

DRAFTLINE TECHNICAL DRAWING CO. — REDACCIÓN DE
DOCUMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Especificación de Requisitos

Paquete completo de planos de
construcción para un desarrollo de uso
mixto en Midtown St. Louis

Contenido

+ 01	Control de documentos	2
+ 02	Introducción y alcance	3
+ 03	Propósito y público	3
+ 04	Requisitos funcionales	3
+ 05	Requisitos no funcionales	4
+ 06	Módulos del producto	5
+ 07	Especificación de componentes	6
+ 08	Supuestos, restricciones y dependencias	6
+ 09	Fases de lanzamiento	7

DE UN VISTAZO

Control de documentos

+ ESPECIFICACIÓN	+ PREPARADO POR	+ PROPIETARIA
RD-DL-2026-009	Draftline Technical	Owen Renshaw
Emitido el 2026-07-06	Drawing Co.	Arquitecto principal, Renshaw
	St. Louis, MO 63101	& Pike Architects
+ ESTADO	+ REQUISITOS	
Para revisión	9	
Línea base fijada en la	Funcionales y no funcionales	
aprobación		

Introducción y alcance

Renshaw & Pike Architects ganó un encargo de uso mixto de cuatro plantas, pero no cuenta con capacidad de delineación interna para convertir el desarrollo del diseño en un juego de planos de construcción listo para permiso dentro del plazo del cliente.

Propósito y público

Draftline Technical Drawing Co. propone producir el conjunto completo de documentos de construcción para el desarrollo de uso mixto de Midtown, traduciendo el paquete de desarrollo de diseño de Renshaw & Pike en planos listos para permiso.

El encargo abarca planos arquitectónicos, secciones y detalles, coordinación con el ingeniero estructural, y dos rondas de revisiones con marcas en rojo antes de la presentación del permiso.

Requisitos funcionales

ID	REQUISITO	PRIORIDAD
REQ-01	El juego de planos de construcción debe incluir plantas acotadas para los cuatro niveles del edificio	OBLIGATORIO
REQ-02	La numeración de láminas y las capas CAD deben seguir el estándar de oficina de Renshaw and Pike	OBLIGATORIO
REQ-03	Todos los conjuntos de muros deben estar referenciados al libro de especificaciones del proyecto	OBLIGATORIO

REQ-04	La revisión de coordinación estructural debe completarse antes de cada ronda de marcas rojas	OBLIGATORIO
REQ-05	Los cuadros de puertas y ventanas deben hacer referencia a los números de catálogo del fabricante cuando se especifique	DESEABLE
REQ-06	El juego final debe entregarse tanto en formato CAD nativo como en PDF	OBLIGATORIO
REQ-07	El plano de comercio de planta baja debe mostrar opciones flexibles de muros divisorios para dos configuraciones de inquilinos	DESEABLE
REQ-08	El seguimiento de revisiones debe usar marcas en la nube referenciadas al número de lámina y de detalle	PODRÍA

TABLE

ID	PRIORIDAD	REQUISITO
REQ-01	Obligatorio	El juego de planos de construcción debe incluir plantas acotadas para los cuatro niveles del edificio
REQ-02	Obligatorio	La numeración de láminas y las capas CAD deben seguir el estándar de oficina de Renshaw and Pike
REQ-03	Obligatorio	Todos los conjuntos de muros deben estar referenciados al libro de especificaciones del proyecto

REQ-04	Obligatorio	La revisión de coordinación estructural debe completarse antes de cada ronda de marcas rojas
REQ-05	Deseable	Los cuadros de puertas y ventanas deben hacer referencia a los números de catálogo del fabricante cuando se especifique

01 Inicio y Entrega del Modelo Recibimos el modelo de desarrollo de diseño y establecemos estándares CAD, capas y numeración de planos con el equipo de Renshaw and Pike.	02 Dibujo de Planos de Planta Se elaboran planos de planta acotados para los cuatro niveles, referenciados de forma cruzada con el modelo de desarrollo de diseño.
03 Alzados y Secciones Se dibujan cuatro alzados exteriores y dos secciones del edificio con el nivel de detalle de documento de construcción.	04 Desarrollo de Hojas de Detalle Los detalles típicos de conjunto de muros y conexiones se dibujan y se vinculan al libro de especificaciones.
05 Coordinación Estructural Los planos arquitectónicos se verifican contra los planos de estructura del ingeniero estructural para detectar conflictos dimensionales.	06 Revisiones de Marcado Rojo Se recopilan dos rondas de anotaciones de Renshaw and Pike y se incorporan al juego de trabajo.

SCHEDULE

REF.	ÍTEM	ESPECIFICACIÓN	UNIDADES	PLAZO	PRECIO UNITARIO
SPC-01	Elaboración de Planos de Planta (4 niveles)	Planos acotados, planta baja comercial y 3 niveles residenciales	4	2026-07-20	\$2,100.00
SPC-02	Alzados y Secciones del Edificio	4 alzados exteriores, 2 secciones completas del edificio	6	2026-07-20	\$950.00
SPC-03	Desarrollo de Hojas de Detalle	Hojas de detalle de ensamblaje de muros y conexiones	1	2026-07-20	\$3,600.00
SPC-04	Revisión de Coordinación Estructural	Verificación cruzada con los planos de entramado estructural	1	2026-07-20	\$2,200.00
SPC-05	Listados de Puertas, Ventanas y Acabados	Listados completos de aberturas y acabados	1	2026-07-20	\$1,400.00
SPC-06	Rondas de Revisión con Marcado en Rojo (2)	Dos pasadas estructuradas de marcado y corrección	2	2026-07-20	\$1,550.00

Las especificaciones quedan fijadas en el momento de la aceptación; cualquier cambio se gestiona mediante el procedimiento de control de cambios establecido en este documento.

01 Delineante dedicado

Un solo delineante gestiona el conjunto de principio a fin, para que los estándares y detalles de las hojas se mantengan consistentes en las 38 páginas.

02 Diseñado para la coordinación

Cada hoja se verifica contra la estructura antes de pasar a la siguiente ronda de revisión.

03 Entrega lista para permiso

Los conjuntos se compilan y pagan para carga municipal directa, no se entregan simplemente como archivos sueltos.

01 SEMANA 1

Reunión de inicio, entrega del modelo y alineación del estándar CAD.

02 SEMANAS 2-3

Elaboración de planos de planta para los cuatro niveles.

03 SEMANAS 4-5

Desarrollo de alzados, secciones y hojas de detalle.

04 SEMANA 6

Revisión de coordinación estructural y resolución de conflictos.

+ Draftline Technical Drawing Co.

1015 Locust St, St. Louis, MO 63101, EE. UU.

drafting@draftlinetechnical.com · +1 314 555 0163 ·

draftlinetechnical.com

Draftline Technical Drawing Co. LLC · 43-1567892