



PROPUESTA PARA RENSHAW &
PIKE ARCHITECTS

Propuesta de Paquete de CD para Midtown

Paquete completo de planos de construcción para
un desarrollo de uso mixto en Midtown St. Louis

Contenido

+ 01	De un vistazo	3
+ 02	El proyecto en cifras	4
+ 03	La oportunidad	5
+ 04	Resumen ejecutivo	5
+ 05	La experiencia actual	5
+ 06	Desafío y enfoque	6
+ 07	Puntos de evidencia	6
+ 08	Situación y coberturas	6
+ 09	En sus palabras	8
+ 10	Alcance del trabajo	9
+ 11	Qué incluye	9
+ 12	Entregables	9
+ 13	Trabajo seleccionado	10
+ 14	Cronograma	11
+ 15	Inversión y condiciones	12
+ 16	Desglose de honorarios	12
+ 17	Resumen de costos	13
+ 18	Opciones del proyecto	13
+ 19	Comparación de opciones	13
+ 20	Calendario de pagos	14
+ 21	Supuestos de los que depende esta estimación	15
+ 22	Aceptación	15

DE UN VISTAZO

PROPUESTA

PRO-DL-2026-009

PARA APROBACIÓN

01 PREPARADO PARA
Renshaw & Pike Architects
— Owen Renshaw,
Arquitecto Principal

02 PREPARADO POR
Draftline Technical Drawing Co.,
St. Louis

03 EMITIDO
2026-07-06

04 VÁLIDO HASTA
2026-07-27

05 ENCARGO
Elaboración de documentos de construcción

----- DE UN VISTAZO

El proyecto en cinco cifras

+ ENCARGO	+ INVERSIÓN	+ INICIO
Elaboración de documentos de construcción	\$26,352.00	2026-07-06
Paquete completo de planos de construcción para un desarrollo de uso mixto en Midtown St. Louis	\$24,400.00 más el impuesto sobre las ventas mo (8%)	Sujeto a aceptación antes del 2026-07-27
+ DURACIÓN	+ PREPARADO PARA	
Encargo único — concluye con la entrega lista para permiso	Renshaw & Pike Architects	
Del inicio a la entrega final	Owen Renshaw, Arquitecto principal	

La oportunidad

Renshaw & Pike Architects ganó un encargo de uso mixto de cuatro plantas, pero no cuenta con capacidad de delineación interna para convertir el desarrollo del diseño en un juego de planos de construcción listo para permiso dentro del plazo del cliente.

Resumen ejecutivo

Draftline Technical Drawing Co. propone producir el conjunto completo de documentos de construcción para el desarrollo de uso mixto de Midtown, traduciendo el paquete de desarrollo de diseño de Renshaw & Pike en planos listos para permiso.

El encargo abarca planos arquitectónicos, secciones y detalles, coordinación con el ingeniero estructural, y dos rondas de revisiones con marcas en rojo antes de la presentación del permiso.

