

ATOMIC GROVE INTERIORS — RENOVACIÓN DE INTERIORES
DE HOSTELERÍA

Especificación de Requisitos

Una restauración completa de estilo medio siglo de las habitaciones y el lobby del Desert Palm Motor Lodge —teca, terrazo y una nueva bienvenida de era atómica.



Contenido

01	Control de documentos	2
02	Introducción y alcance	3
03	Propósito y público	3
04	Requisitos funcionales	3
05	Requisitos no funcionales	4
06	Módulos del producto	5
07	Especificación de componentes	5
08	Supuestos, restricciones y dependencias	7
09	Fases de lanzamiento	7

DE UN VISTAZO

Control de documentos

01

ESPECIFICACIÓN

REQ-2026-0212

Emitido el 2 de marzo de 2026

02

PREPARADO POR

Atomic Grove Interiors

Phoenix, AZ 85014

03

PROPIETARIA

Ellis Marchetti

Gerente General, Desert Palm Motor Lodge

04

ESTADO

Para revisión

Línea base fijada en la aprobación

05

REQUISITOS

9

Funcionales y no funcionales

Introducción y alcance

Las cuarenta y dos habitaciones y el lobby del Desert Palm Motor Lodge han sido remendados con actualizaciones dispares durante dos décadas, ocultando la estructura de mediados de siglo que le daba carácter distintivo a la propiedad. Este es el plan para restaurarla —carpintería de teca, terrazo, formas de bumerán, como una renovación única y coherente, y no otro parche más.

Propósito y público

El Desert Palm Motor Lodge abrió en 1962 y aún conserva su techo bajo original, sus paneles de bloque decorativo y su zona de piscina, pero tres décadas de actualizaciones parciales han cubierto los interiores con alfombra beige, encimeras de laminado y mobiliario sin relación con la época del edificio. Los huéspedes que reservan por el exterior de estilo medio siglo encuentran interiores genéricos al registrarse, y las reseñas en línea lo señalan cada vez más.

Atomic Grove Interiors propone una renovación interior completa de las cuarenta y dos habitaciones, el lobby y el salón de la piscina, restaurando una paleta de materiales auténtica de estilo medio siglo —teca, terrazo, formas de bumerán, iluminación de era atómica— buscada y fabricada para soportar la rotación diaria propia de un motel.

Requisitos funcionales

ID	REQUISITO	PRIORIDAD
R-01	Todo el mobiliario y los acabados cumplen con los códigos de resistencia al fuego y al desgaste de hostelería	OBLIGATORIO
R-02	No más de un bloque de habitaciones (14 habitaciones) fuera de servicio en un momento dado	OBLIGATORIO

R-03	Materiales de plazo largo de teca y terrazo pedidos al momento de la firma del contrato	OBLIGATORIO
R-04	Mobiliario de reproducción construido para igualar las proporciones de referencia vintage aprobadas	OBLIGATORIO
R-05	Renovación completada antes de que abra la temporada de reservas de primavera	OBLIGATORIO
R-06	Libro de especificaciones de acabados entregado con contactos de suministro para mantenimiento futuro	DESEABLE
R-07	Señalización existente de la terraza de la piscina y exterior dejada sin alterar	OBLIGATORIO
R-08	Recorridos de progreso semanales con la propiedad durante cada bloque de habitaciones	DESEABLE



ID	PRIORIDAD	REQUISITO
R-01	Obligatorio	Todo el mobiliario y los acabados cumplen con los códigos de resistencia al fuego y al desgaste de hostelería
R-02	Obligatorio	No más de un bloque de habitaciones (14 habitaciones) fuera de servicio en un momento dado
R-03	Obligatorio	Materiales de plazo largo de teca y terrazo pedidos al momento de la firma del contrato

R-04

Obligatorio

Mobiliario de reproducción
construido para igualar las
proporciones de referencia
vintage aprobadas

R-05

Obligatorio

Renovación completada
antes de que abra la
temporada de reservas de
primavera



01 Diseño y esquema de materiales

Finalización de la paleta de materiales y
muebles de mediados de siglo para cada
espacio dentro del alcance.



02 Búsqueda y restauración de piezas vintage

Búsqueda y restauración de muebles de
época para habitaciones de huéspedes
y vestíbulo.



03 Fabricación de reproducciones

Construcción de ebanistería de teca y
formas boomerang según las uniones y
proporciones de la época.



04 Renovación de habitaciones por fases

Renovación de habitaciones de huéspedes
en tres bloques de catorce, manteniendo
la propiedad reservable.



05 Renovación del lobby y la zona de piscina

Restauración de terrazo, bloques de
ventilación e iluminación para los
espacios comunes de huéspedes.



06 Instalación y lista de pendientes finales

Instalación en sitio, colocación de muebles
y lista de pendientes de acabados en
cada fase.

ESPECIFICACIÓN

Especificación de componentes



REF.	ÍTEM	ESPECIFICACIÓN	UNIDAD	DELAZO	PRECIO UNITARIO
SPC-01	Diseño y esquema de materiales	Definición final de la paleta de materiales y mobiliario de estilo medio siglo	3	3 sem.	\$6,000 / wk
SPC-02	Búsqueda y restauración de mobiliario vintage	Piezas de época buscadas y restauradas, habitaciones y lobby	1	24 de julio de 2026	\$86,000
SPC-03	Fabricación de mobiliario de reproducción	Ebanistería de teca y mesas de bumerán, ebanistería de época	1	24 de julio de 2026	\$104,000
SPC-04	Renovación de habitaciones — Bloques 1–3	Instalación en 42 habitaciones en tres bloques por fases	3	24 de julio de 2026	\$52,000 / block
SPC-05	Renovación del lobby y la zona de piscina	Terrazo, restauración de bloque decorativo e iluminación	1	24 de julio de 2026	\$34,000
SPC-06	Entrega de especificaciones y lista de pendientes	Finalización del libro de especificaciones y lista de pendientes de cierre	1	24 de julio de 2026	\$12,000

Las especificaciones quedan fijadas en el momento de la aceptación; cualquier cambio se gestiona mediante el procedimiento de control de cambios establecido en este documento.

01

Auténtico, no de utilería

Una paleta de materiales de estilo medio siglo genuina — teca, terrazo, formas de bumerán— obtenida y fabricada para resistir la rotación diaria de huéspedes.

02

Reservable durante toda la renovación

Bloques de habitaciones por fases mantienen dos tercios de la propiedad disponibles para reservas en cada etapa.

03

Piezas de época originales, reproducciones respaldadas

Piezas de época restauradas donde existen, reproducciones a juego fabricadas con la misma ebanistería donde no.

01

SEMANAS 1–3 · DISEÑO Y BÚSQUEDA DE MATERIALES

Esquema de materiales finalizado y pedido de materiales de teca y terrazo de plazo largo.

02

SEMANAS 4–8 · BLOQUE DE HABITACIONES 1 (14 HABITACIONES)

Primer bloque renovado y amueblado mientras el resto de la propiedad permanece disponible para reservas.

03

SEMANAS 9–13 · BLOQUE DE HABITACIONES 2 (14 HABITACIONES)

Segundo bloque renovado siguiendo la misma secuencia por fases.

04

SEMANAS 14–18 · BLOQUE DE HABITACIONES 3 Y LOBBY

Renovación del bloque final de habitaciones más el lobby y el salón de la piscina.

Atomic Grove Interiors

4747 N 7th St, Phoenix, AZ 85014, Estados Unidos
studio@atomicgroveinteriors.com · +1 602 555 0127 ·
atomicgroveinteriors.com
Atomic Grove Interiors LLC · EIN 86-1147732