

PROPUESTA PARA DESERT PALM MOTOR LODGE

Propuesta de renovación del Lodge

Una restauración completa de estilo medio siglo de las habitaciones y el lobby del Desert Palm Motor Lodge —teca, terrazo y una nueva bienvenida de era atómica.

Contenido



01	De un vistazo	3
02	El proyecto en cifras	3
03	La oportunidad	5
04	Resumen ejecutivo	5
05	La experiencia actual	5
06	Desafío y enfoque	6
07	Puntos de evidencia	7
08	Situación y coberturas	7
09	En sus palabras	8
10	Alcance del trabajo	9
11	Qué incluye	9
12	Entregables	10
13	Trabajo seleccionado	10
14	Cronograma	11
15	Inversión y condiciones	12
16	Desglose de honorarios	12
17	Resumen de costos	13
18	Opciones del proyecto	14
19	Comparación de opciones	14
20	Calendario de pagos	15
21	Supuestos de los que depende esta estimación	16
22	Aceptación	16

DE UN VISTAZO

PROPUESTA

PARA APROBACIÓN



PRO-2026-0212

PREPARADO PARA

**Desert Palm
Motor Lodge
— Ellis
Marchetti,
Gerente
General**

PREPARADO POR

**Atomic Grove
Interiors,
Phoenix**

EMITIDO

**2 de marzo de
2026**

VÁLIDO HASTA

**20 de marzo
de 2026**

ENCARGO

**Renovación
de Interiores
Hotelera**

DE UN VISTAZO

El proyecto en cinco cifras



ENCARGO

**Renovación de
Interiores Hotelera**

Una restauración completa de estilo medio siglo de las habitaciones y el lobby del Desert Palm Motor Lodge — teca, terrazo y una nueva bienvenida de era atómica.



INVERSIÓN

\$445,260

\$410,000 más impuesto sobre el privilegio de transacción de phoenix + condado de maricopa (8.6%)



INICIO

**23 de marzo
de 2026**

Sujeto a aceptación antes del 20 de marzo de 2026



DURACIÓN

6 meses

Del inicio a la entrega final



PREPARADO PARA

Desert Palm Motor Lodge

Ellis Marchetti, Gerente general

La oportunidad

Las cuarenta y dos habitaciones y el lobby del Desert Palm Motor Lodge han sido remendados con actualizaciones dispares durante dos décadas, ocultando la estructura de mediados de siglo que daba carácter distintivo a la propiedad. Este es el plan para restaurarla — carpintería de teca, terrazo, formas de bumerán, como una renovación única y coherente, y no otro parche más.

Resumen ejecutivo

El Desert Palm Motor Lodge abrió en 1962 y aún conserva su techo bajo original, sus paneles de bloque decorativo y su zona de piscina, pero tres décadas de actualizaciones parciales han cubierto los interiores con alfombra beige, encimeras de laminado y mobiliario sin relación con la época del edificio. Los huéspedes que reservan por el exterior de estilo medio siglo encuentran interiores genéricos al registrarse, y las reseñas en línea lo señalan cada vez más.

Atomic Grove Interiors propone una renovación interior completa de las cuarenta y dos habitaciones, el lobby y el salón de la piscina, restaurando una paleta de materiales auténtica de estilo medio siglo —teca, terrazo, formas de bumerán, iluminación de era atómica— buscada y fabricada para soportar la rotación diaria propia de un motel.



El reto

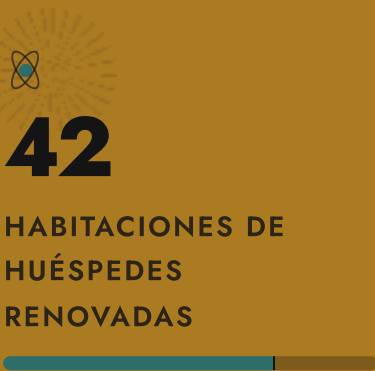
Las cuarenta y dos habitaciones deben renovarse por fases sin cerrar la propiedad, ya que el hotel depende de reservas durante todo el año. Los muebles y materiales auténticos de estilo medio siglo también deben buscarse o reproducirse a una escala y durabilidad que las piezas vintage disponibles en el mercado no pueden soportar.

