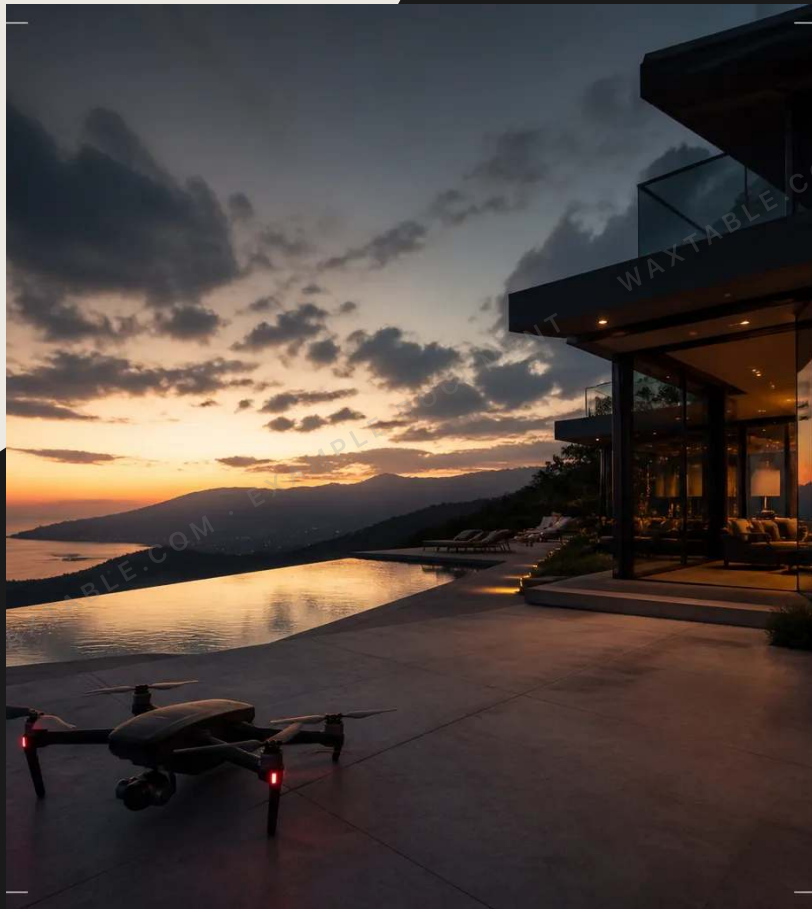


VANTAGE POINT REALTY MEDIA — FOTOGRAFÍA Y
VIDEO DE LISTADOS

Especificación de Requisitos

Fotografía de listado a sangre completa y filmación con dron para la Hillside Estate de Bellcrest, programada para un único fin de semana de lanzamiento.



■ 01	Control de documentos	2
■ 02	Introducción y alcance	3
■ 03	Propósito y público	3
■ 04	Requisitos funcionales	3
■ 05	Requisitos no funcionales	5
■ 06	Módulos del producto	6
■ 07	Especificación de componentes	7
■ 08	Supuestos, restricciones y dependencias	8
■ 09	Fases de lanzamiento	9

Control de documentos

ESPECIFICACIÓN REQ-2026-0521 Emitido el 11 de mayo de 2026	PREPARADO POR Vantage Point Realty Media West Hollywood, CA 90069
PROPIETARIA Nathaniel Cross Director de Listados Inmobiliarios, Bellcrest Properties	ESTADO Para revisión Línea base fijada en la aprobación
REQUISITOS 8 Funcionales y no funcionales	

Introducción y alcance

Bellcrest Properties está sacando al mercado su propiedad Hillside Estate por \$18M, y el primer fin de semana en el MLS es cuando la red de corredores decide si vale la pena una visita privada. Este es el plan para producir fotografía y video lo bastante potentes como para ganarse esa visita sin necesidad de ver la propiedad antes.

Propósito y público

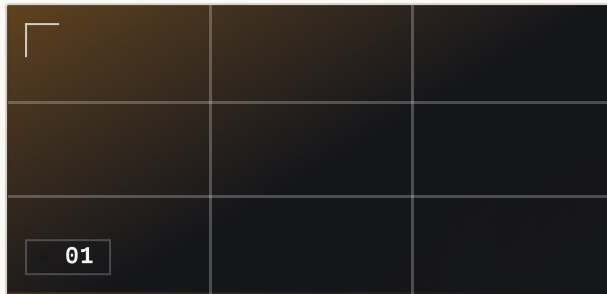
La Hillside Estate de Bellcrest Properties es un listado de \$18M con piscina infinita, una gran sala con muros de vidrio y una cresta orientada al atardecer que la mayoría de las fotografías de listado simplemente no puede hacer justicia con una sesión de calidad de teléfono. Los compradores de lujo en este rango de precio deciden si solicitar una visita privada basándose únicamente en las fotos del listado, y una sesión plana e inmobiliaria de gran angular restaría valor a una propiedad tan particular en cuanto a su luz y su vista.

