



PROPUESTA PARA BELLCREST PROPERTIES

Propuesta de Lanzamiento de Hillside Estate

Fotografía de listado a sangre completa y filmación con dron para la Hillside Estate de Bellcrest, programada para un único fin de semana de lanzamiento.

Contenido

■ 01	De un vistazo	3
■ 02	El proyecto en cifras	4
■ 03	La oportunidad	5
■ 04	Resumen ejecutivo	5
■ 05	La experiencia actual	6
■ 06	Desafío y enfoque	6
■ 07	Puntos de evidencia	7
■ 08	Situación y coberturas	7
■ 09	En sus palabras	8
■ 10	Alcance del trabajo	9
■ 11	Qué incluye	10
■ 12	Entregables	11
■ 13	Trabajo seleccionado	12
■ 14	Cronograma	12
■ 15	Inversión y condiciones	13
■ 16	Desglose de honorarios	13
■ 17	Resumen de costos	14
■ 18	Opciones del proyecto	15
■ 19	Comparación de opciones	15
■ 20	Calendario de pagos	16
■ 21	Supuestos de los que depende esta estimación	17
■ 22	Aceptación	17

DE UN VISTAZO

PROPUESTA

PARA APROBACIÓN

PRO-2026-0521

■ 01

PREPARADO PARA

Bellcrest
Properties —
Nathaniel
Cross,
Director de
Listados

■ 02

PREPARADO POR

Vantage Point
Realty Media,
West
Hollywood

■ 03

EMITIDO

11 de mayo de
2026

■ 04

VÁLIDO HASTA

19 de junio de
2026

■ 05

ENCARGO

Fotografía y
Filmación de
Propiedades
en Venta

DE UN VISTAZO

El proyecto en cinco cifras



ENCARGO Fotografía y Filmación de Propiedades en Venta Fotografía de listado a sangre completa y filmación con dron para la Hillside Estate de Bellcrest, programada para un único fin de semana de lanzamiento.	INVERSIÓN \$31,208 \$28,500, más impuesto sobre ventas de los angeles county (9,5 %)
INICIO 8 de junio de 2026 Sujeto a aceptación antes del 19 de junio de 2026	DURACIÓN 24 meses Del inicio a la entrega final
PREPARADO PARA Bellcrest Properties Nathaniel Cross, Director de listados inmobiliarios	

01

La oportunidad

Bellcrest Properties está sacando al mercado su propiedad Hillside Estate por \$18M, y el primer fin de semana en el MLS es cuando la red de corredores decide si vale la pena una visita privada. Este es el plan para producir fotografía y video lo bastante potentes como para ganarse esa visita sin necesidad de ver la propiedad antes.

Resumen ejecutivo

La Hillside Estate de Bellcrest Properties es un listado de \$18M con piscina infinita, una gran sala con muros de vidrio y una cresta orientada al atardecer que la mayoría de las fotografías de listado simplemente no puede hacer justicia con una sesión de calidad de teléfono. Los compradores de lujo en este rango de precio deciden si solicitar una visita privada basándose únicamente en las fotos del listado, y una sesión plana e inmobiliaria de gran angular restaría valor a una propiedad tan particular en cuanto a su luz y su vista.

Vantage Point Realty Media propone un proyecto de producción de seis semanas — fotografía a sangre completa en la hora dorada, filmación con dron autorizada de la cresta y la piscina, y un recorrido cinematográfico editado al ritmo real de la propiedad, no según una plantilla. Todo se programa para un único fin de semana de lanzamiento, de modo que el listado salga a la venta con su activo más sólido ya publicado en el MLS. Las secciones siguientes exponen el enfoque, el alcance, el cronograma y la inversión.



El desafío

Los rasgos más fuertes de la propiedad — la piscina de borde infinito frente a la vista del cañón, la manera en que el muro de vidrio de la gran sala capta la luz del atardecer — solo se aprecian correctamente en momentos específicos del día y desde ángulos específicos, lo que significa que la sesión no puede ser una única toma vespertina programada de forma fija sin importar el clima o la luz.

Además, todo debe estar listo antes de un único fin de semana fijo de lanzamiento con el que Bellcrest ya se ha comprometido para las vistas previas de corredores, por lo que no hay margen para una repetición de sesión si la de la hora dorada se ve afectada por nubes.

Nuestro enfoque

Programamos dos sesiones en la hora dorada — una principal y otra de respaldo por clima — además de una sesión al mediodía para tomas de detalle interior que no dependen de la luz exterior, de modo que una sola tarde nublada no ponga en riesgo la fecha de lanzamiento. La filmación con dron de la cresta y la piscina se realiza bajo licencia FAA Parte 107 con el plan de vuelo autorizado con antelación.

