



PREPARADO PARA BELLCREST PROPERTIES

Alcance de trabajo

Fotografía de listado a sangre completa y filmación con dron para la Hillside Estate de Bellcrest, programada para un único fin de semana de lanzamiento.

Contenido

■ 01	De un vistazo	3
■ 02	Alcance, cronograma & honorarios	4
■ 03	Resumen y objetivos	5
■ 04	Contexto y metas	5
■ 05	Entregables	6
■ 06	Flujos de trabajo	7
■ 07	Especificación del flujo de trabajo	7
■ 08	Cronograma	9
■ 09	Criterios de aceptación	9
■ 10	Desglose de honorarios	10
■ 11	Resumen de costos	11
■ 12	Calendario de pagos	11
■ 13	Aceptación	12

DE UN VISTAZO

SOW

BORRADOR

SOW-2026-0521

■ 01 PREPARADO PARA Bellcrest Properties — Nathaniel Cross, Director de Listados	■ 02 PREPARADO POR Vantage Point Realty Media, West Hollywood	■ 03 NÚMERO DE SOW SOW-2026-0521	■ 04 FECHA DE INICIO 8 de junio de 2026
■ 05 DURACIÓN Fotografía y Filmación de Propiedades en Venta	■ 06 ESTADO Borrador — para revisión		

DE UN VISTAZO

Alcance, cronograma y honorarios

FLUJO DE TRABAJO Fotografía y Filmación de Propiedades en Venta Fotografía de listado a sangre completa y filmación con dron para la Hillside Estate de Bellcrest, programada para un único fin de semana de lanzamiento.	INICIO 8 de junio de 2026 Con la contrafirma
DURACIÓN 24 meses Por fases según el calendario siguiente	HONORARIOS \$31,208 \$28,500, más impuesto sobre ventas de los angeles county (9,5 %)
ACEPTADO POR Nathaniel Cross Director de Listados	

01

Resumen y objetivos

Un proyecto de producción de seis semanas para filmar y entregar fotografía a sangre completa, filmación con dron y un recorrido cinematográfico para el lanzamiento de la Hillside Estate de 18 millones de dólares de Bellcrest Properties.

Contexto y metas

La Hillside Estate de Bellcrest Properties es un listado de \$18M con piscina infinita, una gran sala con muros de vidrio y una cresta orientada al atardecer que la mayoría de las fotografías de listado simplemente no puede hacer justicia con una sesión de calidad de teléfono. Los compradores de lujo en este rango de precio deciden si solicitar una visita privada basándose únicamente en las fotos del listado, y una sesión plana e inmobiliaria de gran angular restaría valor a una propiedad tan particular en cuanto a su luz y su vista.

Vantage Point Realty Media propone un proyecto de producción de seis semanas — fotografía a sangre completa en la hora dorada, filmación con dron autorizada de la cresta y la piscina, y un recorrido cinematográfico editado al ritmo real de la propiedad, no según una plantilla. Todo se programa para un único fin de semana de lanzamiento, de modo que el listado salga a la venta con su activo más sólido ya publicado en el MLS. Las secciones siguientes exponen el enfoque, el alcance, el cronograma y la inversión.

Entregables

01 FOTOGRAFÍA

Fotografía a sangre completa de la propiedad

40 imágenes de hora dorada y de detalle, tomadas a sangre completa, para la galería de MLS y material impreso.

02 AÉREO

Filmación aérea con dron con licencia

Metraje aéreo bajo licencia FAA Parte 107 de la cresta, la piscina y los terrenos de la propiedad, con corrección de color acorde a la fotografía fija.

03 FILMACIÓN

Recorrido cinematográfico

Un cortometraje de recorrido de 90 segundos editado al ritmo real de la propiedad, para la página del anuncio y las previsualizaciones para corredores.

04 MARKETING

Presentación de previsualización para corredores

Un dossier fotográfico a sangre completa formateado para el boletín de previsualización de la red de corredores de Bellcrest.

05 IMPRESIÓN

Imágenes principales listas para imprimir

Archivos corregidos de color y en resolución de impresión para señalización, folletos y la exhibición de puertas abiertas.

FUERA DEL ALCANCE

- Ambientación (staging) o alquiler de mobiliario para la propiedad
- Publicidad de pago en MLS o en la red de corredores
- Gestión de redes sociales tras el lanzamiento
- Reshoots más allá de la sesión programada de respaldo por clima

01

Precisión en la hora dorada

Cada toma exterior programada según la luz real de la propiedad, con una fecha de respaldo por clima reservada.

02

Filmación aérea con licencia

Imágenes de dron bajo la Parte 107 de la FAA, planificadas en vuelo y con corrección de color acorde a la fotografía fija, no añadidas después.

03

Una sola narrativa visual

Fotografía, filmación con dron y el recorrido editados y graduados en conjunto, para que la galería de MLS y la presentación al corredor transmitan la misma propiedad.

