

PREPARADO PARA DESERT PALM MOTOR LODGE

Alcance de trabajo

Una restauración completa de estilo medio siglo de las habitaciones y el lobby del Desert Palm Motor Lodge —teca, terrazo y una nueva bienvenida de era atómica.

Contenido



01	De un vistazo	3
02	Alcance, cronograma & honorarios	3
03	Resumen y objetivos	5
04	Contexto y metas	5
05	Entregables	6
06	Flujos de trabajo	7
07	Especificación del flujo de trabajo	7
08	Cronograma	8
09	Criterios de aceptación	8
10	Desglose de honorarios	9
11	Resumen de costos	10
12	Calendario de pagos	10
13	Aceptación	11

DE UN VISTAZO

SOW

BORRADOR



SOW-2026-0212

PREPARADO PARA

**Desert Palm
Motor Lodge
— Ellis
Marchetti,
Gerente
General**

PREPARADO POR

**Atomic Grove
Interiors,
Phoenix**

NÚMERO DE SOW

**SOW-2026-
0212**

FECHA DE INICIO

**23 de marzo
de 2026**

DURACIÓN

**Renovación
de Interiores
Hotelera**

ESTADO

**Borrador —
para revisión**

DE UN VISTAZO

Alcance, cronograma y honorarios



FLUJO DE TRABAJO

**Renovación de
Interiores Hotelera**

Una restauración completa de estilo medio siglo de las habitaciones y el lobby del Desert Palm Motor Lodge — teca, terrazo y una nueva bienvenida de era atómica.



INICIO

**23 de marzo
de 2026**

Con la contrafirma



DURACIÓN

6 meses

Por fases según el calendario siguiente



HONORARIOS

\$445,260

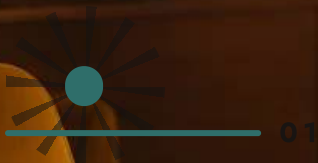
\$410,000 más impuesto sobre el privilegio de transacción de phoenix + condado de maricopa (8.6%)



ACEPTADO POR

Ellis Marchetti

Gerente General



Resumen y objetivos

Una renovación de interiores de cinco meses que restaura las cuarenta y dos habitaciones y el vestíbulo del Desert Palm Motor Lodge con una estética midcentury auténtica, amueblada y lista para la reapertura de primavera.



Contexto y metas

El Desert Palm Motor Lodge abrió en 1962 y aún conserva su techo bajo original, sus paneles de bloque decorativo y su zona de piscina, pero tres décadas de actualizaciones parciales han cubierto los interiores con alfombra beige, encimeras de laminado y mobiliario sin relación con la época del edificio. Los huéspedes que reservan por el exterior de estilo medio siglo encuentran interiores genéricos al registrarse, y las reseñas en línea lo señalan cada vez más.

Atomic Grove Interiors propone una renovación interior completa de las cuarenta y dos habitaciones, el lobby y el salón de la piscina, restaurando una paleta de materiales auténtica de estilo medio siglo —teca, terrazo, formas de bumerán, iluminación de era atómica— buscada y fabricada para soportar la rotación diaria propia de un motel.

Entregables

01

DISEÑO

Esquema de interiores midcentury

Un esquema completo de materiales y mobiliario para habitaciones, vestíbulo y salón junto a la piscina.

02

ADQUISICIONES

Mobiliario vintage buscado y restaurado

Piezas de mobiliario de época restauradas, buscadas y tapizadas de nuevo para habitaciones y vestíbulo.

03

FABRICACIÓN

Mobiliario de reproducción encargado

Ebanistería de teca y mesas boomerang fabricadas con la carpintería de época para piezas más allá de la oferta vintage disponible.

04

INSTALACIÓN

Cuarenta y dos habitaciones renovadas

Renovación completa de habitaciones en tres bloques por fases, con materiales y mobiliario instalados.

05

INSTALACIÓN

Vestíbulo y salón junto a la piscina renovados

Suelo de terrazo, restauración de la celosía de bloques de hormigón e iluminación de estilo atómico instalados.

FUERA DEL ALCANCE

- Envolvente exterior del edificio, cubierta y renovación del pavimento de la piscina
- Infraestructura de climatización, fontanería y electricidad más allá de la sustitución de accesorios
- Señalización y orientación exterior
- Capacitación del personal de limpieza y operaciones



Auténtico, no de utilería

Una paleta de materiales de estilo medio siglo genuina — teca, terrazo, formas de bumerán— obtenida y fabricada para resistir la rotación diaria de huéspedes.



Reservable durante toda la renovación

Bloques de habitaciones por fases mantienen dos tercios de la propiedad disponibles para reservas en cada etapa.



Piezas de época originales, reproducciones respaldadas

Piezas de época restauradas donde existen, reproducciones a juego fabricadas con la misma ebanistería donde no.

