones del Edificio	4 alzados exteriores, 2 secciones completas del edificio	6	2026-07-20	\$950.00
SPC-03	Desarrollo de Hojas de Detalle	Hojas de detalle de ensamblaje de muros y conexiones	1	2026-07-20	\$3,600.00
SPC-04	Revisión de Coordinación Estructural	Verificación cruzada con los planos de entramado estructural	1	2026-07-20	\$2,200.00
SPC-05	Listados de Puertas, Ventanas y Acabados	Listados completos de aberturas y acabados	1	2026-07-20	\$1,400.00

Las especificaciones quedan fijadas en el momento de la aceptación; cualquier cambio se gestiona mediante el procedimiento de control de cambios establecido en este documento.

- 01

SEMANA 1

Reunión de inicio, entrega del modelo y alineación del estándar CAD.
- 02

SEMANAS 2-3

Elaboración de planos de planta para los cuatro niveles.

- 04

SEMANA 6

Revisión de coordinación estructural y resolución de conflictos.
- 05

SEMANA 7

Primera ronda de revisión de correcciones.

Criterios de aceptación

REF.	REQUISITO	PRIORIDAD
REQ-01	El juego de planos de construcción debe incluir plantas acotadas para los cuatro niveles del edificio	OBLIGATORIO
REQ-02	La numeración de láminas y las capas CAD deben seguir el estándar de oficina de Renshaw and Pike	OBLIGATORIO
REQ-03	Todos los conjuntos de muros deben estar referenciados al libro de especificaciones del proyecto	OBLIGATORIO
REQ-04	La revisión de coordinación estructural debe completarse antes de cada ronda de marcas rojas	OBLIGATORIO
REQ-05	Los cuadros de puertas y ventanas deben hacer referencia a los números de catálogo del fabricante cuando se especifique	DESEABLE

FLUJO DE TRABAJO	SEMANAS	TARIFA	IMPORTE
Elaboración de Planos de Planta (4 niveles) Planos acotados, planta baja comercial y 3 niveles residenciales	4	\$2,100.00	\$8,400.00
Alzados y Secciones del Edificio 4 alzados exteriores, 2 secciones completas del edificio	6	\$950.00	\$5,700.00

Desarrollo de Hojas de Detalle Hojas de detalle de ensamblaje de muros y conexiones	1	\$3,600.00	\$3,600.00
Revisión de Coordinación Estructural Verificación cruzada con los planos de entramado estructural	1	\$2,200.00	\$2,200.00
Listados de Puertas, Ventanas y Acabados Listados completos de aberturas y acabados	1	\$1,400.00	\$1,400.00
Subtotal de honorarios			\$24,400.00

Honorarios	\$24,400.00
Impuesto sobre Ventas de Misuri (8%)	\$1,952.00
Total	\$26,352.00
+ TOTAL	\$26,352.00

Todos los importes están en USD y no incluyen los impuestos aplicables. Los honorarios se facturan en tres hitos: 40% a la firma, 30% al inicio de la construcción, 30% en la puesta en marcha.

PAYMENTS				
N.º	HITO	DESENCADENANTE	PARTE	IMPORTE
01	Semana 1	2026-07-06	40%	\$9,760.00

02	Semanas 2–3	Al inicio de la entrega	30%	\$7,320.00
03	Semanas 4–5	En la aceptación del hito	30%	\$7,320.00
Total (sin impuestos)			100%	\$24,400.00

Los pagos parciales se facturan según los hitos anteriores y son pagaderos dentro de los 30 días posteriores a cada factura. Todos los importes están expresados en USD y no incluyen el impuesto sobre las ventas mo (8%).

La contrafirma a continuación acepta el alcance, el cronograma, los criterios de aceptación y los honorarios establecidos en este Alcance de Trabajo y autoriza el inicio de los trabajos en la fecha de inicio indicada.

01 POR RENSHAW & PIKE ARCHITECTS Owen Renshaw Arquitecto Principal Fecha	02 POR DRAFTLINE TECHNICAL DRAWING CO. Draftline Technical Drawing Co. Firmante autorizado Fecha
--	--

+ Draftline Technical Drawing Co.

1015 Locust St, St. Louis, MO 63101, EE. UU.

drafting@draftlinetechnical.com · +1 314 555 0163 ·

draftlinetechnical.com

Draftline Technical Drawing Co. LLC · 43-1567892