

PREPARADO PARA AINSWORTH EVENTS CO.

ALCANCE DE TRABAJO

Restauración del Salón de Baile Belmore y su reserva exclusiva
para la gala inaugural de Fin de Año de Ainsworth Events.

CONTENIDO

01	De un vistazo	2
02	Alcance, cronograma & honorarios	3
03	Resumen y objetivos	4
04	Contexto y metas	4
05	Entregables	4
06	Flujos de trabajo	5
07	Especificación del flujo de trabajo	6
08	Cronograma	7
09	Criterios de aceptación	8
10	Desglose de honorarios	8
11	Resumen de costos	9
12	Calendario de pagos	9
13	Aceptación	10

DE UN VISTAZO

SOW

BORRADOR



SOW-2026-0459



DE SEDE Y
EVENTOS

ESTADO

BORRADOR —
PARA
REVISIÓN

DE UN VISTAZO

ALCANCE, CRONOGRAMA
Y HONORARIOS

FLUJO DE TRABAJO

CONTRATO DE
RESTAURACIÓN DE
SEDE Y EVENTOS

Restauración del Salón de Baile
Belmore y su reserva exclusiva
para la gala inaugural de Fin de
Año de Ainsworth Events.

INICIO

17 DE AGOSTO DE 2026
Con la contrafirma

DURACIÓN

12 MESES
Por fases según el
calendario siguiente

HONORARIOS

\$95,000
\$95,000, más impuesto sobre
ventas de florida — servicios de
restauración de bienes
inmuebles y de recintos exentos

ACEPTADO POR

TEODORO REYES
Director Senior de Eventos



01

RESUMEN Y OBJETIVOS

Un compromiso de restauración de sede y servicios de eventos que combina el regreso del Salón de Baile Belmore a su esplendor de 1927 con la gala inaugural de Fin de Año de Ainsworth Events Co. para 400 invitados.



◆ CONTEXTO Y METAS

El Salón de Baile Belmore ha permanecido cerrado desde 1974, con su araña original en forma de estallido solar apagada y su pista de baile de terrazo cubierta durante décadas. Ainsworth Events Co. ha reservado el salón para su gala inaugural de Fin de Año: 400 invitados, una fecha fija y una velada pensada tanto para anunciar el regreso del salón de baile como para celebrar el año nuevo.

The Belmore Hotel propone un proyecto de diecinueve semanas que combina la restauración completa de la araña, las columnas de mármol y el piso de terrazo con una reserva exclusiva del recinto para la noche de la gala, un bloque VIP de 40 habitaciones y coordinación de producción de eventos en el lugar. Las secciones siguientes exponen el enfoque, los entregables, el cronograma y la inversión.

◆ ENTREGABLES

01

RESTAURACIÓN

RESTAURACIÓN DE LA LÁMPARA DE ARAÑA EN FORMA DE SOL

Restauración y recableado completos de la lámpara original en forma de sol naciente de 1927 del salón de baile.

02

RESTAURACIÓN

REPARACIÓN DE COLUMNAS DE MÁRMOL Y CARPINTERÍA DECORATIVA

Reparación estructural y renovación de acabados de las columnas de mármol y la ornamentación de yeso dorado del salón de baile.

03

RESTAURACIÓN

RENOVACIÓN DE PISO DE ÉPOCA

Renovación del piso de terrazo original hasta recuperar su patrón y brillo históricos.

04

JURISDICCIÓN

RESERVA EXCLUSIVA DE LA SEDE PARA LA NOCHE DEL EVENTO

Uso exclusivo del salón de baile restaurado para la gala de Fin de Año de Ainsworth Events, de 6 p. m. a 2 a. m.

05

JURISDICCIÓN

COORDINACIÓN DE PRODUCCIÓN DEL EVENTO

Coordinación en sitio entre las operaciones del hotel, el servicio de banquetes y el equipo de producción de Ainsworth.

FUERA DEL ALCANCE

- ◆ Servicio de banquetes, barra y personal del evento (contratados por separado por Ainsworth Events)
- ◆ Obras estructurales fuera del salón de baile, el vestíbulo y la terraza contigua
- ◆ Contratación de entretenimiento, decoración y diseño floral
- ◆ Renovaciones de habitaciones de huéspedes fuera del bloque VIP reservado

01

RESTAURACIÓN DE NIVEL PATRIMONIAL

Cada acabado restaurado según el estándar de la Junta de Preservación Histórica de Miami Beach, desde la araña hasta el piso de terrazo.

02

UNA NOCHE EXCLUSIVA

El salón de baile totalmente restaurado reservado en exclusiva para la gala de Ainsworth Events, sin otras reservas en el calendario.

03

HOSPITALIDAD DE ALTO NIVEL

Un bloque de habitaciones VIP dedicado y un enlace en el sitio acompañan la velada desde la llegada hasta la salida.



