



THE BELMORE HOTEL — RESTAURACIÓN DEL RECINTO Y
CONTRATO DE EVENTO

ESPECIFICACIÓN DE REQUISITOS

Restauración del Salón de Baile Belmore y su reserva exclusiva
para la gala inaugural de Fin de Año de Ainsworth Events.

CONTENIDO

01	Control de documentos	2
02	Introducción y alcance	3
03	Propósito y público	3
04	Requisitos funcionales	3
05	Requisitos no funcionales	4
06	Módulos del producto	5
07	Especificación de componentes	6
08	Supuestos, restricciones y dependencias	7
09	Fases de lanzamiento	8

DE UN VISTAZO

CONTROL DE DOCUMENTOS

ESPECIFICACIÓN	PREPARADO POR	PROPIETARIA
REQ-2026-0459	THE BELMORE HOTEL	TEODORO REYES
Emitido el 20 de julio de 2026	Miami Beach, FL 33139	Director sénior de eventos, Ainsworth Events Co.
ESTADO	REQUISITOS	
PARA REVISIÓN	8	
Línea base fijada en la aprobación	Funcionales y no funcionales	

01

INTRODUCCIÓN Y ALCANCE

El salón de baile del Belmore no ha albergado un evento desde 1974, y su lámpara en forma de sol lleva casi el mismo tiempo sin encenderse. Restaurarlo para la gala inaugural de fin de año de Ainsworth Events significa devolver a 400 invitados la grandeza original de la sala de 1927, con un plazo fijo que no puede moverse.

◆ PROPÓSITO Y PÚBLICO

El Salón de Baile Belmore ha permanecido cerrado desde 1974, con su araña original en forma de estallido solar apagada y su pista de baile de terrazo cubierta durante décadas. Ainsworth Events Co. ha reservado el salón para su gala inaugural de Fin de Año: 400 invitados, una fecha fija y una velada pensada tanto para anunciar el regreso del salón de baile como para celebrar el año nuevo.

The Belmore Hotel propone un proyecto de diecinueve semanas que combina la restauración completa de la araña, las columnas de mármol y el piso de terrazo con una reserva exclusiva del recinto para la noche de la gala, un bloque VIP de 40 habitaciones y coordinación de producción de eventos en el lugar. Las secciones siguientes exponen el enfoque, los entregables, el cronograma y la inversión.

◆ REQUISITOS FUNCIONALES

ID	REQUISITO	PRIORIDAD
R-01	Los trabajos de restauración deben cumplir con las directrices de la Junta de Preservación Histórica de Miami Beach	OBLIGATORIO

R-02	El candelabro tipo sunburst restaurado a su especificación original de 1927 con cableado moderno regulable	OBLIGATORIO
R-03	Salón de baile reservado en exclusiva para Ainsworth Events del 1 de diciembre al 2 de enero	OBLIGATORIO
R-04	Todos los trabajos de restauración terminados e inspeccionados al menos dos semanas antes de la gala	OBLIGATORIO
R-05	Bloque de 40 habitaciones VIP reservado a la tarifa negociada hasta el 15 de diciembre	OBLIGATORIO
R-06	Mejoras de supresión de incendios y AV instaladas sin alteración visible de los acabados históricos	OBLIGATORIO
R-07	Enlace del hotel en el lugar disponible durante toda la carga y descarga de la producción de la gala	DESEABLE
R-08	La restauración del piso de terrazo coincide con el patrón original de 1927 documentado en los archivos del hotel	DESEABLE

ID	PRIORIDAD	REQUISITO
R-01	Obligatorio	Los trabajos de restauración deben cumplir con las directrices de la Junta de Preservación Histórica de Miami Beach
R-02	Obligatorio	El candelabro tipo sunburst restaurado a su especificación original de 1927 con cableado moderno regulable

R-04	Obligatorio	Todos los trabajos de restauración terminados e inspeccionados al menos dos semanas antes de la gala
R-05	Obligatorio	Bloque de 40 habitaciones VIP reservado a la tarifa negociada hasta el 15 de diciembre

01

RESTAURACIÓN DE LA ARAÑA Y LA ILUMINACIÓN

|||||

La araña original en forma de sol restaurada, recableada y equipada con un sistema de iluminación regulable acorde a la época.