Comercialmente, la renovación debe estar lista antes de la temporada de reservas de primavera, lo que impone un límite estricto de cinco meses para el diseño, la adquisición y la instalación en todas las habitaciones.

Nuestro enfoque

Renovamos en tres bloques de catorce habitaciones, manteniendo dos tercios de la propiedad disponible para reservas en todo momento, mientras que el lobby y el salón de la piscina —que no afectan la ocupación— avanzan en su propia vía más rápida. Cada acabado se especifica primero por su durabilidad apta para motel y en segundo lugar por su autenticidad de época.

El mobiliario combina piezas vintage restauradas con reproducciones encargadas fabricadas con la misma ebanistería y proporciones, de modo que la propiedad se lea como auténticamente de estilo medio siglo sin depender de originales irremplazables que no pueden soportar la rotación diaria de huéspedes.



SITUACIÓN

Registros, coberturas y garantías

CREDENCIAL	ENTIDAD EMISORA	REFERENCIA	ALCANCE	ESTADO
Entidad registrada	Registro de sociedades, Estados Unidos	Atomic Grove Interiors LLC	Nombre comercial e identidad jurídica	Activo
Registro fiscal	Autoridad fiscal, Estados Unidos	EIN 86-1147732	Todos los trabajos facturados	Activo
Seguro de responsabilidad civil profesional	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Renovación de Interiores Hotelera	Se renueva anualmente
Seguro de responsabilidad civil general	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Trabajos en sitio y en las instalaciones del cliente	Se renueva anualmente

**Afiliación a un
organismo
profesional**

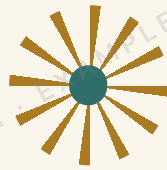
Asociación
sectorial,
Estados
Unidos

Disponible a
solicitud

Código de
conducta y
procedimiento
de
reclamaciones

Al corriente

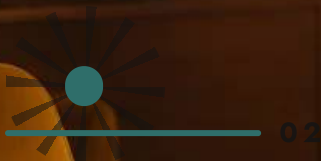
Los certificados y anexos de pólizas se entregan a solicitud y se reemiten a Desert Palm Motor Lodge a solicitud en cualquier momento durante el encargo.



Atomic Grove mantuvo dos tercios de nuestras habitaciones reservables durante toda la renovación y las habitaciones terminadas se ven como si nunca hubieran dejado 1962. Las reservas aumentaron incluso antes de terminar.



PRIYA KAPOOR



Alcance del trabajo

Una renovación de interiores de cinco meses que restaura las cuarenta y dos habitaciones y el vestíbulo del Desert Palm Motor Lodge con una estética midcentury auténtica, amueblada y lista para la reapertura de primavera.



Diseño y esquema de materiales

Finalización de la paleta de materiales y muebles de mediados de siglo para cada espacio dentro del alcance.



Búsqueda y restauración de piezas vintage

Búsqueda y restauración de muebles de época para habitaciones de huéspedes y vestíbulo.



Fabricación de reproducciones

Construcción de ebanistería de teca y formas boomerang según las uniones y proporciones de la época.



Renovación de habitaciones por fases

Renovación de habitaciones de huéspedes en tres bloques de catorce, manteniendo la propiedad reservable.



Renovación del lobby y la zona de piscina

Restauración de terrazo, bloques de ventilación e iluminación para los espacios comunes de huéspedes.



Instalación y lista de pendientes finales

Instalación en sitio, colocación de muebles y lista de pendientes de acabados en cada fase.



Entregables

01

DISEÑO

Esquema de interiores midcentury

Un esquema completo de materiales y mobiliario para habitaciones, vestíbulo y salón junto a la piscina.

