

PROPUESTA PARA RESIDENCIA DE LA
FAMILIA FJELDSTAD

Propuesta de Sistema de Almacenamiento para el Hogar

Un sistema de almacenamiento sereno y funcional para
cada habitación del hogar de la familia Fjeldstad,
construido en abedul pálido y fibra natural tejida.



Contenido

01	De un vistazo	2
02	El proyecto en cifras	3
03	La oportunidad	4
04	Resumen ejecutivo	4
05	La experiencia actual	4
06	Desafío y enfoque	5
07	Puntos de evidencia	6
08	Situación y coberturas	6
09	En sus palabras	8
10	Alcance del trabajo	9
11	Qué incluye	9
12	Entregables	10
13	Trabajo seleccionado	10
14	Cronograma	11
15	Inversión y condiciones	12
16	Desglose de honorarios	12
17	Resumen de costos	13
18	Opciones del proyecto	14
19	Comparación de opciones	14
20	Calendario de pagos	15
21	Supuestos de los que depende esta estimación	17
22	Aceptación	17

DE UN VISTAZO

PROPUESTA

PRO-2026-0512

PARA APROBACIÓN



ENCARGO

Organización y
Diseño de
Almacenamiento

DE UN VISTAZO

El proyecto en cinco cifras

ENCARGO

Organización y Diseño de Almacenamiento

Un sistema de
almacenamiento sereno y
funcional para cada habitación
del hogar de la familia
Fjeldstad, construido
en abedul pálido y fibra
natural tejida.

INVERSIÓN

184,375 kr

147,500 kr más IVA danés /
moms (25%)

INICIO

9 de febrero de 2026

Sujeto a aceptación antes del
23 de febrero de 2026

DURACIÓN

24 meses

Del inicio a la entrega final

PREPARADO PARA

Residencia de la Familia Fjeldstad

Ingrid Fjeldstad, Propietario de
la vivienda



01

La oportunidad

El hogar de la familia Fjeldstad en Hellerup se ha ido llenando silenciosamente durante doce años: dos hijos, una oficina en casa y una década de cumpleaños y proyectos escolares sin un lugar designado. Este es el plan para darle a todo un lugar: habitación por habitación.

Resumen ejecutivo

La casa de cuatro habitaciones de la familia Fjeldstad en Hellerup nunca ha contado con un plan de almacenamiento coordinado. Los abrigos de la entrada terminan sobre las sillas, el cuarto de juegos desaparece bajo los juguetes para el miércoles, y el clóset principal se ha reorganizado tres veces con tres sistemas distintos que nunca terminaron de funcionar.

Klart Home Organizing propone un proyecto de seis semanas para toda la casa: una auditoría completa, sesiones guiadas de organización con la familia presente, y estanterías personalizadas de abedul pálido construidas a la medida exacta de cada habitación, con un sistema de etiquetado con cestas tejidas diseñado en torno a la forma de vida real de la familia. Las secciones siguientes exponen el enfoque, el alcance, el cronograma y la inversión.



El desafío

La casa de los Fjeldstad tiene suficiente almacenamiento en teoría: clósets, gabinetes, un rincón en el vestíbulo, pero nada de eso coincide con cómo la familia usa realmente cada habitación. Los sistemas que funcionaban cuando los niños eran más pequeños ya no se ajustan a las mochilas escolares, el equipo deportivo, ni a una oficina en casa que surgió tras un cambio de carrera.