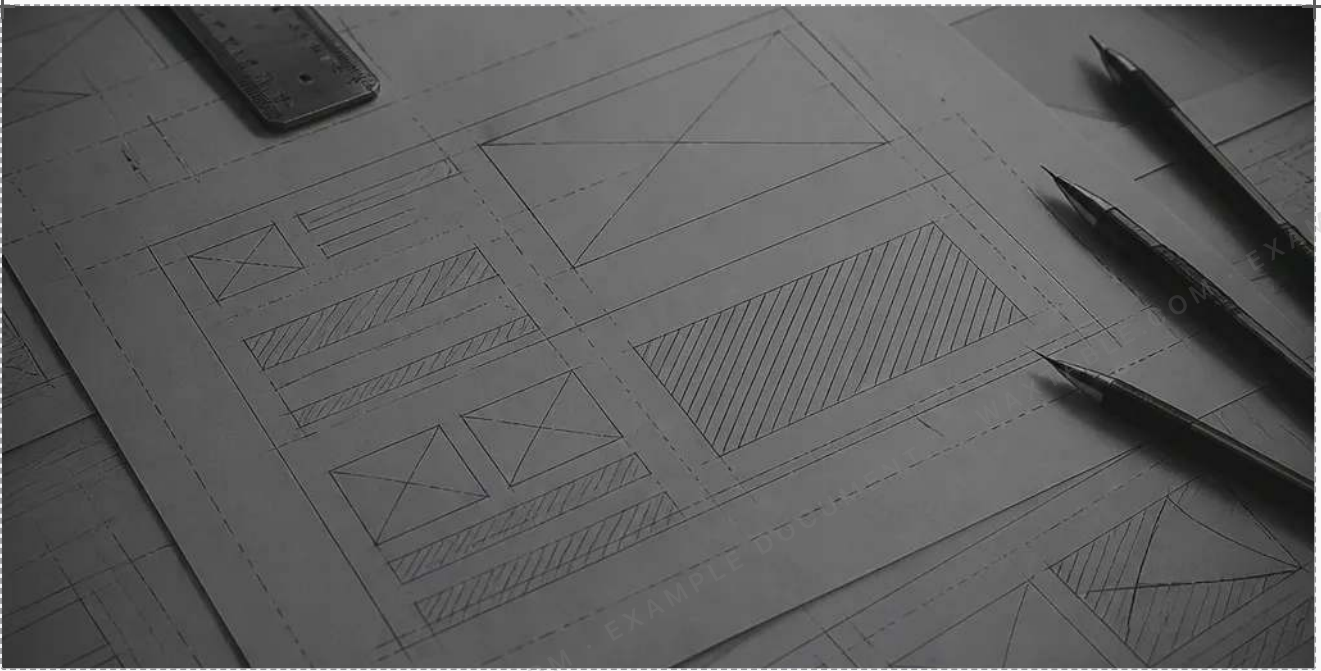


FIG. 01

01

La planta baja comercial del proyecto y los tres niveles residenciales superiores requieren una estrecha coordinación entre los planos arquitectónicos y estructurales, y el pequeño equipo interno de la firma no puede absorber un conjunto completo de documentos de construcción sin retrasar la presentación del permiso.

02

Asignamos un dibujante dedicado que trabaja directamente a partir del modelo de desarrollo de diseño de Renshaw & Pike, produce el conjunto completo de planos según nuestro estándar CAD compartido y realiza dos rondas estructuradas de revisión con marcas en rojo antes de que los planos pasen al ingeniero estructural para la coordinación final.

01

4

NIVELES DEL EDIFICIO
DIBUJADOS



02

38

PLANOS EN EL JUEGO DE
DOCUMENTOS DE
CONSTRUCCIÓN



03

8

SEMANAS DE ENTREGA



CREDENTIALS

CREDENCIAL	ENTIDAD EMISORA	REFERENCIA	ALCANCE	ESTADO
Entidad registrada	Registro de sociedades, USA	Draftline Technical Drawing Co. LLC	Nombre comercial e identidad jurídica	Activo
Registro fiscal	Autoridad fiscal, USA	43-1567892	Todos los trabajos facturados	Activo
Seguro de responsabilidad civil profesional	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Elaboración de documentos de construcción	Se renueva anualmente
Seguro de responsabilidad civil general	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Trabajos en sitio y en las instalaciones del cliente	Se renueva anualmente
Afiliación a un organismo profesional	Asociación sectorial, USA	Disponible a solicitud	Código de conducta y procedimiento de reclamaciones	Al corriente

Los certificados y los cronogramas de la póliza se entregan a solicitud y se vuelven a emitir a Renshaw & Pike Architects a solicitud, en cualquier momento durante el encargo.

Draftline convirtió nuestro modelo de desarrollo de diseño en un juego de documentos de construcción limpio y coordinado más rápido de lo que nuestro propio equipo podría haber logrado — y pasó la revisión de permisos a la primera.

OWEN RENSHAW

Alcance del trabajo

Draftline producirá el conjunto completo de documentos de construcción —planos arquitectónicos, coordinación estructural y hojas de detalle— para el desarrollo de uso mixto Midtown de Renshaw & Pike.

02

01

Inicio y Entrega del Modelo

Recibimos el modelo de desarrollo de diseño y establecemos estándares CAD, capas y numeración de planos con el equipo de Renshaw and Pike.

02

Dibujo de Planos de Planta

Se elaboran planos de planta acotados para los cuatro niveles, referenciados de forma cruzada con el modelo de desarrollo de diseño.

03

Alzados y Secciones

Se dibujan cuatro alzados exteriores y dos secciones del edificio con el nivel de detalle de documento de construcción.

04

Desarrollo de Hojas de Detalle

Los detalles típicos de conjunto de muros y conexiones se dibujan y se vinculan al libro de especificaciones.

05

Coordinación Estructural

Los planos arquitectónicos se verifican contra los planos de estructura del ingeniero estructural para detectar conflictos dimensionales.

06

Revisiones de Marcado Rojo

Se recopilan dos rondas de anotaciones de Renshaw and Pike y se incorporan al juego de trabajo.

