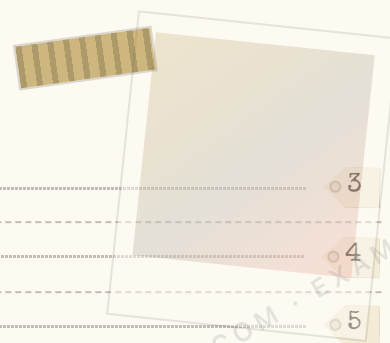


PROPUESTA PARA EASTSIDE NEIGHBORHOOD
ALLIANCE

Propuesta de murales del corredor Eastside

Un encargo de murales para cinco muros para el corredor de revitalización de Eastside Neighborhood Alliance, diseñado junto con los residentes y pintado muro por muro a lo largo de la temporada.

Contenido



01	De un vistazo	3
02	El proyecto en cifras	4
03	La oportunidad	5
04	Resumen ejecutivo	5
05	La experiencia actual	6
06	Desafío y enfoque	6
07	Puntos de evidencia	7
08	Situación y coberturas	7
09	En sus palabras	8
10	Alcance del trabajo	9
11	Qué incluye	9
12	Entregables	10
13	Trabajo seleccionado	11
14	Cronograma	11
15	Inversión y condiciones	12
16	Desglose de honorarios	12
17	Resumen de costos	13
18	Opciones del proyecto	13
19	Comparación de opciones	13
20	Calendario de pagos	14
21	Supuestos de los que depende esta estimación	16
22	Aceptación	16

DE UN VISTAZO

PROPUESTA

PRO-2026-0163



PREPARADO PARA

Eastside
Neighborhood
Alliance –
Marcus Deloney,
Director
Ejecutivo

PREPARADO POR

Patchwork
Public Art
Collective,
Detroit

EMITIDO

13 de febrero
de 2026

VÁLIDO HASTA

10 de abril
de 2026

ENCARGO

Comisión de
Arte Público

DE UN VISTAZO

El proyecto en cinco cifras



01

La oportunidad

Eastside Neighborhood Alliance cuenta con cinco muros vacíos o infrautilizados a lo largo de su corredor de revitalización, identificados mediante una encuesta a residentes como los sitios prioritarios para inversión en arte público, pero aún sin un plan de qué se pintará ni de cómo participarán los residentes. Este es el plan para diseñar y pintar los cinco junto con el vecindario, no solo para él.

01

Resumen ejecutivo

La encuesta a residentes que realizó Eastside Neighborhood Alliance el otoño pasado arrojó resultados claros: cinco fachadas específicas a lo largo del corredor, señaladas por los propios residentes como los sitios que más necesitan inversión, y una fuerte preferencia por obras de arte que reflejen la propia historia del barrio en lugar de un proyecto genérico de embellecimiento. Lo que falta es un proceso que lleve de esa encuesta a cinco murales terminados antes del festival comunitario de otoño del corredor.

Patchwork Public Art Collective propone un encargo de dieciséis semanas que realiza sesiones de diseño comunitario para cada muro antes de que se aplique el primer trazo de pincel, para luego pintar los cinco murales en secuencia a lo largo del verano, culminando antes de la fecha del festival. Las siguientes secciones exponen el enfoque, el alcance, el cronograma y la inversión.



El desafío

Cinco muros significan cinco conversaciones de diseño independientes, cinco conjuntos de permisos de propietarios de edificios y cinco calendarios de pintura que deben concluir antes de una única fecha fija del festival — mientras el corredor permanece abierto al tráfico peatonal y vehicular en todo momento.

El arte comunitario también fracasa cuando los residentes sienten que fueron consultados después del hecho en lugar de estar involucrados en el diseño. Los encuestados de Eastside fueron específicos en cuanto a querer una voz real, no una simple casilla de encuesta.

Nuestro enfoque

Realizamos una sesión de diseño para cada muro junto con los residentes y el propietario del edificio, trabajando a partir de fotografías del barrio e historia oral antes de finalizar un solo boceto — de modo que el diseño refleje lo que la cuadra realmente pidió. El diseño de cada muro se aprueba formalmente antes de comenzar a pintar cualquiera de ellos.

La pintura se secuencia muro por muro a lo largo del verano, con andamiaje y cierres de carril planificados por sitio, de modo que el corredor permanezca abierto y los cinco murales queden terminados con margen de tiempo antes del festival.



Registros, coberturas y garantías

CREDENCIAL	ENTIDAD EMISORA	REFERENCIA	ALCANCE	ESTADO
Entidad registrada	Registro de sociedades, Estados Unidos	Patchwork Public Art Collective LLC	Nombre comercial e identidad jurídica	Activo
Registro fiscal	Autoridad fiscal, Estados Unidos	EIN 38-2947103	Todos los trabajos facturados	Activo
Seguro de responsabilidad civil profesional	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Comisión de Arte Público	Se renueva anualmente
Seguro de responsabilidad civil general	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Trabajos en sitio y en las instalaciones del cliente	Se renueva anualmente
Afiliación a un organismo profesional	Asociación sectorial, Estados Unidos	Disponible a solicitud	Código de conducta y procedimiento de reclamaciones	Al corriente

Los certificados y anexos de pólizas se entregan a solicitud y se reemiten a Eastside Neighborhood Alliance a solicitud en cualquier momento durante el encargo.