02

ADQUISICIONES

Mobiliario vintage buscado y restaurado

Piezas de mobiliario de época restauradas, buscadas y tapizadas de nuevo para habitaciones y vestíbulo.

03

FABRICACIÓN

Mobiliario de reproducción encargado

Ebanistería de teca y mesas boomerang fabricadas con la carpintería de época para piezas más allá de la oferta vintage disponible.

04

INSTALACIÓN

Cuarenta y dos habitaciones renovadas

Renovación completa de habitaciones en tres bloques por fases, con materiales y mobiliario instalados.

05

INSTALACIÓN

Vestíbulo y salón junto a la piscina renovados

Suelo de terrazo, restauración de la celosía de bloques de hormigón e iluminación de estilo atómico instalados.

FUERA DEL ALCANCE

- Envolvente exterior del edificio, cubierta y renovación del pavimento de la piscina
- Infraestructura de climatización, fontanería y electricidad más allá de la sustitución de accesorios
- Señalización y orientación exterior
- Capacitación del personal de limpieza y operaciones



01

SEMANAS 1–3 · DISEÑO Y BÚSQUEDA DE MATERIALES

Esquema de materiales finalizado y pedido de materiales de teca y terrazo de plazo largo.

02

SEMANAS 4–8 · BLOQUE DE HABITACIONES 1 (14 HABITACIONES)

Primer bloque renovado y amueblado mientras el resto de la propiedad permanece disponible para reservas.

03

SEMANAS 9–13 · BLOQUE DE HABITACIONES 2 (14 HABITACIONES)

Segundo bloque renovado siguiendo la misma secuencia por fases.

04

SEMANAS 14–18 · BLOQUE DE HABITACIONES 3 Y LOBBY

Renovación del bloque final de habitaciones más el lobby y el salón de la piscina.

03

Inversión y condiciones

Se asume que el Lodge podrá poner fuera de servicio un bloque de habitaciones (o más habitaciones) a la vez, que los materiales de teca y terrazo de largo plazo de entrega se ordenarán a la firma del contrato, y que un responsable de la propiedad aprobará las selecciones de acabados en cada fase. Los cambios a estos supuestos modifican el cronograma y el costo, lo cual confirmaremos por escrito antes de proceder. Esta propuesta se mantiene para contrataciones que comiencen en o antes del 20 de marzo de 2026.



FLUJO DE TRABAJO	SEMANAS	TARIFA	IMPORTE
Diseño y esquema de materiales Definición final de la paleta de materiales y mobiliario de estilo medio siglo	3	\$6,000 / wk	\$18,000
Búsqueda y restauración de mobiliario vintage Piezas de época buscadas y restauradas, habitaciones y lobby	1	\$86,000	\$86,000
Fabricación de mobiliario de reproducción Ebanistería de teca y mesas de bumerán, ebanistería de época	1	\$104,000	\$104,000
Renovación de habitaciones — Bloques 1–3 Instalación en 42 habitaciones en tres bloques por fases	3	\$52,000 / block	\$156,000
Renovación del lobby y la zona de piscina Terrazo, restauración de bloque decorativo e iluminación	1	\$34,000	\$34,000

Entrega de especificaciones y lista de pendientes

1

\$12,000

\$12,000

Finalización del libro de especificaciones y lista de pendientes de cierre

Total del proyecto

\$410,000

Honorarios del proyecto

\$410,000

Impuesto sobre privilegio de transacción de Phoenix y el condado de Maricopa (8,6%)

\$35,260

Total

\$445,260



TOTAL

ADEUDADO

\$445,260

Todos los importes están en USD. Facturado en tres hitos: 40% a la firma, 30% al inicio de la construcción, 30% en la entrega. La tarifa se mantiene para contrataciones que comiencen en o antes del 20 de marzo de 2026.



