

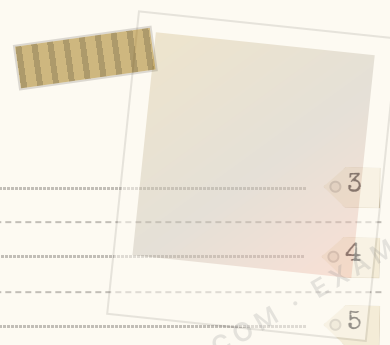
PREPARADO PARA EASTSIDE NEIGHBORHOOD ALLIANCE

Alcance de trabajo

Un encargo de murales para cinco muros para el corredor de revitalización de Eastside Neighborhood Alliance, diseñado junto con los residentes y pintado muro por muro a lo largo de la temporada.



Contenido



01	De un vistazo	3
02	Alcance, cronograma & honorarios	4
03	Resumen y objetivos	5
04	Contexto y metas	5
05	Entregables	6
06	Flujos de trabajo	7
07	Especificación del flujo de trabajo	7
08	Cronograma	8
09	Criterios de aceptación	8
10	Desglose de honorarios	9
11	Resumen de costos	10
12	Calendario de pagos	10
13	Aceptación	11

DE UN VISTAZO

SOW

SOW-2026-0163



PREPARADO PARA Eastside Neighborhood Alliance – Marcus Deloney, Director Ejecutivo	PREPARADO POR Patchwork Public Art Collective, Detroit	NÚMERO DE SOW SOW-2026- 0163	FECHA DE INICIO 6 de abril de 2026
DURACIÓN Comisión de Arte Público	ESTADO Borrador – para revisión		

DE UN VISTAZO

Alcance, cronograma y honorarios

01

FLUJO DE TRABAJO

Comisión de Arte Público

Un encargo de murales para cinco muros para el corredor de revitalización de Eastside Neighborhood Alliance, diseñado junto con los residentes y pintado muro por muro a lo largo de la temporada.

02

INICIO

6 de abril de 2026

Con la contrafirma

03

DURACIÓN

12 meses

Por fases según el calendario siguiente

04

HONORARIOS

\$132,000

\$132,000 más impuesto sobre las ventas de michigan — cliente sin fines de lucro, compra exenta de impuestos

05

ACEPTADO POR

Marcus Deloney

Director Ejecutivo

01

01

Resumen y objetivos

Una comisión de arte público de dieciséis semanas para diseñar y pintar cinco murales a gran escala a lo largo del corredor de revitalización de Eastside Neighborhood Alliance.

Contexto y metas

La encuesta a residentes que realizó Eastside Neighborhood Alliance el otoño pasado arrojó resultados claros: cinco fachadas específicas a lo largo del corredor, señaladas por los propios residentes como los sitios que más necesitan inversión, y una fuerte preferencia por obras de arte que reflejen la propia historia del barrio en lugar de un proyecto genérico de embellecimiento. Lo que falta es un proceso que lleve de esa encuesta a cinco murales terminados antes del festival comunitario de otoño del corredor.

Patchwork Public Art Collective propone un encargo de dieciséis semanas que realiza sesiones de diseño comunitario para cada muro antes de que se aplique el primer trazo de pincel, para luego pintar los cinco murales en secuencia a lo largo del verano, culminando antes de la fecha del festival. Las siguientes secciones exponen el enfoque, el alcance, el cronograma y la inversión.

Entregables

01

PARTICIPACIÓN COMUNITARIA

Sesiones de diseño con residentes

Cinco sesiones de diseño facilitadas, una por muro, desarrollando conceptos de murales directamente con residentes y propietarios de edificios.

02

DISEÑO

Conceptos de mural aprobados

Cinco diseños de mural terminados, esbozados a partir de aportes de la comunidad y aprobados por residentes y propietarios de edificios antes de pintar.

03

PERMISOS

Permisos de edificios y de derecho de vía

Obtención de permisos de los propietarios de los edificios y de cualquier permiso municipal de derecho de vía necesario para andamios o cierres de carril.

04

PRODUCCIÓN

Murales pintados

Cinco murales a gran escala pintados en el sitio, secuenciados muro por muro durante el verano.

05

MATERIALES

Recubrimiento antigrafiti

Una capa protectora antigrafiti aplicada a cada mural terminado.