*Patchwork no solo pintó lo
que pedimos: las sesiones
de diseño sacaron a la
luz historias del barrio
que nuestra propia
encuesta nunca captó.*

RENEE ASHWORTH

02

Alcance del trabajo

Una comisión de arte público de dieciséis semanas para diseñar y pintar cinco murales a gran escala a lo largo del corredor de revitalización de Eastside Neighborhood Alliance.

01

Sesiones de diseño comunitario

Sesiones facilitadas por pared, desarrollando conceptos de murales directamente con residentes y propietarios de edificios.

02

Diseño de concepto y aprobación

Bocetos de conceptos de murales refinados a partir de aportes comunitarios y aprobados formalmente antes de comenzar a pintar.

03

Permisos y preparación del sitio

Permisos de propietarios de edificios y permisos municipales de derecho de vía asegurados, paredes preparadas y listas para pintar.

04

Pintura de murales

Pintura en sitio de los cinco murales, secuenciada pared por pared a lo largo de la temporada de verano.

05

Recubrimiento protector

Aplicación de capa antigraffiti en cada superficie de mural terminada.

06

Documentación y guías de mantenimiento

Guías de mantenimiento por pared que cubren especificaciones de retoque y renovación del recubrimiento.

Entregables

01

PARTICIPACIÓN COMUNITARIA

Sesiones de diseño con residentes

Cinco sesiones de diseño facilitadas, una por muro, desarrollando conceptos de murales directamente con residentes y propietarios de edificios.

02

DISEÑO

Conceptos de mural aprobados

Cinco diseños de mural terminados, esbozados a partir de aportes de la comunidad y aprobados por residentes y propietarios de edificios antes de pintar.

03

PERMISOS

Permisos de edificios y de derecho de vía

Obtención de permisos de los propietarios de los edificios y de cualquier permiso municipal de derecho de vía necesario para andamios o cierres de carril.

04

PRODUCCIÓN

Murales pintados

Cinco murales a gran escala pintados en el sitio, secuenciados muro por muro durante el verano.

05

MATERIALES

Recubrimiento antigrafiti

Una capa protectora antigrafiti aplicada a cada mural terminado.

FUERA DEL ALCANCE

- Reparación estructural o trabajo de albañilería en cualquiera de las cinco superficies de los muros
- Tarifas de permisos de andamiaje o cierre de carril cobradas directamente por la Ciudad de Detroit
- Eliminación continua de grafiti o retoques de pintura más allá de los primeros 90 días posteriores a la finalización
- Murales o trabajo de diseño fuera de los cinco muros del corredor designados



01

SEMANAS 1-3 · SESIONES DE DISEÑO COMUNITARIO

Sesiones de diseño facilitadas realizadas para los cinco muros, desarrollando conceptos directamente con los residentes.

02

SEMANAS 4-5 · APROBACIÓN DE CONCEPTOS Y PERMISOS

Conceptos de murales finalizados y aprobados; permisos de edificación y de derecho de vía asegurados.

03

SEMANAS 6-13 · PINTURA DE MURALES

Los cinco murales pintados en el sitio, secuenciados muro por muro para mantener el corredor abierto.

04

SEMANAS 14-15 · RECUBRIMIENTO PROTECTOR E INSPECCIÓN

Recubrimiento antigrafiti aplicado e inspección de cada mural terminado conforme al diseño aprobado.

03

Inversión y condiciones

Los permisos de los propietarios de los edificios para los cinco muros estarán asegurados antes de comenzar las sesiones de diseño, un miembro del personal de Eastside coordinará la programación comunitaria, y la superficie de cada muro estará estructuralmente sana y lista para pintar en el momento de la entrega. Los cambios a estos supuestos modifican el cronograma y el costo, lo cual acordaríamos por escrito antes de proceder. La tarifa se mantiene para contrataciones que comiencen en o antes del 10 de abril de 2026.

