

PREPARADO PARA ST. ALDRIC'S
CATHEDRAL TRUST

Alcance de trabajo

Conservando cinco siglos de piedra tallada, una hilada a la vez.





Contenido

01	De un vistazo						2
02	Alcance, cronograma & honorarios						3
03	Resumen y objetivos						4
04	Contexto y metas						4
05	Entregables						4
06	Flujos de trabajo						5
07	Especificación del flujo de trabajo						6
08	Cronograma						7
09	Criterios de aceptación						7
10	Desglose de honorarios						8
11	Resumen de costos						9
12	Calendario de pagos						9
13	Aceptación						10

DE UN VISTAZO



SOW
SOW-2026-002 I

BORRADOR

PREPARADO PARA
St. Aldric's
Cathedral Trust —
Eleanor Cross,
Administradora
de Fábrica e
Instalaciones



PREPARADO POR
Blackspire Stone
Conservators,
Edimburgo



NÚMERO DE SOW
SOW-2026-002 I



FECHA DE INICIO
14 de septiembre
de 2026



DURACIÓN
Conservación de
piedra
patrimonial



ESTADO
Borrador — para
revisión





 DE UN VISTAZO

Alcance, cronograma y honorarios

ALCANCE DE TRABAJO

Conservación de piedra patrimonial

Conservando cinco siglos de piedra tallada, una hilada a la vez.

FECHA DE INICIO

14 de septiembre de 2026

Con la contrafirma

DURACIÓN

18 meses

Por fases según el calendario siguiente

HONORARIOS

£494,400

£412,000, más IVA (20 %)

ACEPTADO POR

Eleanor Cross

Administradora de Fábrica e Instalaciones



01

Resumen y objetivos

Un programa de dieciocho meses para inspeccionar, estabilizar y conservar la fachada oeste de la Catedral de St. Aldric, incluidos sus canalones en forma de gárgola, la tracería y el marco de la Gran Puerta Oeste.



Contexto y metas

Los recientes ciclos de hielo-deshielo han acelerado el desprendimiento (spalling) en aproximadamente el 40% de la tracería superior, y una grieta en el pináculo norte dejó caer un fragmento de piedra sobre las escalinatas oeste en febrero, lo que llevó a los aseguradores del Trust a solicitar un plan de conservación antes de que pueda levantarse el cierre. Dos de las cuatro gárgolas-desagüe también han perdido suficiente detalle tallado como para que el agua ahora corra por la fachada en lugar de despejarla, acelerando la erosión debajo.

Blackspire Stone Conservators propone un programa de conservación de dieciocho meses que abarca estabilización estructural, reparación de la tracería, conservación de las gárgolas y rejuntado del contorno de la Gran Puerta Oeste, empleando en todo momento métodos reversibles a base de cal. Las secciones siguientes exponen el enfoque, el alcance, el cronograma y la inversión.

Entregables

01

INSPECCIÓN

Informe de inspección del estado

Levantamiento fotográfico y escrito, piedra por piedra, de la fachada oeste, contrastado con la línea base de 1987.



02

ESTRUCTURAL

Estabilización del pináculo norte

Reparación estructural y reanclaje con acero inoxidable del pináculo norte agrietado.

03

CONSERVACIÓN

Conservación de las gárgolas desaguadoras

Limpieza, reparación y retallado de detalles perdidos en las cuatro gárgolas canalón.

04

CONSERVACIÓN

Reparación de la tracería

Reparación con mortero de cal e incrustaciones de piedra a juego en toda la tracería superior.

05

CONSERVACIÓN

Rejuntado de la Gran Puerta Oeste

Rejuntado con mortero de cal del marco de la puerta empleando cal apagada en caliente tradicional.



FUERA DEL ALCANCE

- ◆ Reparación de tejado, canalones o desagües pluviales más allá de la fachada
- ◆ Cantería interior o la bóveda de la nave
- ◆ Conservación de vidrieras
- ◆ Nuevas comisiones escultóricas que no coincidan con la talla existente





01

REVERSIBLE
POR PRINCIPIO

Cada reparación emplea métodos reversibles a base de cal, para que los futuros conservadores nunca trabajen en nuestra contra.

02

A JUEGO,
NO MODERNO

Los faltantes de piedra se tallan y obtienen a mano para igualar el lecho original, sin sustituirse por opciones convenientes.

03

DOCUMENTADO
PARA EL ARCHIVO

Se entrega un registro de conservación completo para que el Trust cuente con una constancia permanente de lo realizado y por qué.