Vantage Point Realty Media propone un proyecto de producción de seis semanas — fotografía a sangre completa en la hora dorada, filmación con dron autorizada de la cresta y la piscina, y un recorrido cinematográfico editado al ritmo real de la propiedad, no según una plantilla. Todo se programa para un único fin de semana de lanzamiento, de modo que el listado salga a la venta con su activo más sólido ya publicado en el MLS. Las secciones siguientes exponen el enfoque, el alcance, el cronograma y la inversión.

Requisitos funcionales

■ R-02	El material filmado con dron debe realizarse bajo una licencia vigente FAA Part 107	OBLIGATORIO
■ R-03	Todas las imágenes exteriores deben tomarse a sangre completa, sin desorden visible en los límites de la propiedad	DESEABLE
■ R-04	La fecha de rodaje de respaldo por clima debe confirmarse con al menos una semana de antelación	OBLIGATORIO
■ R-05	Las selecciones finales deben ser aprobadas por Bellcrest dentro de las 48 horas posteriores a la entrega de pruebas	OBLIGATORIO
■ R-06	El video de recorrido no debe superar los 90 segundos para el rendimiento de carga de la página de listado	DESEABLE
■ R-07	Todos los archivos entregados incluyen derechos de uso completos para MLS, impresión y marketing de Bellcrest	OBLIGATORIO
■ R-08	Los archivos en resolución de impresión se entregan como TIFF listos para imprenta con gestión de color	PODRÍA

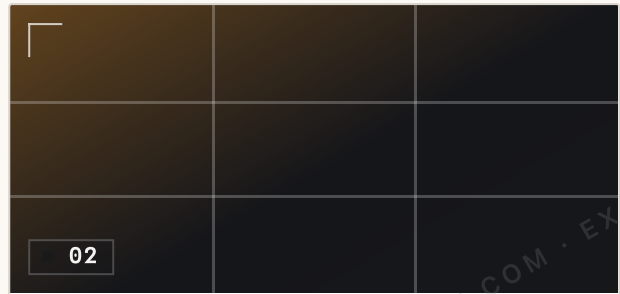
ID	PRIORIDAD	REQUISITO
R-01	Obligatorio	La fotografía principal debe realizarse durante la hora dorada (dentro de los 90 minutos previos al atardecer)
R-02	Obligatorio	El material filmado con dron debe realizarse bajo una licencia vigente FAA Part 107
R-03	Deseable	Todas las imágenes exteriores deben tomarse a sangre completa, sin desorden visible en los límites de la propiedad
R-04	Obligatorio	La fecha de rodaje de respaldo por clima debe confirmarse con al menos una semana de antelación
R-05	Obligatorio	Las selecciones finales deben ser aprobadas por Bellcrest dentro de las 48 horas posteriores a la entrega de pruebas



01

Preproducción y planificación de vuelo

Lista de tomas, programación en hora dorada y autorización de plan de vuelo FAA Parte 107 para filmación con drones.



02

Fotografía en la hora dorada

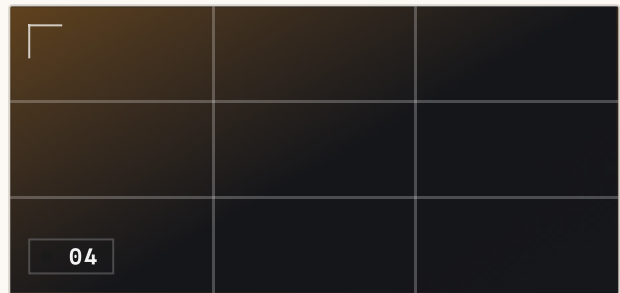
Fotografía exterior e interior a sangre completa, tomada en sesiones principales y de respaldo por clima.