La fotografía, la filmación con dron y el video de recorrido se tratan como una única narrativa visual a sangre completa en lugar de tres entregables separados, editados y con corrección de color en conjunto, de modo que la galería del MLS, el video de recorrido y la presentación para corredores transmitan la sensación de una misma propiedad.

Más de
2,4 mil M\$

VALOR DE
PROPIEDADES
FOTOGRAFIADAS

9 días

TIEMPO PROMEDIO EN
EL MERCADO,
LISTADOS DE
CLIENTES

6 sem.

DE LA LISTA DE
TOMAS A LA ENTREGA
LISTA PARA LANZAR

Registros, coberturas y garantías

CREDENCIAL	ENTIDAD EMISORA	REFERENCIA	ALCANCE	ESTADO
Entidad registrada	Registro de sociedades, Estados Unidos	Vantage Point Realty Media LLC	Nombre comercial e identidad jurídica	Activo
Registro fiscal	Autoridad fiscal, Estados Unidos	EIN 27-3948561	Todos los trabajos facturados	Activo
Seguro de responsabilidad civil profesional	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Fotografía y Filmación de Propiedades en Venta	Se renueva anualmente
Seguro de responsabilidad civil general	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Trabajos en sitio y en las instalaciones del cliente	Se renueva anualmente

Afiliación a un organismo profesional	Asociación sectorial, Estados Unidos	Disponible a solicitud	Código de conducta y procedimiento de reclamaciones	Al corriente
---------------------------------------	--------------------------------------	------------------------	---	--------------

Los certificados y anexos de pólizas se entregan a solicitud y se reemiten a Bellcrest Properties a solicitud en cualquier momento durante el encargo.

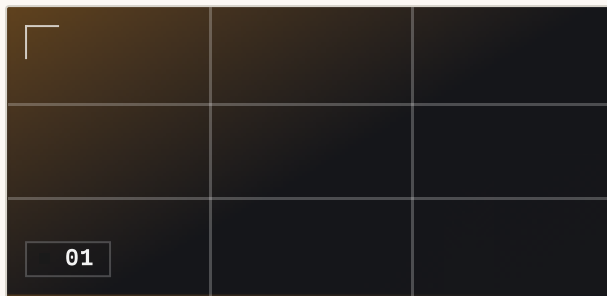
Las fotos de Vantage Point nos consiguieron tres visitas privadas antes incluso de que el listado apareciera en la búsqueda abierta del MLS.

ISLA MARCHETTI

02

Alcance del trabajo

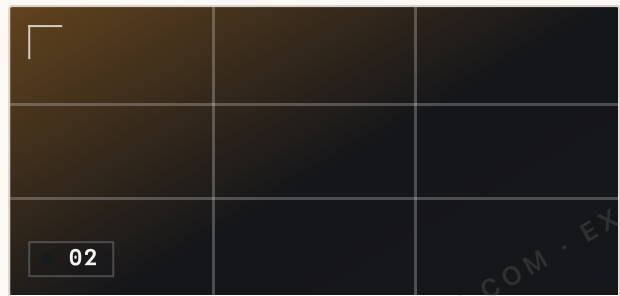
Un proyecto de producción de seis semanas para filmar y entregar fotografía a sangre completa, filmación con dron y un recorrido cinematográfico para el lanzamiento de la Hillside Estate de 18 millones de dólares de Bellcrest Properties.



01

Preproducción y planificación de vuelo

Lista de tomas, programación en hora dorada y autorización de plan de vuelo FAA Parte 107 para filmación con drones.



02

Fotografía en la hora dorada

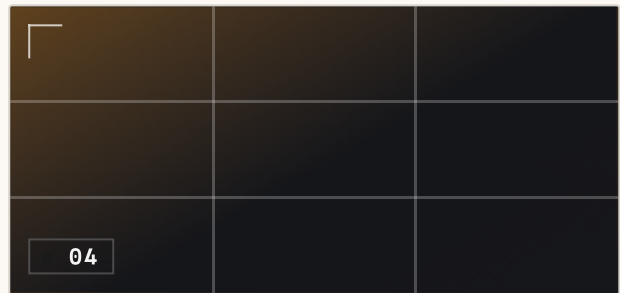
Fotografía exterior e interior a sangre completa, tomada en sesiones principales y de respaldo por clima.



