



PREPARADO PARA MAGNOLIA GROVE BED & BREAKFAST

Alcance de trabajo

Restauración integral de 42 piezas antiguas antes de la reapertura de Magnolia Grove, con acabado a mano y combinado con la paleta original de la posada.



CONTENIDO

01	De un vistazo	2
02	Alcance, cronograma & honorarios	3
03	Resumen y objetivos	4
04	Contexto y metas	4
05	Entregables	5
06	Flujos de trabajo	5
07	Especificación del flujo de trabajo	6
08	Cronograma	7
09	Criterios de aceptación	7
10	Desglose de honorarios	8
11	Resumen de costos	9
12	Calendario de pagos	9
13	Aceptación	10

DE UN VISTAZO

SOW

BORRADOR

SOW-2026-1145

PREPARADO PARA

Magnolia
Grove Bed &
Breakfast —
Eleanor Voss,
Posadera y
Propietaria

PREPARADO POR

Sundowner
Antique
Restoration,
Nashville

NÚMERO DE SOW

SOW-2026-
1145

FECHA DE INICIO

23 de marzo
de 2026

DURACIÓN

Restauración
de Muebles
Antiguos

ESTADO

Borrador —
para revisión

DE UN VISTAZO

ALCANCE, CRONOGRAMA Y HONORARIOS

FLUJO DE TRABAJO

Restauración de Muebles Antiguos

Restauración integral de 42
piezas antiguas antes de la
reapertura de Magnolia Grove,
con acabado a mano y
combinado con la paleta
original de la posada.

INICIO

23 de marzo de 2026

Con la contrafirma

DURACIÓN

3 meses

Por fases según el
calendario siguiente

HONORARIOS

\$30,590

\$28,000 más impuesto sobre
las ventas de tennessee (9.25%)

ACEPTADO POR

Eleanor Voss

Posadera y propietaria

01

RESUMEN Y OBJETIVOS

Una restauración de nueve semanas de la colección de muebles antiguos de Magnolia Grove Bed & Breakfast, que abarca reparación estructural, reacabado a mano y tapicería en siete habitaciones de huéspedes y las áreas comunes, antes de la reapertura de la posada tras su renovación.

CONTEXTO Y METAS

Magnolia Grove Bed & Breakfast reabre tras una renovación integral del edificio, y sus propietarios desean que el mobiliario antiguo que le da carácter a la posada sea restaurado en lugar de reemplazado. La colección de 42 piezas abarca siete habitaciones de huéspedes y la sala, e incluye varias piezas originales de la casa de la década de 1890: cómodas, armarios, un juego de comedor y un conjunto de mecedoras de porche que no han recibido un acabado adecuado en más de una década.

Sundowner Antique Restoration propone una restauración de nueve semanas, habitación por habitación: reparación estructural y reencolado, acabado a mano — decapado y pulido a mano— combinado con la paleta original de la casa, tapizado nuevo en tela de reproducción histórica y restauración de la herrajería de bronce. Cada pieza se evalúa, repara y termina en nuestro taller de Nashville, y luego se entrega y coloca en el sitio antes de la fecha de reapertura.

ENTREGABLES

01

EVALUACIÓN

INVENTARIO DE CONDICIÓN PIEZA POR PIEZA

Un inventario fotografiado, habitación por habitación, de las 42 piezas con una evaluación de condición por escrito.

02

RESTAURACIÓN

REPARACIÓN ESTRUCTURAL

Reencolado de uniones, reparación de chapa y remoción de herrajes en muebles de caja y asientos.

03

RESTAURACIÓN

REACABADO A MANO

Acabados tradicionales de laca al alcohol y aceite frotado a mano, adaptados a la paleta original de la casa.

04

RESTAURACIÓN

RESTAURACIÓN DE TAPICERÍA

Retapizado de once sillas y dos sofás en tela de reproducción histórica.

05

RESTAURACIÓN

RESTAURACIÓN DE HERRAJES DE LATÓN

Limpieza, reparación y rechapado de tiradores de cajón, bisagras y escudetes originales.

FUERA DEL ALCANCE

- Fabricación de piezas de mobiliario nuevas
- Trabajo de climatización o HVAC dentro del edificio
- Renovación estructural del edificio en sí
- Abastecimiento de telas más allá de la línea de reproducción histórica seleccionada



**HERRAMIENTAS
MANUALES,
ACABADOS
TRADICIONALES**

Cada pieza se decapa y se acaba a mano con goma laca y aceite, no con laca aplicada a pistola.



**A JUEGO
CON LA CASA**

El color del acabado se ajusta in situ a la paleta original de la posada, habitación por habitación, no a partir de una fórmula estándar.



**RESTAURADO, NO
REEMPLAZADO**

La reparación estructural precede al acabado, de modo que las piezas originales siguen siendo originales, no sustituidas por reproducciones.