ESPECIFICACIÓN

Especificación del flujo de trabajo

REF.	ÍTEM	ESPECIFICACIÓN	ESFUERZO		PRECIO UNITARIO
SPC-01	Diseño y esquema de materiales	Definición final de la paleta de materiales y mobiliario de estilo medio siglo	3	3 sem.	\$6,000 / wk
SPC-02	Búsqueda y restauración de mobiliario vintage	Piezas de época buscadas y restauradas, habitaciones y lobby	1	24 de julio de 2026	\$86,000
SPC-03	Fabricación de mobiliario de reproducción	Ebanistería de teca y mesas de bumerán, ebanistería de época	1	24 de julio de 2026	\$104,000
SPC-04	Renovación de habitaciones — Bloques 1–3	Instalación en 42 habitaciones en tres bloques por fases	3	24 de julio de 2026	\$52,000 / block

SPC-05	Renovación del lobby y la zona de piscina	Terrazo, restauración de bloque decorativo e iluminación	1	24 de julio de 2026	\$34,000
--------	---	--	---	---------------------	----------

Las especificaciones quedan fijadas en el momento de la aceptación; cualquier cambio se gestiona mediante el procedimiento de control de cambios establecido en este documento.



SEMANAS 1–3 · DISEÑO Y BÚSQUEDA DE MATERIALES

Esquema de materiales finalizado y pedido de materiales de teca y terrazo de plazo largo.



SEMANAS 4–8 · BLOQUE DE HABITACIONES 1 (14 HABITACIONES)

Primer bloque renovado y amueblado mientras el resto de la propiedad permanece disponible para reservas.



SEMANAS 9–13 · BLOQUE DE HABITACIONES 2 (14 HABITACIONES)

Segundo bloque renovado siguiendo la misma secuencia por fases.



SEMANAS 14–18 · BLOQUE DE HABITACIONES 3 Y LOBBY

Renovación del bloque final de habitaciones más el lobby y el salón de la piscina.



SEMANAS 19–20 · LISTA DE PENDIENTES Y ENTREGA

Lista de acabados finalizada, colocación de mobiliario y entrega del libro de especificaciones antes de la reapertura.

Criterios de aceptación

REF.	REQUISITO	PRIORIDAD
R-01	Todo el mobiliario y los acabados cumplen con los códigos de resistencia al fuego y al desgaste de hostelería	OBLIGATORIO
R-02	No más de un bloque de habitaciones (14 habitaciones) fuera de servicio en un momento dado	OBLIGATORIO
R-03	Materiales de plazo largo de teca y terrazo pedidos al momento de la firma del contrato	OBLIGATORIO
R-04	Mobiliario de reproducción construido para igualar las proporciones de referencia vintage aprobadas	OBLIGATORIO
R-05	Renovación completada antes de que abra la temporada de reservas de primavera	OBLIGATORIO



FLUJO DE TRABAJO	SEMANAS	TARIFA	IMPORTE
Diseño y esquema de materiales Definición final de la paleta de materiales y mobiliario de estilo medio siglo	3	\$6,000 / wk	\$18,000
Búsqueda y restauración de mobiliario vintage Piezas de época buscadas y restauradas, habitaciones y lobby	1	\$86,000	\$86,000
Fabricación de mobiliario de reproducción Ebanistería de teca y mesas de bumerán, ebanistería de época	1	\$104,000	\$104,000
Renovación de habitaciones — Bloques 1-3 Instalación en 42 habitaciones en tres bloques por fases	3	\$52,000 / block	\$156,000

Terrazo, restauración de bloque decorativo e iluminación	1	\$34,000	\$34,000
Subtotal de honorarios			\$410,000

Honorarios \$410,000

Impuesto sobre privilegio de transacción de Phoenix y el condado de Maricopa (8,6%) \$35,260

Total \$445,260

TOTAL \$445,260

Todos los importes están en USD y no incluyen los impuestos aplicables. Los honorarios se facturan en tres hitos: 40% a la firma, 30% al inicio de la construcción, 30% en la puesta en marcha.

CALENDARIO DE PAGOS

Cuándo vence cada cuota



N.º	HITO	DESENCADENANTE	PARTE	IMPORTE
01	Semanas 1–3 · Diseño y búsqueda de materiales	23 de marzo de 2026	40%	\$164,000
02	Semanas 4–8 · Bloque de habitaciones 1 (14 habitaciones)	Al inicio de la entrega	30%	\$123,000
03	Semanas 9–13 · Bloque de habitaciones 2 (14 habitaciones)	En la aceptación del hito	30%	\$123,000
Total (sin impuestos)			100%	\$410,000

Los plazos se facturan conforme a los hitos anteriores y son pagaderos dentro de los 30 días siguientes a cada factura. Todos los importes están en USD y excluyen impuesto sobre el privilegio de transacción de phoenix + condado de maricopa (8.6%).

La contrafirma a continuación acepta el alcance, el cronograma, los criterios de aceptación y los honorarios establecidos en este Alcance de Trabajo y autoriza el inicio de los trabajos en la fecha de inicio indicada.



**PARA DESERT PALM
MOTOR LODGE**

Ellis Marchetti

Gerente General

Fecha



**PARA ATOMIC GROVE
INTERIORS**

Atomic Grove Interiors

Firmante autorizado

Fecha

Atomic Grove Interiors



4747 N 7th St, Phoenix, AZ 85014, Estados Unidos
studio@atomicgroveinteriors.com · +1 602 555 0127 ·
atomicgroveinteriors.com
Atomic Grove Interiors LLC · EIN 86-1147732