

SUNDOWNER ANTIQUE RESTORATION — RESTAURACIÓN DE
MUEBLES ANTIGUOS

Especificación de Requisitos

Restauración integral de 42 piezas antiguas
antes de la reapertura de Magnolia Grove, con
acabado a mano y combinado con la paleta
original de la posada.



CONTENIDO

01	Control de documentos	2
02	Introducción y alcance	3
03	Propósito y público	3
04	Requisitos funcionales	3
05	Requisitos no funcionales	5
06	Módulos del producto	5
07	Especificación de componentes	6
08	Supuestos, restricciones y dependencias	7
09	Fases de lanzamiento	7

DE UN VISTAZO

CONTROL DE DOCUMENTOS

ESPECIFICACIÓN

REQ-2026-1145

Emitido el 3 de febrero de 2026

PREPARADO POR

Sundowner Antique
Restoration

Nashville, TN 37204

PROPIETARIA

Eleanor Voss

Posadero y Propietario,
Magnolia Grove Bed
& Breakfast

ESTADO

Para revisión

Línea base fijada en la
aprobación

REQUISITOS

8

Funcionales y no funcionales

01

INTRODUCCIÓN Y ALCANCE

Los muebles antiguos de Magnolia Grove han definido el carácter de la posada durante tres décadas, pero décadas de uso por parte de los huéspedes han dejado las uniones flojas, los acabados desgastados y la tapicería cansada. La reapertura tras la renovación es el momento de restaurarlos como corresponde, no de reemplazarlos.

PROPÓSITO Y PÚBLICO

Magnolia Grove Bed & Breakfast reabre tras una renovación integral del edificio, y sus propietarios desean que el mobiliario antiguo que le da carácter a la posada sea restaurado en lugar de reemplazado. La colección de 42 piezas abarca siete habitaciones de huéspedes y la sala, e incluye varias piezas originales de la casa de la década de 1890: cómodas, armarios, un juego de comedor y un conjunto de mecedoras de porche que no han recibido un acabado adecuado en más de una década.

Sundowner Antique Restoration propone una restauración de nueve semanas, habitación por habitación: reparación estructural y reencolado, acabado a mano —decapado y pulido a mano— combinado con la paleta original de la casa, tapizado nuevo en tela de reproducción histórica y restauración de la herrajería de bronce. Cada pieza se evalúa, repara y termina en nuestro taller de Nashville, y luego se entrega y coloca en el sitio antes de la fecha de reapertura.

REQUISITOS FUNCIONALES

ID	REQUISITO	PRIORIDAD
R-01	Las 42 piezas fotografiadas y evaluadas en su estado antes del traslado al taller	OBLIGATORIO
R-02	Reparaciones estructurales completadas y verificadas antes de iniciar cualquier trabajo de acabado	OBLIGATORIO

R-03	Reacabado ajustado a la paleta original de la casa, confirmado en el sitio por habitación	OBLIGAT ORIO
R-04	Tela de tapicería confirmada por Magnolia Grove dentro de las dos semanas posteriores a la firma	OBLIGAT ORIO
R-05	Las siete habitaciones de huéspedes con el mobiliario listo antes de la fecha de reapertura	OBLIGAT ORIO
R-06	Herrajes de latón restaurados a su acabado original, sin reemplazo por piezas de reproducción	DESEABL E
R-07	Entrega y montaje programados para no interrumpir las reservas activas de huéspedes	OBLIGAT ORIO
R-08	Guía de cuidado y mantenimiento entregada junto con el recorrido final	DESEABL E



ID	PRIORIDAD	REQUISITO
R-01	Obligatorio	Las 42 piezas fotografiadas y evaluadas en su estado antes del traslado al taller
R-02	Obligatorio	Reparaciones estructurales completadas y verificadas antes de iniciar cualquier trabajo de acabado
R-03	Obligatorio	Reacabado ajustado a la paleta original de la casa, confirmado en el sitio por habitación
R-04	Obligatorio	Tela de tapicería confirmada por Magnolia Grove dentro de las dos semanas posteriores a la firma
R-05	Obligatorio	Las siete habitaciones de huéspedes con el mobiliario listo antes de la fecha de reapertura

EVALUACIÓN DE ESTADO E INVENTARIO

Fotografía habitación por habitación y evaluación escrita de las 42 piezas antes de comenzar el trabajo.