03

FLUJO DE TRABAJO	SEMANAS	TARIFA	IMPORTE
Sesiones de diseño comunitario Cinco sesiones de diseño facilitadas con residentes y propietarios de edificios	3	\$6,000 / wk	\$18,000
Diseño de conceptos y permisos Finalización del concepto del mural y coordinación de permisos de edificación y derecho de vía	2	\$5,500 / wk	\$11,000
Pintura de murales Pintura en el sitio de los cinco murales, secuenciada muro por muro	8	\$9,500 / wk	\$76,000
Recubrimiento protector Capa antigrafiti aplicada en los cinco murales terminados	1	\$14,000	\$14,000
Documentación y guías de mantenimiento Guías de mantenimiento por muro y documentación del sitio	1	\$6,000	\$6,000

Total del proyecto

\$132,000

Honorarios del proyecto

\$132,000

Impuesto sobre ventas de Michigan
— cliente sin fines de lucro, compra
exenta de impuestos

\$0

Total

\$132,000

TOTAL ADEUDADO

\$132,000

Todos los importes están en USD. Facturado en tres hitos: 40% a la firma, 30% al inicio de la construcción, 30% en la entrega. La tarifa se mantiene para contrataciones que comiencen en o antes del 10 de abril de 2026.

Encargo

\$132,000

- Comisión completa de dieciséis semanas
- Cinco murales, desde el diseño hasta la inauguración
- Recubrimiento antigraffiti y guías de mantenimiento
- 90 días de cobertura de retoques posteriores a la finalización

Comisión + Cuidado del Corredor

\$3,800/mo

- Todo lo incluido en Encargo
- Inspección trimestral del estado del mural
- Respuesta prioritaria de retoques
- Evaluación anual de renovación de recubrimiento

Socio del corredor

\$7,200/mo

- Todo lo incluido en Cuidado del Corredor
- Sesiones adicionales de diseño de paredes según se habiliten nuevos sitios
- Programación prioritaria para nuevas comisiones
- Coordinación anual de exhibición comunitaria

OPCIONES

Qué modalidad te conviene

	ENCARGO	COMISIÓN + CUIDADO DEL CORREDOR	SOCIO DEL CORREDOR
Precio	\$132,000	\$3,800/mo	\$7,200/mo
Alcance principal	Comisión completa de dieciséis semanas	Todo lo incluido en Encargo	Todo lo incluido en Cuidado del Corredor
Qué incluye	Cinco murales, desde el diseño hasta la inauguración	Inspección trimestral del estado del mural	Sesiones adicionales de diseño de paredes según se habiliten nuevos sitios
Entrega	Recubrimiento antigraffiti y guías de mantenimiento	Respuesta prioritaria de retoques	Programación prioritaria para nuevas comisiones
Servicio posterior	90 días de cobertura de retoques posteriores a la finalización	Evaluación anual de renovación de recubrimiento	Coordinación anual de exhibición comunitaria

Los precios están expresados en USD y no incluyen el impuesto sobre las ventas de Michigan — cliente sin fines de lucro, compra exenta de impuestos. Las opciones se pueden combinar o escalar; la recomendación para Eastside Neighborhood Alliance se destaca en la sección de precios.

CALENDARIO DE PAGOS

Cuándo vence cada cuota

N.º	HITO	DESENCADENANTE	PARTE	IMPORTE
01	Semanas 1–3 · Sesiones de diseño comunitario	6 de abril de 2026	40%	\$52,800
02	Semanas 4–5 · Aprobación de conceptos y permisos	Al inicio de la entrega	30%	\$39,600
03	Semanas 6–13 · Pintura de murales	En la aceptación del hito	30%	\$39,600
Total (sin impuestos)			100%	\$132,000

Los plazos se facturan conforme a los hitos anteriores y son pagaderos dentro de los 30 días siguientes a cada factura. Todos los importes están en USD y excluyen impuesto sobre las ventas de michigan — cliente sin fines de lucro, compra exenta de impuestos.

Supuestos de los que depende esta estimación

Los permisos de los propietarios de edificios para los cinco muros se aseguran antes de que comiencen las sesiones de diseño, un miembro del personal de Eastside coordina la programación comunitaria, y la superficie de cada muro se encuentra estructuralmente sólida y lista para pintar en la entrega. Los cambios en estas condiciones modifican el cronograma y el costo, lo cual acordaríamos por escrito antes de proceder. La tarifa se mantiene vigente para proyectos que inicien el 10 de abril de 2026 o antes.

Al firmar a continuación se acepta el alcance, el cronograma y la inversión establecidos en esta propuesta, y se autoriza el inicio del trabajo.

POR EASTSIDE NEIGHBORHOOD ALLIANCE

Marcus Deloney

DIRECTOR EJECUTIVO

Fecha

POR PATCHWORK PUBLIC
ART COLLECTIVE

Patchwork Public Art Collective

FIRMANTE AUTORIZADO

Fecha

PRÓXIMOS PASOS

Listos cuando usted lo esté

La aceptación de esta propuesta da inicio al trabajo el 6 de abril de 2026. La tarifa se mantiene para los proyectos confirmados antes del 10 de abril de 2026.

Apruebe esta propuesta y podremos reservar un inicio de sesión de diseño para la semana del 6 de abril.

Responda a este documento o escriba

a

commissions@patchworkpublicart.com.

Patchwork Public Art Collective

commissions@patchworkpublicart.com · +1 313 555 0129 · patchworkpublicart.com

Detroit, MI 48226