ESPECIFICACIÓN

ESPECIFICACIÓN DEL FLUJO DE TRABAJO

REF.	ÍTEM	ESPECIFICACIÓN	ESFUERZO	PLAZO	PRECIO UNITARIO
SPC-01	Restauración de la lámpara de araña en forma de sol	Restauración completa y recableado de la pieza original de 1927	1	28 de diciembre de 2026	\$22,000
SPC-02	Reparación de columnas de mármol y carpintería decorativa	Reparación estructural y renovación de columnas y molduras de yeso	1	28 de diciembre de 2026	\$26,500
SPC-03	Renovación del piso de terrazo	Renovación fiel a la época de la pista de baile original	1	28 de diciembre de 2026	\$14,000

SPC-04	Integración de sistemas de incendios, seguridad y audiovisual	Sistemas modernos integrados sin alterar los acabados históricos	1	28 de diciembre de 2026	\$12,500
SPC-05	Reserva exclusiva del salón de baile	Uso exclusivo la noche de la gala, reserva del 1 de diciembre al 2 de enero	1	28 de diciembre de 2026	\$12,000

Las especificaciones quedan fijadas en el momento de la aceptación; cualquier cambio se gestiona mediante el procedimiento de control de cambios establecido en este documento.

01

SEMANAS 1–4 · EVALUACIÓN DE LA RESTAURACIÓN Y PERMISOS

Revisión de conservación patrimonial, permisos y alcance de la restauración finalizados.

02

SEMANAS 5–12 · RESTAURACIÓN ESTRUCTURAL Y DE LA LÁMPARA DE ARAÑA

El mármol, la carpintería decorativa y la lámpara de araña en forma de sol se restauran in situ.

03

SEMANAS 13–16 · PISOS, ACABADOS E INTEGRACIÓN AUDIOVISUAL

Renovación del terrazo e integración de sistemas modernos de incendios y audiovisuales en la estructura histórica.

04

SEMANAS 17–18 · PLANIFICACIÓN DE LA PRODUCCIÓN DE LA GALA

Recorridos conjuntos y planificación de la producción con Ainsworth Events.

05

SEMANA 19 · GALA DE NOCHEVIEJA

Reserva exclusiva del salón de baile, bloque de habitaciones VIP y coordinación en el lugar para la noche de gala.

◆ CRITERIOS DE ACEPTACIÓN

REF.	REQUISITO	PRIORIDAD
R-01	Los trabajos de restauración deben cumplir con las directrices de la Junta de Preservación Histórica de Miami Beach	OBLIGATORIO
R-02	El candelabro tipo sunburst restaurado a su especificación original de 1927 con cableado moderno regulable	OBLIGATORIO
R-03	Salón de baile reservado en exclusiva para Ainsworth Events del 1 de diciembre al 2 de enero	OBLIGATORIO
R-04	Todos los trabajos de restauración terminados e inspeccionados al menos dos semanas antes de la gala	OBLIGATORIO
R-05	Bloque de 40 habitaciones VIP reservado a la tarifa negociada hasta el 15 de diciembre	OBLIGATORIO



FLUJO DE TRABAJO	SEMANAS	TARIFA	IMPORTE
Restauración de la lámpara de araña en forma de sol Restauración completa y recableado de la pieza original de 1927	1	\$22,000	\$22,000
Reparación de columnas de mármol y carpintería decorativa Reparación estructural y renovación de columnas y molduras de yeso	1	\$26,500	\$26,500
Renovación del piso de terrazo			

Renovación fiel a la época de la pista de baile original	1	\$14,000	\$14,000
Integración de sistemas de incendios, seguridad y audiovisual	1	\$12,500	\$12,500
Sistemas modernos integrados sin alterar los acabados históricos			
Reserva exclusiva del salón de baile	1	\$12,000	\$12,000
Uso exclusivo la noche de la gala, reserva del 1 de diciembre al 2 de enero			
Subtotal de honorarios			\$95,000

Honorarios \$95,000

Impuesto sobre ventas de Florida
— restauración de bienes inmuebles y servicios de sede exentos \$0

Total \$95,000



TOTAL

\$95,000

Todos los importes están en USD y no incluyen los impuestos aplicables. Los honorarios se facturan en tres hitos: 40% a la firma, 30% al inicio de la construcción, 30% en la puesta en marcha.



CALENDARIO DE PAGOS

CUÁNDO VENCE CADA CUOTA

N.º	HITO	DESENCADENANTE	PARTE	IMPORTE
-----	------	----------------	-------	---------

01	Semanas 1–4 · Evaluación de la restauración y permisos	17 de agosto de 2026	40%	\$38,000
02	Semanas 5–12 · Restauración estructural y de la lámpara de araña	Al inicio de la entrega	30%	\$28,500
03	Semanas 13–16 · Pisos, acabados e integración audiovisual	En la aceptación del hito	30%	\$28,500
Total (sin impuestos)			100%	\$95,000

Las cuotas se facturan conforme a los hitos anteriores y son pagaderas dentro de los 30 días siguientes a cada factura. Todos los importes están expresados en USD y no incluyen impuesto sobre ventas de florida — servicios de restauración de bienes inmuebles y de recintos exentos.

La contrafirma a continuación acepta el alcance, el cronograma, los criterios de aceptación y los honorarios establecidos en este Alcance de Trabajo y autoriza el inicio de los trabajos en la fecha de inicio indicada.

POR AINSWORTH
EVENTS CO.

TEODORO REYES

DIRECTOR SENIOR DE EVENTOS

Fecha

POR THE BELMORE HOTEL

THE BELMORE HOTEL

FIRMANTE AUTORIZADO

Fecha



THE BELMORE HOTEL



800 Ocean Drive, Miami Beach, FL 33139, Estados Unidos

reservations@thebelmorehotel.com · +1 305 555 0166

· thebelmorehotel.com

The Belmore Hotel Group LLC · EIN 65-1029384