RENOVACIÓN

\$410,000

- Renovación completa de 20 semanas, 42 habitaciones + vestíbulo
- Búsqueda vintage y muebles de reproducción
- Calendario de bloques por fases, la propiedad permanece abierta
- Libro de especificación de acabados y mobiliario



RENOVACIÓN + MANTENIMIENTO

\$4,200/mo

- Todo lo incluido en Renovación
- Visitas trimestrales de mantenimiento de muebles y acabados
- Servicio de tapicería y retoques
- Acceso prioritario a proveedores



SOCIO DE DISEÑO

\$7,800/mo

- Todo lo incluido en Mantenimiento
- Diseño de renovación estacional (área de piscina, vestíbulo)
- Revisión anual de materiales y tendencias
- Líder de diseño dedicado por contrato

OPCIONES

Qué modalidad te conviene



	RENOVACIÓN	RENOVACIÓN + MANTENIMIENTO	SOCIO DE DISEÑO
Precio	\$410,000	\$4,200/mo	\$7,800/mo
Alcance principal	Renovación completa de 20 semanas, 42 habitaciones + vestíbulo	Todo lo incluido en Renovación	Todo lo incluido en Mantenimiento

Qué incluye	Búsqueda vintage y muebles de reproducción	Visitas trimestrales de mantenimiento de muebles y acabados	Diseño de renovación estacional (área de piscina, vestíbulo)
Entrega	Calendario de bloques por fases, la propiedad permanece abierta	Servicio de tapicería y retoques	Revisión anual de materiales y tendencias
Servicio posterior	Libro de especificación de acabados y mobiliario	Acceso prioritario a proveedores	Líder de diseño dedicado por contrato

Los precios están expresados en USD y no incluyen el impuesto sobre privilegio de transacción de Phoenix y el condado de Maricopa (8.6%). Las opciones se pueden combinar o escalonar; la recomendación para Desert Palm Motor Lodge se destaca en la sección de precios.

CALENDARIO DE PAGOS

Cuándo vence cada cuota



N.º	HITO	DESENCADENANTE	PARTE	IMPORTE
01	Semanas 1–3 · Diseño y búsqueda de materiales	23 de marzo de 2026	40%	\$164,000
02	Semanas 4–8 · Bloque de habitaciones 1 (14 habitaciones)	Al inicio de la entrega	30%	\$123,000
03	Semanas 9–13 · Bloque de habitaciones 2 (14 habitaciones)	En la aceptación del hito	30%	\$123,000
Total (sin impuestos)			100%	\$410,000

privilegio de transacción de phoenix + condado de maricopa (8.6%).



Supuestos de los que depende esta estimación

Se asume que el hotel puede retirar de servicio un bloque de habitaciones (catorce habitaciones) a la vez, que los materiales de teca y terrazo de plazo largo se piden al firmar el contrato, y que un responsable de la propiedad aprueba las selecciones de acabado en cada fase. Los cambios a estas condiciones modifican el cronograma y el costo, lo cual confirmaríamos por escrito antes de proceder. Esta propuesta es válida para contrataciones que inicien el 20 de marzo de 2026 o antes.

Al firmar a continuación se acepta el alcance, el cronograma y la inversión establecidos en esta propuesta, y se autoriza el inicio del trabajo.



PARA DESERT PALM MOTOR LODGE

Ellis Marchetti

Gerente General

Fecha



PARA ATOMIC GROVE INTERIORS

Atomic Grove Interiors

Firmante autorizado

Fecha

PRÓXIMOS PASOS



Listos cuando usted lo esté

La aceptación de esta propuesta da inicio al trabajo el 23 de marzo de 2026. La tarifa se mantiene para los proyectos confirmados antes del 20 de marzo de 2026.

Apruebe esta propuesta y podremos comenzar la búsqueda de materiales y el diseño del Bloque 1 la semana del 23 de marzo. Responda a este documento o envíe un correo a studio@atomicgroveinteriors.com.

Atomic Grove Interiors

studio@atomicgroveinteriors.com · +1 602 555 0127 · atomicgroveinteriors.com · Phoenix, AZ 85014