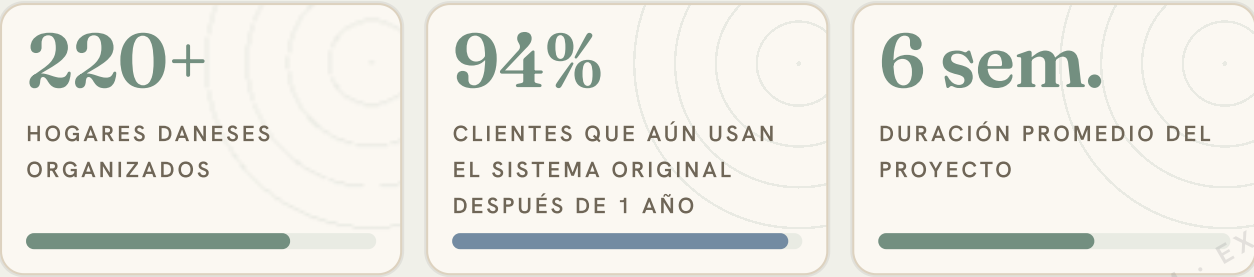
Los intentos anteriores de organización se han estancado tras unas pocas semanas porque se basaban en contenedores genéricos en lugar de en las rutinas reales de la familia, y porque las decisiones de descarte se tomaban con prisa en lugar de habitación por habitación con todos involucrados.



Nuestro enfoque

Comenzamos con un recorrido completo y una auditoría del plano de planta, y luego llevamos a cabo sesiones guiadas de organización habitación por habitación con la familia presente para cada decisión de conservar o donar. Las estanterías personalizadas de abedul pálido se diseñan y construyen a las dimensiones exactas de cada espacio, combinadas con un sistema de cestas tejidas y etiquetado ajustado a la rutina de cada miembro de la familia.

La instalación se programa en torno al ritmo escolar de la familia, y el proyecto se cierra con una pasada de estilismo y una guía de mantenimiento por escrito, de modo que el sistema sea fácil de mantener mucho después de que nos vayamos.



Registros, coberturas y garantías

CREDENCIAL	ENTIDAD EMISORA	REFERENCIA	ALCANCE	ESTADO
Entidad registrada	Registro de sociedades, Dinamarca	Klart Home Organizing ApS	Nombre comercial e identidad jurídica	Activo
Registro fiscal	Autoridad fiscal, Dinamarca	CVR-nr. 34 12 56 78	Todos los trabajos facturados	Activo
Seguro de responsabilidad civil profesional	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Organización y Diseño de Almacenamiento	Se renueva
Seguro de responsabilidad civil general	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Trabajos en sitio y en las instalaciones del cliente	Se renueva
Afiliación a un organismo profesional	Asociación sectorial, Dinamarca	Disponible a solicitud	Código de conducta y procedimiento de reclamaciones	Al corriente

Los certificados y los cronogramas de la póliza se entregan a solicitud y se vuelven a emitir a Fjeldstad Family Residence a solicitud, en cualquier momento durante el encargo.



Klart no solo organizó nuestras cosas: entendieron cómo vive realmente nuestra familia y luego construyeron el almacenamiento en torno a eso.

— METTE LINDQVIST





02

Alcance del trabajo

Un proyecto de seis semanas de organización integral del hogar y construcción de almacenamiento a medida para la residencia de la familia Fjeldstad en Hellerup: clasificación, donación e instalación de estanterías de abedul hechas a medida para que la vida cotidiana tenga un lugar propio.



Auditoría y planificación del hogar

Recorrido completo y mapeo del plano para entender cómo la familia realmente usa cada habitación.



Sesiones de organización

Sesiones de clasificación estructuradas y sin juicios en cinco habitaciones, con la familia involucrada en cada paso.



Fabricación personalizada en abedul

Abedul de origen local y aserrado de manera sostenible, cortado y acabado para ajustarse exactamente a cada espacio.



Sistemas de almacenamiento tejidos

Cestas, contenedores y etiquetas elegidos por su durabilidad y textura natural y serena en todo el hogar.



Instalación y montaje

Instalación cuidadosa en el sitio que protege pisos, paredes y acabados existentes.



Coordinación de donaciones

Alianzas con organizaciones benéficas locales para reubicar responsablemente todo lo que la familia ya no necesita.

Entregables



EVALUACIÓN

Auditoría integral de almacenamiento del hogar

Inventario habitación por habitación de lo que la familia posee, conserva y necesita almacenar, con un plano marcado para las nuevas instalaciones.



ORGANIZACIÓN

Sesiones guiadas de organización

Sesiones presenciales en cinco habitaciones, clasificando pertenencias en conservar, donar y desechar con la familia presente.