03

Filmación con dron

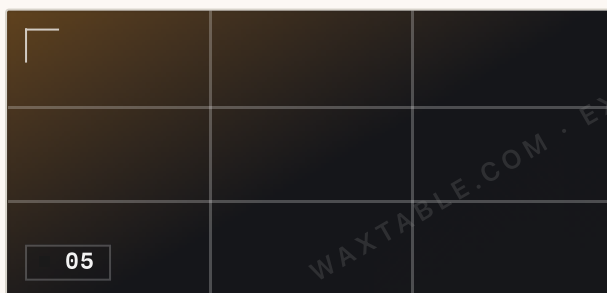
Filmación aérea con licencia de la cresta, la piscina y los jardines.



04

Edición del recorrido cinematográfico

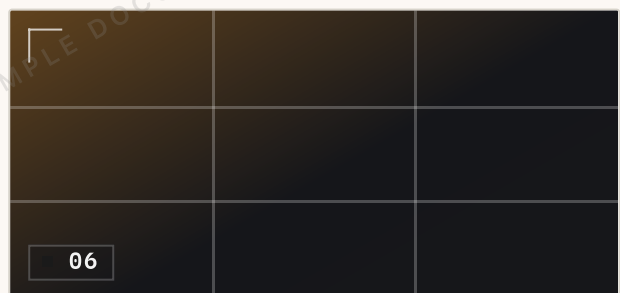
Un video recorrido de 90 segundos editado y con corrección de color acorde a la fotografía fija.



05

Retoque y corrección de color

Retoque y corrección de color a sangre completa en fotografía, filmación con drones y el video recorrido.



06

Entrega y presentación para corredores

Entrega final de activos y un dossier de vista previa con formato para la red de corredores.

Especificación de componentes

REF.	ÍTEM	ESPECIFICACIÓN	UNIDADES	PLAZO	PRECIO UNIT
SPC-01	Preproducción y planificación de vuelo	Lista de tomas, programación de la hora dorada y autorización del plan de vuelo bajo la Parte 107 de la FAA	1	14 de agosto de 2026	\$2,800
SPC-02	Fotografía en la hora dorada	Fotografía exterior e interior a sangre completa, sesión principal y de respaldo por clima	2	14 de agosto de 2026	\$4,200
SPC-03	Filmación con dron	Metraje aéreo con licencia de la cresta, la piscina y los terrenos	1	14 de agosto de 2026	\$5,600
SPC-04	Edición del recorrido cinematográfico	Película de recorrido de 90 segundos, editada y con corrección de color	1	14 de agosto de 2026	\$4,900
SPC-05	Retoque y corrección de color	Retoque y corrección de color a sangre completa en todos los entregables	1	14 de agosto de 2026	\$3,600

SPC-06	Entrega y presentaci ón para corredores	Entrega final de material y presentaci ón formatead a para la red de corredores	1	14 de agosto de 2026	\$3,200
--------	--	---	---	----------------------------	---------

Las especificaciones quedan fijadas en el momento de la aceptación; cualquier cambio se gestiona mediante el procedimiento de control de cambios establecido en este documento.

01 Precisión en la hora dorada Cada toma exterior programada según la luz real de la propiedad, con una fecha de respaldo por clima reservada.	02 Filmación aérea con licencia Imágenes de dron bajo la Parte 107 de la FAA, planificadas en vuelo y con corrección de color acorde a la fotografía fija, no añadidas después.	03 Una sola narrativa visual Fotografía, filmación con dron y el recorrido editados y graduados en conjunto, para que la galería de MLS y la presentación al corredor transmitan la misma propiedad.
---	--	---

■ 01

SEMANAS 1-2 · PREPRODUCCIÓN

Lista de tomas, programación de la hora dorada y autorización del plan de vuelo del dron.

■ 02

SEMANA 3 · SESIÓN FOTOGRÁFICA PRINCIPAL

Fotografía exterior en la hora dorada, filmación con dron y sesión de detalles interiores.

■ 03

SEMANA 4 · SESIÓN DE RESPALDO POR CLIMA

Se mantiene en reserva; se utiliza solo si la sesión principal en la hora dorada se ve afectada por el clima.

■ 04

SEMANA 5 · EDICIÓN Y RETOQUE

Retoque fotográfico, corrección de color y edición del recorrido cinematográfico.

Vantage Point Realty Media

9200 Sunset Blvd, West Hollywood, CA 90069,
Estados Unidos

shoots@vantagepointmedia.com · +1 310 555 0148 ·
vantagepointmedia.com

Vantage Point Realty Media LLC · EIN 27-3948561