03

Filmación con dron

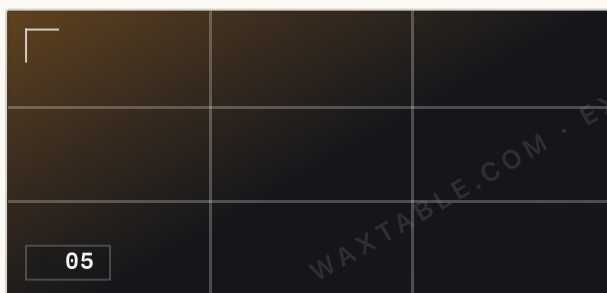
Filmación aérea con licencia de la cresta, la piscina y los jardines.



04

Edición del recorrido cinematográfico

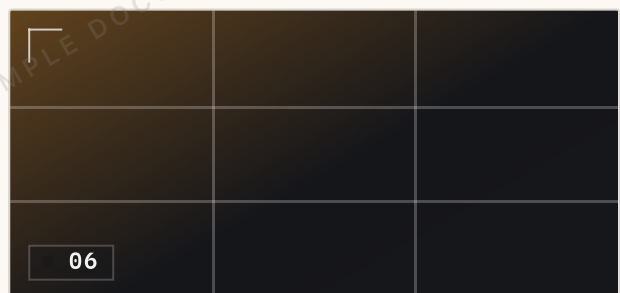
Un video recorrido de 90 segundos editado y con corrección de color acorde a la fotografía fija.



05

Retoque y corrección de color

Retoque y corrección de color a sangre completa en fotografía, filmación con drones y el video recorrido.



06

Entrega y presentación para corredores

Entrega final de activos y un dossier de vista previa con formato para la red de corredores.

Entregables

01	FOTOGRAFÍA	Fotografía a sangre completa de la propiedad 40 imágenes de hora dorada y de detalle, tomadas a sangre completa, para la galería de MLS y material impreso.
02	AÉREO	Filmación aérea con dron con licencia Metraje aéreo bajo licencia FAA Parte 107 de la cresta, la piscina y los terrenos de la propiedad, con corrección de color acorde a la fotografía fija.
03	FILMACIÓN	Recorrido cinematográfico Un cortometraje de recorrido de 90 segundos editado al ritmo real de la propiedad, para la página del anuncio y las previsualizaciones para corredores.
04	MARKETING	Presentación de previsualización para corredores Un dossier fotográfico a sangre completa formateado para el boletín de previsualización de la red de corredores de Bellcrest.
05	IMPRESIÓN	Imágenes principales listas para imprimir Archivos corregidos de color y en resolución de impresión para señalización, folletos y la exhibición de puertas abiertas.

FUERA DEL ALCANCE

- Ambientación (staging) o alquiler de mobiliario para la propiedad
- Publicidad de pago en MLS o en la red de corredores
- Gestión de redes sociales tras el lanzamiento
- Reshoots más allá de la sesión programada de respaldo por clima



■ 01

SEMANAS 1-2 • PREPRODUCCIÓN

Lista de tomas, programación de la hora dorada y autorización del plan de vuelo del dron.

■ 02

SEMANA 3 • SESIÓN FOTOGRÁFICA PRINCIPAL

Fotografía exterior en la hora dorada, filmación con dron y sesión de detalles interiores.

■ 03

SEMANA 4 • SESIÓN DE RESPALDO POR CLIMA

Se mantiene en reserva; se utiliza solo si la sesión principal en la hora dorada se ve afectada por el clima.

■ 04

SEMANA 5 • EDICIÓN Y RETOQUE

Retoque fotográfico, corrección de color y edición del recorrido cinematográfico.

03

Inversión y condiciones

Bellcrest Properties confirma las fechas de rodaje de respaldo por clima y el acceso a la propiedad desde el inicio; un responsable está facultado para aprobar las selecciones finales de foto y video; y el fin de semana de lanzamiento se mantiene según lo previsto. Los cambios a esto modifican el cronograma y el costo, lo cual acordaríamos por escrito antes de proceder. La tarifa se mantiene para contrataciones que comiencen en o antes del 19 de junio de 2026.