ESPECIFICACIÓN

**ESPECIFICACIÓN
DEL FLUJO
DE TRABAJO**

REF.	ÍTEM	ESPECIFICACIÓN	ESFUERZO	FECHA	PRECIO UNITARIO
SPC-01	Evaluación de estado e inventario de piezas	Inventario habitación por habitación de 42 piezas con fotografía de estado	1	15 de mayo de 2026	\$1,200
SPC-02	Reparación estructural y reencolado	Reparación de estructura, uniones y chapa en muebles de estructura fija y de asiento	1	15 de mayo de 2026	\$6,400
SPC-03	Decapado y acabado a mano	Acabados tradicionales de goma laca y aceite pulido a mano, combinados con la paleta de la casa	1	15 de mayo de 2026	\$9,800

SPC-04	Restauración de tapicería	Nuevo tapizado de 11 sillas y 2 sofás en tela de reproducción histórica	1	15 de mayo de 2026	\$5,600
SPC-05	Restauración y rechapado de herrajes de bronce	Limpieza, reparación y rechapado de tiradores de cajón y bisagras originales	1	15 de mayo de 2026	\$2,100

Las especificaciones quedan fijadas en el momento de la aceptación; cualquier cambio se gestiona mediante el procedimiento de control de cambios establecido en este documento.

- 01

SEMANA 1 · RECEPCIÓN Y EVALUACIÓN
Recogida, fotografía y evaluación escrita del estado de las 42 piezas.
- 02

SEMANAS 2-4 · REPARACIÓN ESTRUCTURAL
Reencolado de uniones, reparación de chapa y retiro de herrajes en el taller.
- 03

SEMANAS 5-7 · ACABADO Y TAPIZADO
Decapado a mano, acabado y tapizado se realizan en paralelo.
- 04

SEMANA 8 · HERRAJES Y AJUSTE DE ACABADO
Rechapado de herrajes de bronce y ajuste de color en el sitio en todas las habitaciones.
- 05

SEMANA 9 · ENTREGA E INSTALACIÓN
Entrega con control de temperatura, montaje y recorrido final antes de la reapertura.

CRITERIOS DE ACEPTACIÓN

R-01	Las 42 piezas fotografiadas y evaluadas en su estado antes del traslado al taller	OBLIGATORIO
R-02	Reparaciones estructurales completadas y verificadas antes de iniciar cualquier trabajo de acabado	OBLIGATORIO
R-03	Reacabado ajustado a la paleta original de la casa, confirmado en el sitio por habitación	OBLIGATORIO
R-04	Tela de tapicería confirmada por Magnolia Grove dentro de las dos semanas posteriores a la firma	OBLIGATORIO
R-05	Las siete habitaciones de huéspedes con el mobiliario listo antes de la fecha de reapertura	OBLIGATORIO



FLUJO DE TRABAJO	SEMANAS	TARIFA	IMPORTE
Evaluación de estado e inventario de piezas Inventario habitación por habitación de 42 piezas con fotografía de estado	1	\$1,200	\$1,200
Reparación estructural y reencolado Reparación de estructura, uniones y chapa en muebles de estructura fija y de asiento	1	\$6,400	\$6,400
Decapado y acabado a mano Acabados tradicionales de goma laca y aceite pulido a mano, combinados con la paleta de la casa	1	\$9,800	\$9,800
Restauración de tapicería Nuevo tapizado de 11 sillas y 2 sofás en tela de reproducción histórica	1	\$5,600	\$5,600
Restauración y rechapado de herrajes de bronce Limpieza, reparación y rechapado de tiradores de cajón y bisagras originales	1	\$2,100	\$2,100

Subtotal de honorarios

\$28,000

Honorarios

\$28,000

Impuesto sobre ventas de
Tennessee (9.25%)

\$2,590

Total

\$30,590

TOTAL

\$30,590

Todos los importes están en USD y no incluyen los impuestos aplicables. Los honorarios se facturan en tres hitos: 40% a la firma, 30% al inicio de la construcción, 30% en la puesta en marcha.

CALENDARIO DE PAGOS

CUÁNDO VENCE
CADA CUOTA

N.º	HITO	DESENCADEN ANTE	PARTE	IMPORTE
01	Semana 1 · Recepción y evaluación	23 de marzo de 2026	40%	\$11,200
02	Semanas 2-4 · Reparación estructural	Al inicio de la entrega	30%	\$8,400
03	Semanas 5-7 · Acabado y tapizado	En la aceptación del hito	30%	\$8,400
Total (sin impuestos)			100%	\$28,000

Las cuotas se facturan conforme a los hitos anteriores y son pagaderas dentro de los 30 días siguientes a cada factura. Todos los importes están expresados en USD y no incluyen impuesto sobre ventas de tennessee (9,25 %).

La contrafirma a continuación acepta el alcance, el cronograma, los criterios de aceptación y los honorarios establecidos en este Alcance de Trabajo y autoriza el inicio de los trabajos en la fecha de inicio indicada.



POR MAGNOLIA GROVE BED &
BREAKFAST

ELEANOR VOSS

POSADERA Y PROPIETARIA

Fecha



POR SUNDOWNER ANTIQUE
RESTORATION

**SUNDOWNER ANTIQUE
RESTORATION**

FIRMANTE AUTORIZADO

Fecha

SUNDOWNER ANTIQUE RESTORATION

2200 8th Ave S, Nashville, TN 37204, Estados Unidos

shop@sundownerrestoration.com · +1 615 555 0144 ·

sundownerrestoration.com

Sundowner Antique Restoration LLC · EIN 62-1837455