DISEÑO

Planos de estanterías y armarios a medida

Planos a escala para unidades de estanterías de abedul claro en la entrada, la sala de juegos, la cocina y el vestidor principal.



FABRICACIÓN

Estanterías y ebanistería de abedul

Unidades de abedul de fabricación local construidas conforme a los planos aprobados, acabadas con un aceite mate suave.



SISTEMAS

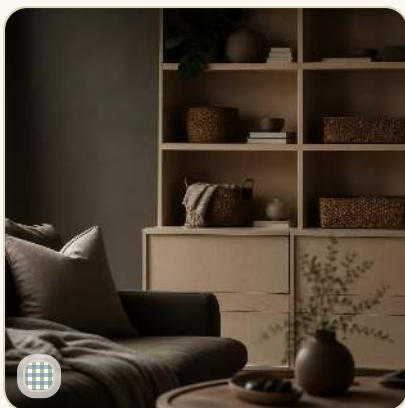
Sistema de cestas y contenedores etiquetados

Cestas tejidas y contenedores etiquetados adaptados a la rutina de cada miembro de la familia, desde mochilas escolares hasta ropa de cama.



FUERA DEL ALCANCE

- Renovación estructural o carpintería empotrada más allá de las unidades de estanterías
- Pintura interior o reparación de paredes
- Organización de la oficina en casa más allá de la auditoría inicial (gestionada bajo un alcance independiente)
- Venta de patrimonio o reventa de artículos donados



SEMANA 1 · AUDITORÍA DEL HOGAR Y PLANIFICACIÓN

Recorrido completo, mapeo del plano de planta y diseño de almacenamiento aprobado.

SEMANA 2 · SESIONES DE ORGANIZACIÓN

Sesiones guiadas de clasificación en las cinco habitaciones con la familia presente.

SEMANAS 3-4 · FABRICACIÓN EN ABEDUL

Unidades de estantería personalizadas cortadas, construidas y acabadas con aceite fuera del lugar.

SEMANA 5 · INSTALACIÓN

Instalación en el lugar de estanterías, cestas y sistemas de clóset habitación por habitación.





03

Inversión y condiciones

03

Se proporciona acceso a la vivienda en las fechas acordadas de organización e instalación, y un miembro de la familia está disponible para tomar decisiones de conservar o donar en cada sesión. Los trabajos estructurales, la pintura y la coordinación de la venta de patrimonio quedan fuera de este alcance. Los materiales se limitan a los acabados de abedul y fibra natural que se muestran en el plan de diseño; sustituir materiales una vez iniciada la fabricación puede afectar el costo y el cronograma. Esta cotización se mantiene para proyectos que comiencen el 23 de febrero de 2026 o antes.



FLUJO DE TRABAJO	SEMANAS	TARIFA	IMPORTE
Consulta general del hogar y evaluación de necesidades Recorrido inicial y mapeo del plano de planta	1	8,500 kr	8,500 kr
Sesiones de organización y clasificación (5 habitaciones) Sesiones guiadas en el lugar con la familia presente	5	4,200 kr / room	21,000 kr
Diseño y fabricación de estanterías personalizadas de abedul pálido Corte, construcción y acabado con aceite fuera del lugar	1	62,000 kr	62,000 kr
Sistema de cestas tejidas y contenedores de almacenamiento etiquetados Cestas, contenedores y etiquetas ajustados a las rutinas	1	18,500 kr	18,500 kr



Instalación y montaje	3	6,800 kr / day	20,400 kr
Instalación en el lugar durante tres días			
Logística de donación, reciclaje y retiro	1	9,600 kr	9,600 kr
Recogida coordinada y eliminación responsable			
Total del proyecto			147,500 kr

Honorarios del proyecto	147,500 kr
IVA danés / moms (25%)	36.875 kr
Total	184,375 kr

Total adeudado	184,375 kr
----------------	------------

Todos los importes están en DKK. Facturado en tres hitos: 40% a la firma, 30% al inicio de la construcción, 30% en la entrega. La tarifa se mantiene para contrataciones que comiencen el 23 de febrero de 2026 o antes.