02

REPARACIÓN ESTRUCTURAL Y DE CARPINTERÍA

|||||

Columnas de mármol, molduras de yeso dorado y medallones de techo reparados y renovados.

03

SUELOS Y ACABADOS

|||||

Pista de baile de terrazo y puertas de ascensor de latón restauradas a su detalle original de 1927.

04

MEJORAS DE INCENDIOS, SEGURIDAD DE VIDA Y AV

|||||

Infraestructura moderna de extinción de incendios y AV integrada sin alterar los acabados históricos.

05

COORDINACIÓN DE LA PRODUCCIÓN DE LA GALA

|||||

Enlace in situ entre las operaciones del hotel, la seguridad y el equipo de producción de eventos de Ainsworth.

06

GESTIÓN DE HOSPITALIDAD VIP

|||||

Bloque de habitaciones reservado, experiencia de llegada y apoyo de conserjería para los invitados VIP de la gala.



ESPECIFICACIÓN

ESPECIFICACIÓN DE COMPONENTES

WAXTABLE.COM · EXAMPLE DOCUMENT

REF.	ÍTEM	ESPECIFICACIÓN	UNIDADES	PLAZO	PRECIO UNITARIO
SPC-01	Restauración de la lámpara de araña en forma de sol	Restauración completa y recableado de la pieza original de 1927	1	28 de diciembre de 2026	\$22,000
SPC-02	Reparación de columnas de mármol y carpintería decorativa	Reparación estructural y renovación de columnas y molduras de yeso	1	28 de diciembre de 2026	\$26,500
SPC-03	Renovación del piso de terrazo	Renovación fiel a la época de la pista de baile original	1	28 de diciembre de 2026	\$14,000
SPC-04	Integración de sistemas de incendios, seguridad y audiovisual	Sistemas modernos integrados sin alterar los acabados históricos	1	28 de diciembre de 2026	\$12,500
SPC-05	Reserva exclusiva del salón de baile	Uso exclusivo la noche de la gala, reserva del 1 de diciembre al 2 de enero	1	28 de diciembre de 2026	\$12,000
SPC-06	Bloque de habitaciones VIP para huéspedes	40 habitaciones reservadas a tarifa negociada para VIP de la gala	40	28 de diciembre de 2026	\$150 / room

Las especificaciones quedan fijadas en el momento de la aceptación; cualquier cambio se gestiona mediante el procedimiento de control de cambios establecido en este documento.

01

RESTAURACIÓN
DE NIVEL
PATRIMONIAL

Cada acabado restaurado según el estándar de la Junta de Preservación Histórica de Miami Beach, desde la araña hasta el piso de terrazo.

02

UNA NOCHE
EXCLUSIVA

El salón de baile totalmente restaurado reservado en exclusiva para la gala de Ainsworth Events, sin otras reservas en el calendario.

03

HOSPITALIDAD
DE ALTO NIVEL

Un bloque de habitaciones VIP dedicado y un enlace en el sitio acompañan la velada desde la llegada hasta la salida.

01

SEMANAS 1–4 · EVALUACIÓN DE LA RESTAURACIÓN
Y PERMISOS

Revisión de conservación patrimonial, permisos y alcance de la restauración finalizados.

02

SEMANAS 5–12 · RESTAURACIÓN ESTRUCTURAL Y DE LA
LÁMPARA DE ARAÑA

El mármol, la carpintería decorativa y la lámpara de araña en forma de sol se restauran in situ.

03

SEMANAS 13–16 · PISOS, ACABADOS E
INTEGRACIÓN AUDIOVISUAL

Renovación del terrazo e integración de sistemas modernos de incendios y audiovisuales en la estructura histórica.

04

SEMANAS 17–18 · PLANIFICACIÓN DE LA PRODUCCIÓN
DE LA GALA

Recorridos conjuntos y planificación de la producción con Ainsworth Events.



THE BELMORE HOTEL



800 Ocean Drive, Miami Beach, FL 33139, Estados Unidos

reservations@thebelmorehotel.com · +1 305 555 0166

· thebelmorehotel.com

The Belmore Hotel Group LLC · EIN 65-1029384