

PREPARADO PARA NORRBRIDGE INDUSTRIAL HOLDINGS

Alcance de trabajo

El informe anual del año fiscal 2026 y los materiales de la junta de accionistas de Norrbridge Industrial Holdings (NYSE: NRBI).

Contenido

01	De un vistazo	3
02	Alcance, cronograma & honorarios	4
03	Resumen y objetivos	5
04	Contexto y metas	5
05	Entregables	6
06	Flujos de trabajo	6
07	Especificación del flujo de trabajo	7
08	Cronograma	8
09	Criterios de aceptación	8
10	Desglose de honorarios	9
11	Resumen de costos	10
12	Calendario de pagos	10
13	Aceptación	11

DE UN VISTAZO

SOW

SOW-2026-0344

BORRADOR

PREPARADO PARA Norrbridge Industrial Holdings — Diane Holcombe, Vicepresidenta de Relaciones con Inversionistas	PREPARADO POR Ledger & Field, Nueva York	NÚMERO DE SOW SOW-2026-0344	FECHA DE INICIO 20 de febrero de 2026
DURACIÓN Informe Anual y Materiales de Relación con Inversionistas	ESTADO Borrador — para revisión		

DE UN VISTAZO

Alcance, cronograma y honorarios

FLUJO DE TRABAJO

Informe Anual y Materiales de Relación con Inversionistas

El informe anual del año fiscal 2026 y los materiales de la junta de accionistas de Norrbridge Industrial Holdings (NYSE: NRBI).

DURACIÓN

12 semanas

Por fases según el calendario siguiente:

ACEPTADO POR

Diane Holcombe

Vicepresidenta de Relaciones con Inversionistas

INICIO

20 de febrero de 2026

Con la contrafirma

HONORARIOS

\$92,000

\$92,000, más impuesto sobre ventas de new york — servicios profesionales y de diseño exentos

Resumen y objetivos

Un compromiso de doce semanas para producir el informe anual del año fiscal 2026 de Norrbridge Industrial Holdings, el micrositio digital y la presentación para la junta anual.

NOTE 01

Contexto y metas

Norrbridge Industrial Holdings cerró el año fiscal 2026 con una mezcla de segmentos remodelada tras dos desinversiones y una adquisición, y la historia detrás de esas cifras es más compleja de lo que el formato del informe del año pasado puede transmitir. La junta anual está a doce semanas de distancia, y la carta a los accionistas, los estados financieros y la presentación de la junta necesitan transmitir la misma narrativa tanto a los inversionistas del mercado público como a la junta directiva.

Ledger & Field propone un proyecto de doce semanas que produce el informe anual del año fiscal 2026, un micrositio digital complementario y la presentación de la junta anual, diseñados conforme a los estándares de lenguaje claro y presentación de divulgaciones de la SEC, y verificados línea por línea contra los estados financieros auditados. Las secciones siguientes exponen el enfoque, los entregables, el cronograma y la inversión.

Entregables

01

INFORME

Informe anual del año fiscal 2026

El informe anual completo, diseñado y editado: carta a los accionistas, análisis financiero y desempeño por segmento.

02

INFORME

Diseño y composición de estados financieros

Maquetación conforme a la SEC de los estados financieros auditados y sus notas.

03

MATERIALES DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS

Presentación de la junta anual

La presentación para la junta directiva y la dirección en la asamblea anual de accionistas.

04

MATERIALES DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS

Apoyo en la redacción de la carta a los accionistas

Apoyo editorial en la redacción de las cartas del director ejecutivo y del presidente a los accionistas.

05

DIGITAL

Micrositio digital del informe anual

Una versión web responsiva del informe anual para investor-relations.norrbridgeholdings.com.

FUERA DEL ALCANCE

- Auditoría o certificación de estados financieros (a cargo del auditor externo de Norrbridge)
- Redacción legal de la circular de poderes o presentación ante la SEC (envío a EDGAR)
- Costos de impresión física y envío/distribución (facturados directamente por la imprenta)
- Materiales trimestrales continuos de resultados fuera del ciclo anual

01	Diseño con fluidez normativa (SEC) Narrativa financiera construida según normas de lenguaje claro y presentación de divulgación, no solo un diseño atractivo.	02	Una narrativa, todos los formatos La misma historia para accionistas transmitida de forma coherente en impreso, micrositio digital y la presentación de la reunión.	03	Fiable con la fecha de la reunión Un calendario construido hacia atrás desde la fecha de la reunión anual, con archivos listos para imprenta entregados semanas antes.
----	---	----	---	----	--

NOTE 02

Especificación del flujo de trabajo

REF.	ÍTEM	ESPECIFICACIÓN	ESFUERZO	FECHA	PRECIO UNITARIO
SPC-01	Estrategia de contenido y narrativa	Estructura de la carta a los accionistas y alineación de mensajes clave	1	29 de mayo de 2026	\$9,500
SPC-02	Diseño y composición de estados financieros	Diseño de estados y tablas de segmentos conforme a la normativa de la SEC	1	29 de mayo de 2026	\$16,000
SPC-03	Revisión editorial y de verificación de datos	Revisión editorial completa y cotejo contra los estados financieros auditados	1	29 de mayo de 2026	\$8,500
SPC-04	Diseño y dirección de arte	Sistema visual completo en el informe, la presentación y el micrositio	1	29 de mayo de 2026	\$21,000

SPC-05	Presentación de la junta anual	Presentación para la junta directiva y la gerencia	1	29 de mayo de 2026	\$14,000
--------	--------------------------------	--	---	--------------------	----------

Las especificaciones quedan fijadas en el momento de la aceptación; cualquier cambio se gestiona mediante el procedimiento de control de cambios establecido en este documento.