FUERA DEL ALCANCE

- Reparación estructural o trabajo de albañilería en cualquiera de las cinco superficies de los muros
- Tarifas de permisos de andamiaje o cierre de carril cobradas directamente por la Ciudad de Detroit
- Eliminación continua de grafiti o retoques de pintura más allá de los primeros 90 días posteriores a la finalización
- Murales o trabajo de diseño fuera de los cinco muros del corredor designados

01

Diseñado con los residentes, no solo para ellos

Cada concepto de mural surge de una sesión facilitada con las personas que viven en esa cuadra, aprobado antes de que un pincel toque la pared.

02

Un corredor que permanece abierto

La pintura se secuencia pared por pared con andamiaje acotado y cierres de carril, de modo que el tránsito peatonal y vehicular sigue fluyendo.

03

Construido para durar a la intemperie

Cada mural terminado recibe una capa final antigrafiti y una guía de mantenimiento, no solo un trabajo de pintura acabado.

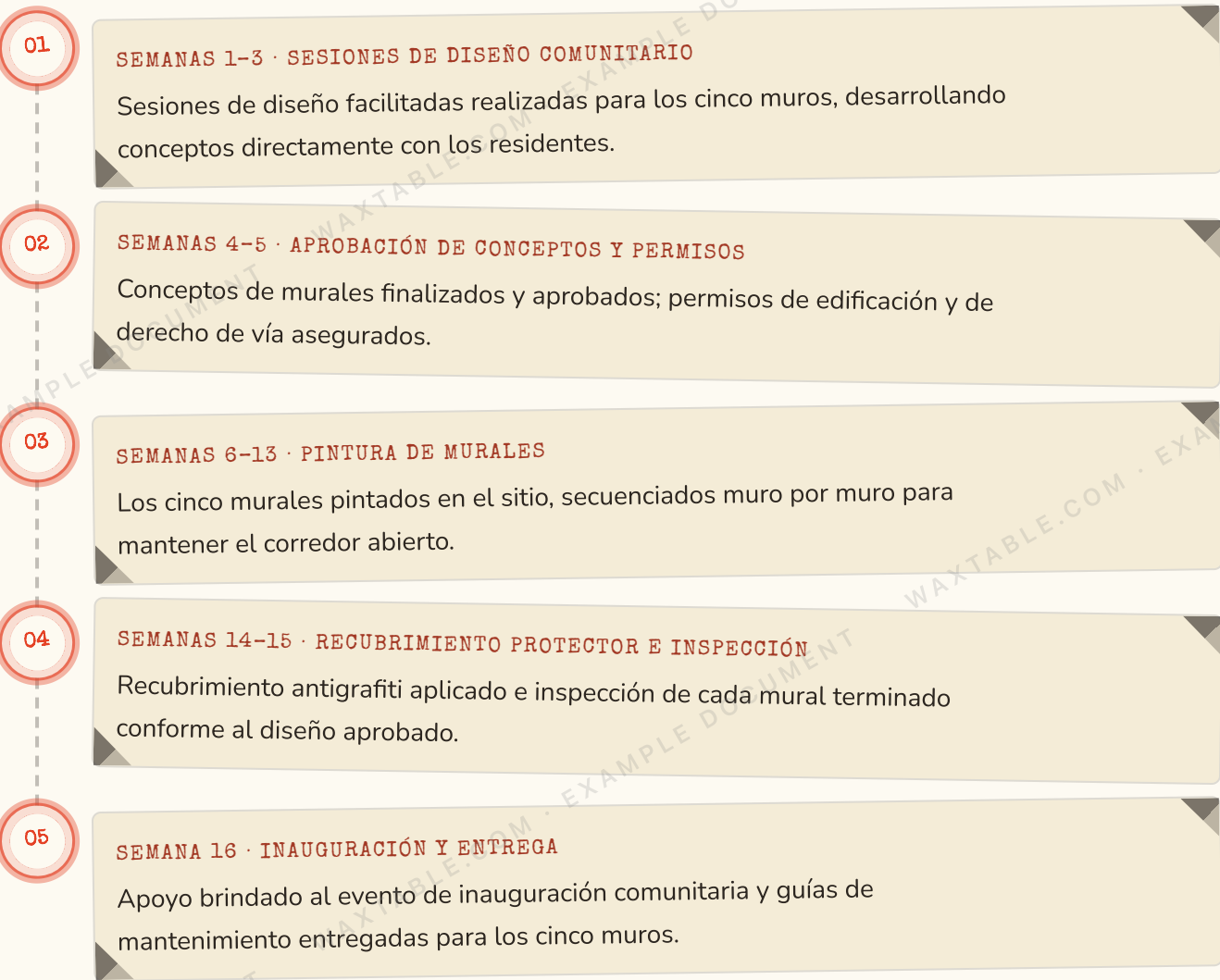
ÓN

Especificación del flujo de trabajo

REF.	ÍTEM	ESPECIFICACIÓN	ESFUERZO	PLAZO	PRECIO UNITARIO
SPC-01	Sesiones de diseño comunitario	Cinco sesiones de diseño facilitadas con residentes y propietarios de edificios	3	3 sem.	\$6,000 / wk
SPC-02	Diseño de conceptos y permisos	Finalización del concepto del mural y coordinación de permisos de edificación y derecho de vía	2	2 sem.	\$5,500 / wk
SPC-03	Pintura de murales	Pintura en el sitio de los cinco murales, secuenciada muro por muro	8	8 semanas	\$9,500 / wk

SPC-05	Documentación y guías de mantenimiento	Guías de mantenimiento por muro y documentación del sitio	1	26 de agosto de 2026	\$6,000
--------	--	---	---	----------------------	---------

Las especificaciones quedan fijadas en el momento de la aceptación; cualquier cambio se gestiona mediante el procedimiento de control de cambios establecido en este documento.



Criterios de aceptación

REF.	REQUISITO	PRIORIDAD
------	-----------	-----------

R-01	Cada diseño de mural aprobado por los residentes y el propietario del edificio antes de comenzar a pintar	OBLIGATORIO
R-02	Permisos del propietario del edificio obtenidos por escrito para los cinco emplazamientos de muros	OBLIGATORIO
R-03	Tráfico peatonal y acceso mantenidos durante toda la pintura	OBLIGATORIO
R-04	Recubrimiento antigraffiti aplicado dentro de los 7 días posteriores a la finalización del mural	OBLIGATORIO