Especificación del flujo de trabajo

REF.	ÍTEM	ESPECIFICACIÓN	ESFUERZO	PLAZO	PRECIO UNIT
SPC-01	Preproducción y planificación de vuelo	Lista de tomas, programación de la hora dorada y autorización del plan de vuelo bajo la Parte 107 de la FAA	1	14 de agosto de 2026	\$2,800
SPC-02	Fotografía en la hora dorada	Fotografía exterior e interior a sangre completa, sesión principal y de respaldo por clima	2	14 de agosto de 2026	\$4,200
SPC-03	Filmación con dron	Metraje aéreo con licencia de la cresta, la piscina y los terrenos	1	14 de agosto de 2026	\$5,600

SPC-04	Edición del recorrido cinematográfico	Película de recorrido de 90 segundos, editada y con corrección de color	1	14 de agosto de 2026	\$4,900
SPC-05	Retoque y corrección de color	Retoque y corrección de color a sangre completa en todos los entregables	1	14 de agosto de 2026	\$3,600

Las especificaciones quedan fijadas en el momento de la aceptación; cualquier cambio se gestiona mediante el procedimiento de control de cambios establecido en este documento.

[]

■ 01

SEMANAS 1-2 · PREPRODUCCIÓN

Lista de tomas, programación de la hora dorada y autorización del plan de vuelo del dron.

[]

■ 02

SEMANA 3 · SESIÓN FOTOGRÁFICA PRINCIPAL

Fotografía exterior en la hora dorada, filmación con dron y sesión de detalles interiores.

[]

■ 03

SEMANA 4 · SESIÓN DE RESPALDO POR CLIMA

Se mantiene en reserva; se utiliza solo si la sesión principal en la hora dorada se ve afectada por el clima.

[]

■ 04

SEMANA 5 · EDICIÓN Y RETOQUE

Retoque fotográfico, corrección de color y edición del recorrido cinematográfico.

[]

■ 05

SEMANA 6 · ENTREGA Y LANZAMIENTO

Entrega final de activos, presentación para corredores y archivos listos para MLS antes del fin de semana de lanzamiento.

Criterios de aceptación

REF.	REQUISITO	PRIORIDAD
------	-----------	-----------

■ R-01

La fotografía principal debe realizarse durante la hora dorada (dentro de los 90 minutos previos al atardecer)

OBLIGATORIO

▪ R-03	Todas las imágenes exteriores deben tomarse a sangre completa, sin desorden visible en los límites de la propiedad	DESEABLE
▪ R-04	La fecha de rodaje de respaldo por clima debe confirmarse con al menos una semana de antelación	OBLIGATORIO
▪ R-05	Las selecciones finales deben ser aprobadas por Bellcrest dentro de las 48 horas posteriores a la entrega de pruebas	OBLIGATORIO

FLUJO DE TRABAJO	SEMANAS	TARIFA	IMPORTE
Preproducción y planificación de vuelo Lista de tomas, programación de la hora dorada y autorización del plan de vuelo bajo la Parte 107 de la FAA	1	\$2,800	\$2,800
Fotografía en la hora dorada Fotografía exterior e interior a sangre completa, sesión principal y de respaldo por clima	2	\$4,200	\$8,400
Filmación con dron Metraje aéreo con licencia de la cresta, la piscina y los terrenos	1	\$5,600	\$5,600
Edición del recorrido cinematográfico Película de recorrido de 90 segundos, editada y con corrección de color	1	\$4,900	\$4,900
Retoque y corrección de color Retoque y corrección de color a sangre completa en todos los entregables	1	\$3,600	\$3,600
Subtotal de honorarios			\$28,500

Honorarios	\$28,500
Impuesto sobre ventas del condado de Los Ángeles (9.5%)	\$2,708
Total	\$31,208
[] TOTAL \$31,208	

Todos los importes están en USD y no incluyen los impuestos aplicables. Los honorarios se facturan en tres hitos: 40% a la firma, 30% al inicio de la construcción, 30% en la puesta en marcha.

Cuándo vence cada cuota

N.º	HITO	DESENCADENANTE	PARTE	IMPORTE
01	Semanas 1-2 · Preproducción	8 de junio de 2026	40%	\$11,400
02	Semana 3 · Sesión fotográfica principal	Al inicio de la entrega	30%	\$8,550
03	Semana 4 · Sesión de respaldo por clima	En la aceptación del hito	30%	\$8,550
Total (sin impuestos)			100%	\$28,500

Las cuotas se facturan conforme a los hitos anteriores y son pagaderas dentro de los 30 días siguientes a cada factura. Todos los importes están expresados en USD y no incluyen impuesto sobre ventas de los angeles county (9,5 %).

La contrafirma a continuación acepta el alcance, el cronograma, los criterios de aceptación y los honorarios establecidos en este Alcance de Trabajo y autoriza el inicio de los trabajos en la fecha de inicio indicada.

■ 01

POR BELLCREST PROPERTIES

Nathaniel Cross

Director de Listados

Fecha

■ 02

POR VANTAGE POINT
REALTY MEDIA

Vantage Point Realty Media

Firmante autorizado

Fecha

Vantage Point Realty Media

9200 Sunset Blvd, West Hollywood, CA 90069,
Estados Unidos
shoots@vantagepointmedia.com · +1 310 555 0148 ·
vantagepointmedia.com
Vantage Point Realty Media LLC · EIN 27-3948561