

PREPARADO PARA KESSLER & VOSS BANK

ALCANCE DE TRABAJO

UNA COLECCIÓN DE 64 PIEZAS DE MOBILIARIO
PARA VESTÍBULO Y SALA DE JUNTAS,
DISEÑADA Y FABRICADA EN LACA DE
COLORES PRIMARIOS Y ACERO TUBULAR
PARA LA NUEVA SEDE CENTRAL DE KESSLER
& VOSS BANK EN BERLÍN.

CONTENIDO

01	De un vistazo	2
02	Alcance, cronograma & honorarios	3
03	Resumen y objetivos	4
04	Contexto y metas	4
05	Entregables	4
06	Flujos de trabajo	5
07	Especificación del flujo de trabajo	5
08	Cronograma	6
09	Criterios de aceptación	7
10	Desglose de honorarios	7
11	Resumen de costos	8
12	Calendario de pagos	8
13	Aceptación	9

DE UN VISTAZO

SOW

SOW-2026-0188

BORRADOR



DURACIÓN

**Diseño y
Fabricación**

ESTADO

**Borrador —
para revisión**

DE UN VISTAZO

ALCANCE, CRONOGRAMA Y HONORARIOS

**01**

FLUJO DE TRABAJO

**Diseño y
Fabricación**

Una colección de 64 piezas de mobiliario para vestíbulo y sala de juntas, diseñada y fabricada en laca de colores primarios y acero tubular para la nueva sede central de Kessler & Voss Bank en Berlín.

02

INICIO

**23 de marzo
de 2026**

Con la contrafirma

03

DURACIÓN

24 meses

Por fases según el calendario siguiente

04

HONORARIOS

€159,936

€134,400, más IVA
(19 %)

05

ACEPTADO POR

Markus**Ohlendorf**

Jefe de Espacios de
Trabajo y Bienes Raíces



01

RESUMEN Y OBJETIVOS

Un compromiso de dieciocho semanas para diseñar, fabricar e instalar una colección de mobiliario a medida para el vestíbulo y la sala de juntas de la nueva sede de Kessler & Voss Bank en Berlín.



CONTEXTO Y METAS

Kessler & Voss Bank está trasladando la sede central de su banca privada a un edificio emblemático en Friedrichstrasse, y los arquitectos dejaron el alcance del mobiliario abierto — un vacío deliberado, pensado para una única voz de diseño en lugar de una mezcla de líneas especificadas. El briefing del banco pide algo que transmita precisión y permanencia sin caer en un minimalismo frío.

Formrat Studio propone un proyecto de dieciocho semanas para diseñar y fabricar una colección de 64 piezas para vestíbulo y sala de juntas: asientos de estar, mostradores de recepción, una mesa de juntas para 20 personas y sillas a juego, contruidos con estructuras de acero tubular y madera contrachapada lacada en una paleta contenida de colores primarios. Las secciones siguientes describen el enfoque, el alcance, el cronograma y la inversión.



ENTREGABLES

01

DISEÑO

CONJUNTO DE DISEÑO DE LA COLECCIÓN DE MOBILIARIO

Planos y especificaciones completos para la colección de 64 piezas del vestíbulo y la sala de juntas.

02

CREACIÓN DE PROTOTIPOS

PROTOTIPOS A ESCALA REAL

Prototipos a escala real aprobados de cada modelo de asiento, escritorio y mesa antes de la producción.

03

FABRICACIÓN

ASIENTOS DE VESTÍBULO Y ESCRITORIOS DE RECEPCIÓN

Asientos de vestíbulo de acero tubular y contrachapado lacado, y dos escritorios de recepción.

04

FABRICACIÓN

MESA DE SALA DE JUNTAS Y 20 SILLAS

Una mesa de sala de juntas para 20 personas y su juego de sillas a conjunto, fabricadas para armonizar con la colección del vestíbulo.

05

ACABADO

ACABADO LACADO EN COLORES PRIMARIOS

Acabado lacado a mano en toda la colección con la paleta aprobada.

FUERA DEL ALCANCE

- ▲ Obras arquitectónicas o estructurales de construcción
- ▲ Mobiliario de estaciones de trabajo de oficina fuera del vestíbulo y la sala de juntas
- ▲ Arte, señalización y señalética de marca
- ▲ Mantenimiento continuo de mobiliario después del período de garantía de un año

01

UNA FAMILIA DE DISEÑO

Los asientos de vestíbulo, los mostradores de recepción y la colección de sala de juntas comparten un mismo lenguaje de acero tubular y laca.

02

PROTOTIPADO A ESCALA COMPLETA

Cada forma se construye y aprueba a escala completa antes de cortar una sola pieza de producción.

03

FABRICACIÓN INTERNA

Cada pieza se diseña y fabrica en nuestro taller de Berlín, desde el prototipo hasta la instalación.