ESPECIFICACIÓN

Especificación del
flujo de trabajo



REF.	ÍTEM	ESPECIFICACIÓN	ESFUERZO	FECHA	PRECIO UNITARIO
SPC-01	Estudio de condición	Estudio piedra por piedra y línea base de archivo fotográfico	1	18 de diciembre de 2026	£18,500
SPC-02	Diseño y montaje del andamio	Andamio por fases que mantiene el acceso público, alquiler de 18 meses	1	18 de diciembre de 2026	£86,000
SPC-03	Estabilización del pináculo norte	Reparación estructural y reanclaje con acero inoxidable	1	18 de diciembre de 2026	£54,000
SPC-04	Conservación de las gárgolas desaguadoras	Reparación y retallado a mano, 4 unidades	4	18 de diciembre de 2026	£12,500 / unit



26

quier

establecido en este documento.

01 MESES 1-2 · ESTUDIO

Andamio erigido; estudio de condición completo realizado
conservación finalizado.

Andamio erigido; estudio de condición completo realizado y plan de conservación finalizado.

Pináculo norte estabilizado y reanclado; reparaciones estructurales en la sillería adyacente.

Reparación del tracería, injertos de piedra y conservación de las gárgolas desaguadoras realizados hilada por hilada.

Rejuntado de la Gran Puerta Oeste y reparaciones de acabado en toda la fachada.

Inspección final, archivo de conservación entregado, andamios retirados y escalinata oeste reabierta.

Criterios de



R-01	Todos los materiales de reparación serán a base de cal y reversibles, conforme a los principios de conservación de Historic Environment Scotland.	OBLIGATORIO
R-02	La grieta del pináculo norte se estabilizará estructuralmente antes de retirar cualquier andamiaje debajo de ella.	OBLIGATORIO
R-03	Los reemplazos de piedra se obtendrán de arenisca de Craigleith o un sustituto equivalente aprobado.	OBLIGATORIO
R-04	Las cuatro gárgolas desagüe se restaurarán a evacuación de agua funcional, no solo a reparación decorativa.	OBLIGATORIO
R-05	El andamiaje mantendrá en todo momento una ruta peatonal segura junto a los escalones oeste durante las obras.	OBLIGATORIO



FLUJO DE TRABAJO	SEMANAS	TARIFA	IMPORTE
Estudio de condición Estudio piedra por piedra y línea base de archivo fotográfico	1	£18,500	£18,500
Diseño y montaje del andamio Andamio por fases que mantiene el acceso público, alquiler de 18 meses	1	£86,000	£86,000
Estabilización del pináculo norte Reparación estructural y reanclaje con acero inoxidable	1	£54,000	£54,000
Conservación de las gárgolas desaguadoras Reparación y retallado a mano, 4 unidades	4	£12,500 / unit	£50,000
Reparación del tracería e injertos de piedra Reparación con mortero de cal e injertos de Craigleith a juego	1	£128,000	£128,000



Subtotal de honorarios	£412,000
------------------------	----------



Honorarios	£412,000
IVA (20%)	£82,400
Total	£494,400

 TOTAL	£494,400
---	----------

Todos los importes están en GBP y no incluyen los impuestos aplicables. Los honorarios se facturan en tres hitos: 40% a la firma, 30% al inicio de la construcción, 30% en la puesta en marcha.

CALENDARIO DE PAGOS

¿Cuándo vence cada cuota?



N.º	HITO	DESENCADENANTE	PARTE	IMPORTE
01	Meses 1–2 · Estudio	14 de septiembre de 2026	40%	£164,800
02	Meses 3–6 · Pináculo y trabajo estructural	Al inicio de la entrega	30%	£123,600
03	Meses 7–11 · Conservación del tracería y las gárgolas	En la aceptación del hito	30%	£123,600
Total (sin impuestos)			100%	£412,000

Las cuotas se facturan conforme a los hitos anteriores y son pagaderas dentro de los 30 días siguientes a cada factura. Todos los importes están expresados en GBP y no incluyen IVA (20 %).





La contrafirma a continuación acepta el alcance, el cronograma, los criterios de aceptación y los honorarios establecidos en este Alcance de Trabajo y autoriza el inicio de los trabajos en la fecha de inicio indicada.

POR ST. ALDRIC'S CATHEDRAL TRUST Eleanor Cross ADMINISTRADORA DE FÁBRICA E INSTALACIONES Fecha	POR BLACKSPIRE STONE CONSERVATORS Blackspire Stone Conservators FIRMANTE AUTORIZADO Fecha



Blackspire Stone Conservators



22 Victoria St, Edimburgo, Escocia EH1 2JL,
Reino Unido

projects@blackspireconservators.com · +44 131 555 0114 ·
blackspireconservators.com

Blackspire Stone Conservators Ltd · VAT GB 745
0192 66