FLUJO DE TRABAJO	SEMANAS	TARIFA	IMPORTE
Preproducción y planificación de vuelo Lista de tomas, programación de la hora dorada y autorización del plan de vuelo bajo la Parte 107 de la FAA	1	\$2,800	\$2,800
Fotografía en la hora dorada Fotografía exterior e interior a sangre completa, sesión principal y de respaldo por clima	2	\$4,200	\$8,400
Filmación con dron Metraje aéreo con licencia de la cresta, la piscina y los terrenos	1	\$5,600	\$5,600
Edición del recorrido cinematográfico Película de recorrido de 90 segundos, editada y con corrección de color	1	\$4,900	\$4,900
Retoque y corrección de color Retoque y corrección de color a sangre completa en todos los entregables	1	\$3,600	\$3,600

Entrega final de material y presentación formateada para la red de corredores	1	\$3,200	\$3,200
Total del proyecto			\$28,500

Honorarios del proyecto		\$28,500
Impuesto sobre ventas del condado de Los Ángeles (9.5%)		\$2,708
Total		\$31,208
[] TOTAL ADEUDADO		\$31,208

Todos los montos están en USD. Facturado en tres hitos: 40% en la firma, 30% al inicio de la construcción, 30% en la entrega. La tarifa se mantiene para contrataciones que comiencen en o antes del 19 de junio de 2026.

LANZAMIENTO DEL LISTADO

\$28,500

- Encargo de producción completo de seis semanas
- Set de fotografía a sangre completa de 40 imágenes
- Filmación aérea con dron con licencia
- Video recorrido cinematográfico y dossier para corredores

LANZAMIENTO + SOPORTE DE TEMPORADA

\$3,400/mo

- Todo lo incluido en Lanzamiento del listado
- Nueva sesión estacional para renovar el listado
- Programación prioritaria de respaldo por clima
- Activos adicionales de vista previa para corredores

SOCIO DE CORREDURÍA

\$7,900/mo

- Todo lo incluido en Soporte de temporada
- Cobertura de hasta 3 listados mensuales
- Franja de calendario de producción dedicada
- Revisión trimestral de portafolio y marca

Qué modalidad te conviene

	LANZAMIENTO DEL LISTADO	LANZAMIENTO + SOPORTE DE TEMPORADA	SOCIO DE CORREDURÍA
Precio	\$28,500	\$3,400/mo	\$7,900/mo
Alcance principal	Encargo de producción completo de seis semanas	Todo lo incluido en Lanzamiento del listado	Todo lo incluido en Soporte de temporada

Qué incluye	Set de fotografía a sangre completa de 40 imágenes	Nueva sesión estacional para renovar el listado	Cobertura de hasta 3 listados mensuales
Entrega	Filmación aérea con dron con licencia	Programación prioritaria de respaldo por clima	Franja de calendario de producción dedicada
Servicio posterior	Video recorrido cinematográfico y dossier para corredores	Activos adicionales de vista previa para corredores	Revisión trimestral de portafolio y marca

Los precios están en USD y no incluyen el impuesto sobre las ventas (los angeles county, 9.5%). Las opciones se pueden combinar o escalonar; la recomendación para Bellcrest Properties se destaca en la sección de precios.

Cuándo vence cada cuota

N.º	HITO	DESENCADENANTE	PARTE	IMPORTE
01	Semanas 1-2 · Preproducción	8 de junio de 2026	40%	\$11,400
02	Semana 3 · Sesión fotográfica principal	Al inicio de la entrega	30%	\$8,550
03	Semana 4 · Sesión de respaldo por clima	En la aceptación del hito	30%	\$8,550
Total (sin impuestos)			100%	\$28,500

en USD y no incluyen impuesto sobre ventas de los angeles county (9,5 %).

□ SUPUESTOS DE LOS QUE DEPENDE ESTA ESTIMACIÓN

Bellcrest Properties confirma las fechas de la sesión de respaldo por clima y el acceso a la propiedad al inicio del proyecto; una persona designada queda facultada para aprobar las selecciones finales de foto y video; y el fin de semana de lanzamiento se mantiene según lo programado. Los cambios a estos puntos modifican el cronograma y el costo, lo cual acordaríamos por escrito antes de proceder. La tarifa se mantiene vigente para contrataciones que inicien en o antes del 19 de junio de 2026.

Al firmar a continuación se acepta el alcance, el cronograma y la inversión establecidos en esta propuesta, y se autoriza el inicio del trabajo.

■ 01

POR BELLCREST PROPERTIES

Nathaniel Cross

Director de Listados

Fecha

■ 02

POR VANTAGE POINT
REALTY MEDIA

Vantage Point Realty Media

Firmante autorizado

Fecha

PRÓXIMOS PASOS

Listos cuando usted lo esté

La aceptación de esta propuesta da inicio al trabajo el 8 de junio de 2026. La tarifa se mantiene para los proyectos confirmados antes del 19 de junio de 2026.

Apruebe esta propuesta y podremos reservar una fecha de rodaje en hora dorada para la semana del 8 de junio. Responda a este documento o escriba a shoots@vantagepointmedia.com.

Vantage Point Realty Media

shoots@vantagepointmedia.com · +1 310 555 0148 ·
vantagepointmedia.com · West Hollywood, CA 90069