Reinicio de Una Habitación

18,500 kr

- Una habitación organizada
- Plan de almacenamiento personalizado
- Contenedores y cestas etiquetados
- Instalación de medio día

Reinicio Integral del Hogar

147,500 kr

- Organización integral del hogar en 5 habitaciones
- Diseño y construcción de estanterías personalizadas en abedul
- Sistema de cestas tejidas y etiquetado
- Logística de donaciones y estilismo final

Reinicio Integral + Cuidado Estacional

147,500 kr + 3,2

- Todo lo incluido en Reinicio Integral del Hogar
- Visita de mantenimiento trimestral
- Rotación estacional de vestuario y almacenamiento
- Programación prioritaria para futuros proyectos



OPCIONES



Qué modalidad te conviene

	REINICIO DE UNA HABITACIÓN	REINICIO INTEGRAL DEL HOGAR	REINICIO INTEGRAL + CUIDADO ESTACIONAL
Precio	18,500 kr	147,500 kr	147,500 kr + 3,200 kr/quarter
Alcance principal	Una habitación organizada	Organización integral del hogar en 5 habitaciones	Todo lo incluido en Reinicio Integral del Hogar
Qué incluye	Plan de almacenamiento personalizado	Diseño y construcción de estanterías personalizadas en abedul	Visita de mantenimiento trimestral
Entrega	Contenedores y cestas etiquetados	Sistema de cestas tejidas y etiquetado	Rotación estacional de vestuario y almacenamiento
Servicio posterior	Instalación de medio día	Logística de donaciones y estilismo final	Programación prioritaria para futuros proyectos

Los precios están expresados en DKK y no incluyen el IVA danés / moms (25%).

Las opciones se pueden combinar o escalar; la recomendación para Fjeldstad Family Residence se destaca en la sección de precios.



— CALENDARIO DE PAGOS

Cuándo vence cada cuota

N.º	HITO	DESENCADENANTE	PARTE	IMPORTE
01	Semana 1 · Auditoría del hogar y planificación	9 de febrero de 2026	40%	59,000 kr
02	Semana 2 · Sesiones de organización	Al inicio de la entrega	30%	44,250 kr
03	Semanas 3-4 · Fabricación en abedul	En la aceptación del hito	30%	44,250 kr
Total (sin impuestos)			100%	147,500 kr

Los plazos se facturan conforme a los hitos anteriores y son pagaderos dentro de los 30 días siguientes a cada factura. Todos los importes están en DKK y excluyen IVA danés / moms (25%).



Supuestos de los que depende esta estimación

El acceso a la vivienda se proporciona en las fechas acordadas de organización e instalación, y un miembro de la familia está disponible para tomar las decisiones de conservar o donar en cada sesión. Los trabajos estructurales, la pintura y la coordinación de ventas de patrimonio quedan fuera de este alcance. Los materiales se limitan a los acabados de abedul y fibra natural mostrados en el plan de diseño; sustituir materiales una vez iniciada la fabricación puede afectar el costo y el cronograma. Esta cotización es válida para proyectos que inicien a más tardar el 23 de febrero de 2026.

Al firmar a continuación se acepta el alcance, el cronograma y la inversión establecidos en esta propuesta, y se autoriza el inicio del trabajo.

POR LA RESIDENCIA DE LA
FAMILIA FJELDSTAD

.....

Ingrid Fjeldstad

Propietaria de vivienda

Fecha

POR KLART HOME ORGANIZING

.....

Klart Home Organizing

Firmante autorizado

Fecha



PRÓXIMOS PASOS

Listos cuando usted lo esté

La aceptación de esta propuesta da inicio al trabajo el 9 de febrero de 2026. La tarifa se mantiene para los proyectos confirmados antes del 23 de febrero de 2026.

Apruebe esta propuesta y podremos programar la auditoría del hogar para la semana del 9 de febrero. Responda a este documento o escriba a hello@klarthomeorganizing.com.

Klart Home Organizing

hello@klarthomeorganizing.com · +45 33 55 0142 · klarthomeorganizing.com ·

Copenhagen, Capital Region of Denmark 2200