R-05	Superficies de los murales estructuralmente sólidas y listas para pintar en la entrega del proyecto	OBLIGATORIO

FLUJO DE TRABAJO	SEMANAS	TARIFA	IMPORTE
Sesiones de diseño comunitario Cinco sesiones de diseño facilitadas con residentes y propietarios de edificios	3	\$6,000 / wk	\$18,000
Diseño de conceptos y permisos Finalización del concepto del mural y coordinación de permisos de edificación y derecho de vía	2	\$5,500 / wk	\$11,000
Pintura de murales Pintura en el sitio de los cinco murales, secuenciada muro por muro	8	\$9,500 / wk	\$76,000
Recubrimiento protector Capa antigraffiti aplicada en los cinco murales terminados	1	\$14,000	\$14,000
Documentación y guías de mantenimiento Guías de mantenimiento por muro y documentación del sitio	1	\$6,000	\$6,000
Subtotal de honorarios			\$132,000

Honorarios **\$132,000**

Impuesto sobre ventas de Michigan
— cliente sin fines de lucro, compra
exenta de impuestos **\$0**

Total **\$132,000**

TOTAL \$132,000

Todos los importes están en USD y no incluyen los impuestos aplicables.
Los honorarios se facturan en tres hitos: 40% a la firma, 30% al inicio de la construcción, 30% en la puesta en marcha.

E PAGOS

Cuándo vence cada cuota

N.º	HITO	DESENCADENANTE	PARTE	IMPORTE
01	Semanas 1–3 · Sesiones de diseño comunitario	6 de abril de 2026	40%	\$52,800
02	Semanas 4–5 · Aprobación de conceptos y permisos	Al inicio de la entrega	30%	\$39,600
03	Semanas 6–13 · Pintura de murales	En la aceptación del hito	30%	\$39,600
Total (sin impuestos)			100%	\$132,000

Los plazos se facturan conforme a los hitos anteriores y son pagaderos dentro de los 30 días siguientes a cada factura. Todos los importes están en USD y excluyen impuesto sobre las ventas de michigan — cliente sin fines de lucro, compra exenta de impuestos.

La contrafirma a continuación acepta el alcance, el cronograma, los criterios de aceptación y los honorarios establecidos en este Alcance de Trabajo y autoriza el inicio de los trabajos en la fecha de inicio indicada.

POR EASTSIDE NEIGHBORHOOD ALLIANCE

Marcus Deloney

DIRECTOR EJECUTIVO

Fecha

POR PATCHWORK PUBLIC
ART COLLECTIVE

Patchwork Public Art Collective

FIRMANTE AUTORIZADO

Fecha

Patchwork Public Art Collective

1420 Washington Blvd, Detroit, MI 48226, Estados Unidos
commissions@patchworkpublicart.com · +1 313 555 0129 ·
patchworkpublicart.com

Patchwork Public Art Collective LLC · EIN 38-2947103