01

SEMANAS 1-2 • INICIO Y PLANIFICACIÓN DE CONTENIDO

Estructura narrativa, mensajes clave y datos financieros acordados con la oficina del CFO.

02

SEMANAS 3-5 • REDACCIÓN Y DISEÑO DE DATOS

Borradores de la carta a los accionistas y diseños de los estados financieros desarrollados.

03

SEMANAS 6-8 • DISEÑO Y REVISIÓN EDITORIAL

Pase completo de diseño visual con revisión editorial y de verificación de datos continua.

04

SEMANAS 9-10 • MICROSITIO DIGITAL Y PRESENTACIÓN

Construcción del informe anual digital y finalización de la presentación de la junta de accionistas.

05

SEMANAS 11-12 • PRODUCCIÓN DE IMPRESIÓN Y ENTREGA

Revisión de imprenta, producción de impresión y entrega antes de la asamblea anual.

Criterios de aceptación

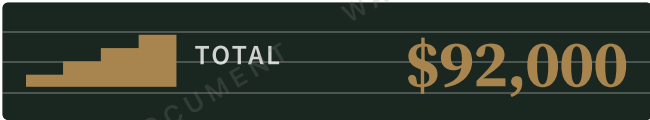
NOTE 03

R-02	Todas las cifras financieras se verifican con los estados auditados antes de cerrar el diseño	OBLIGATORIO
R-03	El micrositio digital cumple con los estándares de accesibilidad WCAG 2.1 AA	OBLIGATORIO
R-04	Archivos listos para imprenta entregados al menos tres semanas antes de la fecha de la junta anual	OBLIGATORIO
R-05	Dos rondas de revisión ejecutiva incorporadas en el calendario editorial	DESEABLE

NOTE 04

FLUJO DE TRABAJO	SEMANAS	TARIFA	IMPORTE
Estrategia de contenido y narrativa Estructura de la carta a los accionistas y alineación de mensajes clave	1	\$9,500	\$9,500
Diseño y composición de estados financieros Diseño de estados y tablas de segmentos conforme a la normativa de la SEC	1	\$16,000	\$16,000
Revisión editorial y de verificación de datos Revisión editorial completa y cotejo contra los estados financieros auditados	1	\$8,500	\$8,500
Diseño y dirección de arte Sistema visual completo en el informe, la presentación y el micrositio	1	\$21,000	\$21,000
Presentación de la junta anual Presentación para la junta directiva y la gerencia	1	\$14,000	\$14,000
Subtotal de honorarios			\$92,000

Honorarios	\$92,000
Impuesto sobre ventas de Nueva York — servicios profesionales y de diseño exentos	\$0
Total	\$92,000



Todos los importes están en USD y no incluyen los impuestos aplicables. Los honorarios se facturan en tres hitos: 40% a la firma, 30% al inicio de la construcción, 30% en la puesta en marcha.

NOTE 05

Cuándo vence cada cuota

N.º	HITO	DESENCADEN ANTE	PARTE	IMPORTE
01	Semanas 1–2 · Inicio y planificación de contenido	20 de febrero de 2026	40%	\$36,800
02	Semanas 3–5 · Redacción y diseño de datos	Al inicio de la entrega	30%	\$27,600
03	Semanas 6–8 · Diseño y revisión editorial	En la aceptación del hito	30%	\$27,600
Total (sin impuestos)			100%	\$92,000

Las cuotas se facturan conforme a los hitos anteriores y son pagaderas dentro de los 30 días siguientes a cada factura. Todos los importes están expresados en USD y no incluyen impuesto sobre ventas de new york — servicios profesionales y de diseño exentos.

La contrafirma a continuación acepta el alcance, el cronograma, los criterios de aceptación y los honorarios establecidos en este Alcance de Trabajo y autoriza el inicio de los trabajos en la fecha de inicio indicada.

POR NORRBRIDGE INDUSTRIAL HOLDINGS EXECUTED Diane Holcombe VICEPRESIDENTA DE RELACIONES CON INVERSIONISTAS Fecha	POR LEDGER & FIELD EXECUTED Ledger & Field FIRMANTE AUTORIZADO Fecha
---	---



Ledger & Field

One Liberty Plaza, Nueva York, NY 10006, Estados Unidos
info@ledgerfield.com · +1 212 555 0187 · ledgerfield.com
Ledger & Field LLC · EIN 13-4820561