Entregables

01 ARQUITECTÓNICO

Planos de planta (4 niveles)

Planos de planta arquitectónicos totalmente acotados para el comercio de planta baja y tres niveles residenciales.

02 ARQUITECTÓNICO

Secciones y elevaciones del edificio

Cuatro elevaciones exteriores y dos secciones completas del edificio con el nivel de detalle de documento de construcción.

03 DETALLES

Hojas de detalle de muros y ensambles

Detalles típicos de secciones de muro y ensambles vinculados al conjunto de especificaciones.

04 COORDINACIÓN

Conjunto de coordinación estructural

Planos verificados contra los planos de estructura del ingeniero estructural en busca de conflictos.

05 PROGRAMAS

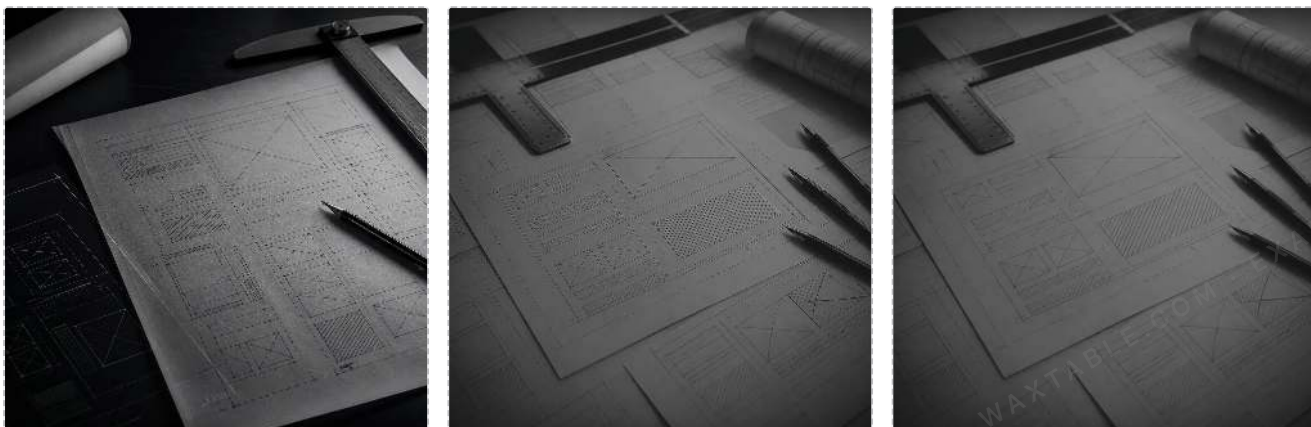
Listados de Puertas, Ventanas y Acabados

Programas completos de todas las aberturas y acabados interiores del desarrollo.



FUERA DEL ALCANCE

- ☐ Ingeniería estructural, mecánica, eléctrica o de plomería (solo coordinación)
- ☐ Diseño de interiores o selección de mobiliario y accesorios
- ☐ Tasas de permisos y costos de presentación de revisión municipal
- ☐ Planos as-built posteriores a la finalización de la construcción

**01** SEMANA 1

Reunión de inicio, entrega del modelo y alineación del estándar CAD.

02 SEMANAS 2-3

Elaboración de planos de planta para los cuatro niveles.

03 SEMANAS 4-5

Desarrollo de alzados, secciones y hojas de detalle.

04 SEMANA 6

Revisión de coordinación estructural y resolución de conflictos.

Inversión y condiciones

Esta propuesta asume que el desarrollo del diseño está sustancialmente completo al inicio, que la ingeniería estructural se proporciona por separado para revisión de coordinación, y que las revisiones se limitan a dos rondas de marcado en rojo antes de la presentación del permiso.

LEDGER

FLUJO DE TRABAJO	SEMANAS	TARIFA	IMPORTE
Elaboración de Planos de Planta (4 niveles) Planos acotados, planta baja comercial y 3 niveles residenciales	4	\$2,100.00	\$8,400.00
Alzados y Secciones del Edificio 4 alzados exteriores, 2 secciones completas del edificio	6	\$950.00	\$5,700.00
Desarrollo de Hojas de Detalle Hojas de detalle de ensamblaje de muros y conexiones	1	\$3,600.00	\$3,600.00
Revisión de Coordinación Estructural Verificación cruzada con los planos de entramado estructural	1	\$2,200.00	\$2,200.00
Listados de Puertas, Ventanas y Acabados Listados completos de aberturas y acabados	1	\$1,400.00	\$1,400.00
Rondas de Revisión con Marcado en Rojo (2) Dos pasadas estructuradas de marcado y corrección	2	\$1,550.00	\$3,100.00

Total del proyecto			\$24,400.00
--------------------	--	--	-------------

Honorarios del proyecto \$24,400.00

Impuesto sobre Ventas de
Misuri (8%) \$1,952.00

Total \$26,352.00

+ TOTAL ADEUDADO \$26,352.00

Todos los importes están en USD. Facturado en tres hitos: 40% a la firma, 30% al inicio de la construcción, 30% en la entrega. La tarifa se mantiene para contrataciones que comiencen el 2026-07-27 o antes.