REPARACIÓN ESTRUCTURAL Y REENCOLADO

Reparación de uniones, marcos y chapado completada antes de iniciar cualquier trabajo de acabado.

DECAPADO Y ACABADO A MANO

Acabados tradicionales de laca y aceite, aplicados a mano y ajustados a la paleta de la casa.

RESTAURACIÓN DE TAPICERÍA Y HERRAJES

Retapizado y limpieza, reparación y rechapado de herrajes de bronce en paralelo.

AJUSTE DE ACABADO A LA PALETA DE LA CASA

Ajuste de color en sitio en las siete habitaciones de huéspedes y las áreas comunes.

ENTREGA, MONTAJE E INSTALACIÓN

Transporte con control climático, colocación y un recorrido final antes de la reapertura.

ESPECIFICACIÓN

ESPECIFICACIÓN DE COMPONENTES

REF.	ÍTEM	ESPECIFICACIÓN	UNIDAD	FECHA	PRECIO UNITARIO
SPC-01	Evaluación de estado e inventario de piezas	Inventario habitación por habitación de 42 piezas con fotografía de estado	1	15 de mayo de 2026	\$1,200
SPC-02	Reparación estructural y reencolado	Reparación de estructura, uniones y chapa en muebles de estructura fija y de asiento	1	15 de mayo de 2026	\$6,400

SPC-04	Restauración de tapicería	Nuevo tapizado de 11 sillas y 2 sofás en tela de reproducción histórica	1	15 de mayo de 2026	\$5,600
SPC-05	Restauración y rechapado de herrajes de bronce	Limpieza, reparación y rechapado de tiradores de cajón y bisagras originales	1	15 de mayo de 2026	\$2,100
SPC-06	Igualación de acabados y consultoría de color	Igualación de color in situ en las siete habitaciones y áreas comunes	1	15 de mayo de 2026	\$1,400

Las especificaciones quedan fijadas en el momento de la aceptación; cualquier cambio se gestiona mediante el procedimiento de control de cambios establecido en este documento.

01

HERRAMIENTAS MANUALES, ACABADOS TRADICIONALES

Cada pieza se decapa y se acaba a mano con goma laca y aceite, no con laca aplicada a pistola.

02

A JUEGO CON LA CASA

El color del acabado se ajusta in situ a la paleta original de la posada, habitación por habitación, no a partir de una fórmula estándar.

03

RESTAURADO, NO REEMPLAZADO

La reparación estructural precede al acabado, de modo que las piezas originales siguen siendo originales, no sustituidas por reproducciones.

01

SEMANA 1 · RECEPCIÓN Y EVALUACIÓN

Recogida, fotografía y evaluación escrita del estado de las 42 piezas.

02

SEMANAS 2-4 · REPARACIÓN ESTRUCTURAL

Reencolado de uniones, reparación de chapa y retiro de herrajes en el taller.

03

SEMANAS 5-7 · ACABADO Y TAPIZADO

Decapado a mano, acabado y tapizado se realizan en paralelo.

04

SEMANA 8 · HERRAJES Y AJUSTE DE ACABADO

Rechapado de herrajes de bronce y ajuste de color en el sitio en todas las habitaciones.

SUNDOWNER ANTIQUE RESTORATION

2200 8th Ave S, Nashville, TN 37204, Estados Unidos

shop@sundownerrestoration.com · +1 615 555 0144 ·
sundownerrestoration.com

Sundowner Antique Restoration LLC · EIN 62-1837455