ESPECIFICACIÓN DEL FLUJO DE TRABAJO

REF.	ÍTEM	ESPECIFICACIÓN	ESFUERZO	PLAZO	PRECIO UNITARIO
SPC-01	Diseño de la colección	Planos y especificaciones completas de la colección de 64 piezas	3	3 sem.	€4,800 / wk
SPC-02	Creación de prototipos	Prototipos a escala real para su aprobación	2	2 sem.	€5,200 / wk
SPC-03	Asientos y mostradores del vestíbulo	Fabricación en acero y madera contrachapada — asientos del vestíbulo, mostradores de recepción	1	1 de agosto de 2026	€38,000 / lot
SPC-04	Mesa y sillas de la sala de juntas	Mesa de juntas para 20 personas y juego de sillas a juego	1	1 de agosto de 2026	€42,000 / lot
SPC-05	Acabado de laca	Acabado de laca aplicado a mano, colección completa	3	3 sem.	€5,600 / wk

Las especificaciones quedan fijadas en el momento de la aceptación; cualquier cambio se gestiona mediante el procedimiento de control de cambios establecido en este documento.

01

SEMANAS 1-3 · DESARROLLO DE DISEÑO

Diseño de la colección finalizado para los asientos del vestíbulo, los mostradores y el mobiliario de sala de juntas.

02

SEMANAS 4-5 · CREACIÓN DE PROTOTIPOS

Prototipos a escala real contruidos y aprobados antes de la producción.

03

SEMANAS 6-13 · FABRICACIÓN

Producción completa de la colección de 64 piezas en el taller de Berlín.

04

SEMANAS 14-16 · ACABADO DE LACA

Acabado de laca aplicado a mano en toda la colección.

05

SEMANAS 17-18 · INSTALACIÓN Y ENTREGA

Entrega, instalación y traspaso formal en la sede de Friedrichstrasse.

CRITERIOS DE ACEPTACIÓN

REF.	REQUISITO	PRIORIDAD
R-01	Marcos de acero tubular provenientes de proveedores certificados de grado estructural	OBLIGATORIO
R-02	El acabado lacado debe cumplir con la clasificación comercial de retardo al fuego para uso en vestíbulos públicos	OBLIGATORIO
R-03	Prototipos a escala real aprobados por escrito antes de iniciar la producción	OBLIGATORIO
R-04	La mesa de la sala de juntas tiene capacidad para 20 personas sin extensiones	OBLIGATORIO
R-05	Instalación completada sin interrumpir el calendario de ocupación del edificio	OBLIGATORIO

FLUJO DE TRABAJO	SEMANAS	TARIFA	IMPORTE
Diseño de la colección Planos y especificaciones completas de la colección de 64 piezas	3	€4,800 / wk	€14,400
Creación de prototipos Prototipos a escala real para su aprobación	2	€5,200 / wk	€10,400

Asientos y mostradores del vestíbulo

Fabricación en acero y madera contrachapada —
asientos del vestíbulo, mostradores de recepción

1 €38,000 / lot €38,000

Mesa y sillas de la sala de juntas

1 €42,000 / lot €42,000

Mesa de juntas para 20 personas y juego de sillas
a juego

Acabado de laca

3 €5,600 / wk €16,800

Acabado de laca aplicado a mano, colección
completa

Subtotal de honorarios

€134,400



Honorarios €134,400

IVA (19%) €25,536

Total €159,936

TOTAL €159,936

Todos los importes están en EUR y no incluyen los impuestos aplicables. Los honorarios se facturan en tres hitos: 40% a la firma, 30% al inicio de la construcción, 30% en la puesta en marcha.



CUÁNDO VENCE CADA CUOTA

N.º	HITO	DESENCADEN ANTE	PARTE	IMPORTE
01	Semanas 1–3 · Desarrollo de diseño	23 de marzo de 2026	40%	€53,760
02	Semanas 4–5 · Creación de prototipos	Al inicio de la entrega	30%	€40,320

03	Semanas 6-13 · Fabricación	En la aceptación del hito	30%	€40,320
----	-------------------------------	---------------------------------	-----	---------

Total (sin impuestos)	100%	€134,400
------------------------------	-------------	-----------------

Las cuotas se facturan conforme a los hitos anteriores y son pagaderas dentro de los 30 días siguientes a cada factura. Todos los importes están expresados en EUR y no incluyen IVA (19 %).

La contrafirma a continuación acepta el alcance, el cronograma, los criterios de aceptación y los honorarios establecidos en este Alcance de Trabajo y autoriza el inicio de los trabajos en la fecha de inicio indicada.

01**POR KESSLER & VOSS BANK****MARKUS OHLENDORF**JEFE DE ESPACIOS DE TRABAJO Y
BIENES RAÍCES

Fecha

02**POR FORMRAT STUDIO****FORMRAT STUDIO**

FIRMANTE AUTORIZADO

Fecha



FORMRAT STUDIO

Torstrasse 22, Berlín, Berlín 10119, Alemania

studio@formratstudio.com · +49 30 555 0141 · formratstudio.com

Formrat Studio GmbH · VAT DE284107392