01 Set esquemático

\$6,800

- ☐ Solo planos de planta y alzados
- ☐ Una única ronda de revisión
- ☐ Entrega en PDF
- ☐ Plazo de entrega de 3 semanas

02

Paquete completo de documentos de construcción (CD)

\$24,400

- ☐ Set completo de 38 hojas de documentos de construcción
- ☐ Coordinación estructural
- ☐ 2 rondas de revisión con correcciones
- ☐ Entrega en CAD y PDF

03 CD + Soporte de permisos

\$31,000

- ☐ Todo lo incluido en el Paquete completo de CD
- ☐ Respuestas a comentarios de permisos municipales
- ☐ Ronda de revisión adicional
- ☐ Marcas de obra terminada posteriores al permiso

COMPARISON

	SET ESQUEMÁTICO	PAQUETE COMPLETO DE DOCUMENTOS DE CONSTRUCCIÓN (CD)	CD + SOPORTE DE PERMISOS
Precio	\$6,800	\$24,400	\$31,000
Alcance principal	Solo planos de planta y alzados	Set completo de 38 hojas de documentos de construcción	Todo lo incluido en el Paquete completo de CD
Qué incluye	Una única ronda de revisión	Coordinación estructural	Respuestas a comentarios de permisos municipales
Entrega	Entrega en PDF	2 rondas de revisión con correcciones	Ronda de revisión adicional
Servicio posterior	Plazo de entrega de 3 semanas	Entrega en CAD y PDF	Marcas de obra terminada posteriores al permiso

Los precios están en USD y no incluyen el impuesto sobre las ventas de mo (8%). Las opciones se pueden combinar o escalonar; la recomendación para Renshaw & Pike Architects se destaca en la sección de precios.

PAYMENTS

N.º	HITO	DESENCADENANTE	PARTE	IMPORTE
01	Semana 1	2026-07-06	40%	\$9,760.00
02	Semanas 2-3	Al inicio de la entrega	30%	\$7,320.00
03	Semanas 4-5	En la aceptación del hito	30%	\$7,320.00
Total (sin impuestos)			100%	\$24,400.00

Los pagos parciales se facturan según los hitos anteriores y son pagaderos dentro de los 30 días posteriores a cada factura. Todos los importes están expresados en USD y no incluyen el impuesto sobre las ventas mo (8%).

☒ SUPUESTOS DE LOS QUE DEPENDE ESTA ESTIMACIÓN



Esta propuesta asume que el desarrollo del diseño está sustancialmente completo al inicio, que la ingeniería estructural se proporciona por separado para la revisión de coordinación, y que las revisiones se limitan a dos rondas de marcas en rojo antes de la presentación del permiso.

Al firmar a continuación se acepta el alcance, el cronograma y la inversión establecidos en esta propuesta, y se autoriza el inicio del trabajo.

☒ POR RENSHAW & PIKE
ARCHITECTS

Owen Renshaw

Arquitecto Principal

Fecha

☒ POR DRAFTLINE TECHNICAL
DRAWING CO.

Draftline Technical Drawing Co.

Firmante autorizado

Fecha

PRÓXIMOS PASOS

Listos cuando usted lo esté

La aceptación de esta propuesta marca el inicio del trabajo el 2026-07-06. La tarifa se mantiene para los compromisos confirmados antes del 2026-07-27.

FIRME Y DEVUELVA ESTE ALCANCE PARA COMENZAR EL TRAZADO ESTE MES; PODEMOS AJUSTAR SU SET DE DOCUMENTOS DE CONSTRUCCIÓN AL PLAZO DE SOLICITUD DE PERMISOS DEL CLIENTE SI EL INICIO COMIENZA DENTRO DE LAS PRÓXIMAS DOS SEMANAS.

Draftline Technical Drawing Co.

drafting@draftlinetechnical.com · +1 314 555 0163 · draftlinetechnical.com · St.
Louis, MO 63101