

PROPUESTA PARA CABANA BAY RESORT

Propuesta de Estudio Cabana Bay

Un estudio de Pilates y entrenamiento de fuerza en las instalaciones, construido y dotado de personal dentro del ala de bienestar para huéspedes de Cabana Bay Resort.

Contenido

01	De un vistazo	3
02	El proyecto en cifras	4
03	La oportunidad	5
04	Resumen ejecutivo	5
05	La experiencia actual	6
06	Desafío y enfoque	7
07	Puntos de evidencia	7
08	Situación y coberturas	8
09	En sus palabras	9
10	Alcance del trabajo	10
11	Qué incluye	10
12	Entregables	11
13	Trabajo seleccionado	12
14	Cronograma	12
15	Inversión y condiciones	13
16	Desglose de honorarios	13
17	Resumen de costos	14
18	Opciones del proyecto	15
19	Comparación de opciones	15
20	Calendario de pagos	16
21	Supuestos de los que depende esta estimación	18
22	Aceptación	18

DE UN VISTAZO

PROPUESTA

PRO-2026-0398

PARA APROBACIÓN

PREPARADO PARA

**Cabana Bay
Resort —
Elena Vasquez,
Directora de
Experiencia
del Huésped**

PREPARADO POR

**Solstice
Fitness
Collective,
Miami Beach**

EMITIDO

**4 de mayo de
2026**

VÁLIDO HASTA

**15 de junio de
2026**

ENCARGO

**Concesión y
Programación
de Fitness**

DE UN VISTAZO

El proyecto en cinco cifras

01

ENCARGO

Concesión y Programación de Fitness

Un estudio de Pilates y entrenamiento de fuerza en las instalaciones, construido y dotado de personal dentro del ala de bienestar para huéspedes de Cabana Bay Resort.

02

INVERSIÓN

\$156,220

\$146,000, más impuesto sobre ventas de miamidade county (7 %)

03

INICIO

1 de junio de 2026

Sujeto a aceptación antes del 15 de junio de 2026

04

DURACIÓN

12 meses

Del inicio a la entrega final

05

PREPARADO PARA

Cabana Bay Resort

Elena Vasquez, Director de experiencia del huésped

01

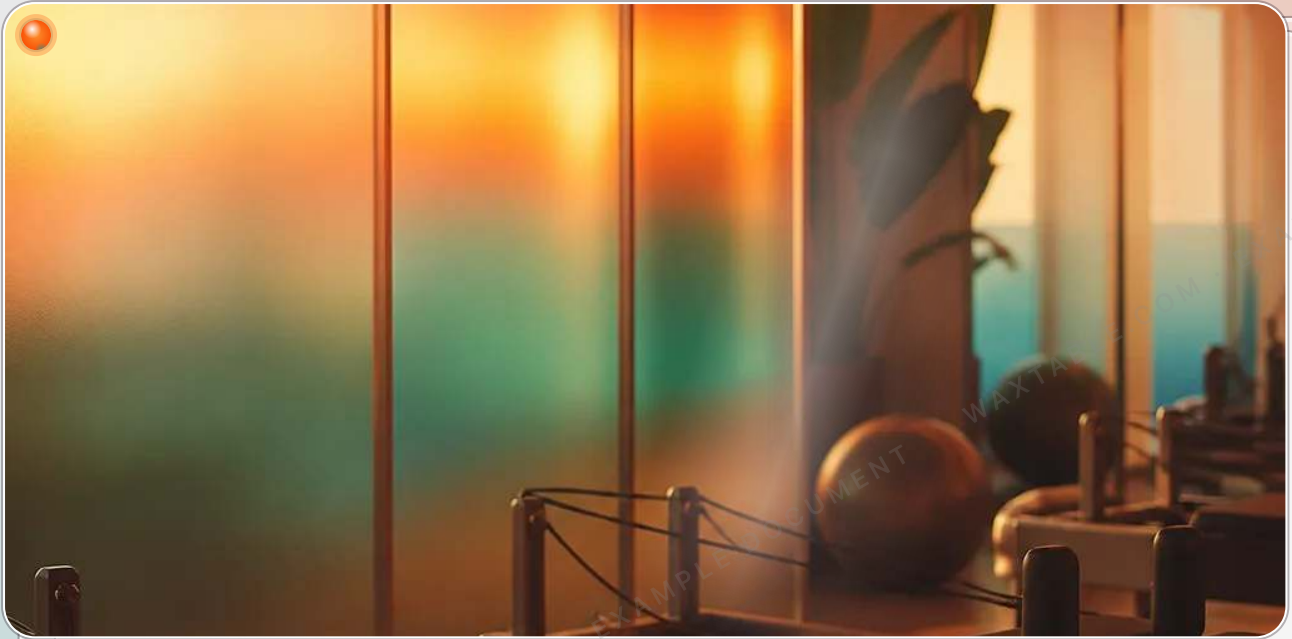
La oportunidad

Las encuestas de satisfacción de huéspedes de Cabana Bay Resort señalan siempre la misma carencia: una oferta de fitness a la altura del resto de la propiedad, no un gimnasio de hotel genérico. Este es el plan para construir y dotar de personal un estudio de Pilates y fuerza con la marca Solstice dentro del ala de bienestar del resort, a tiempo para la temporada de invierno.

Resumen ejecutivo

El ala de bienestar de Cabana Bay Resort cuenta con un espacio de estudio totalmente equipado que ha permanecido vacío desde que su anterior operador de concesión de fitness se retiró la primavera pasada, y las propias encuestas de huéspedes del hotel ubican la oferta de fitness por debajo del spa, el programa de piscina y el restaurante. La temporada de invierno se reserva por completo en cuestión de semanas, y el resort desea un estudio que se perciba como una amenidad del resort, no como un gimnasio alquilado, antes de que lleguen los primeros huéspedes de invierno.

Solstice Fitness Collective propone un proyecto de diez semanas de construcción y programación de la primera temporada: equipos de reformer y fuerza instalados detrás de tabiques de vidrio esmerilado que combinan con el lenguaje de diseño existente del ala, un calendario de clases construido en torno a los patrones de los huéspedes del resort, e instructores capacitados por Solstice a cargo desde la semana de apertura. Las secciones siguientes exponen el enfoque, el alcance, el cronograma y la inversión.



El desafío

El anterior operador de concesión manejaba un modelo genérico de gimnasio de alquiler que los huéspedes rara vez usaban más allá de las pesas libres — Cabana Bay quiere un estudio que se sienta como una amenidad del resort digna de reservarse, con un calendario de clases en torno al cual los huéspedes planifiquen su mañana, no simplemente una sala con equipos.

La construcción debe completarse con amplio margen antes de la temporada de invierno, cuando tanto la ocupación como las tarifas diarias del resort alcanzan su punto máximo, lo que deja un plazo estricto de diez semanas desde la firma del acuerdo hasta la apertura de las puertas del estudio, incluyendo el plazo de entrega de equipos y la incorporación de instructores.

Nuestro enfoque

Diseñamos el estudio en torno a tabiques de vidrio esmerilado que combinan con la arquitectura existente del ala de bienestar, de modo que se perciba como parte del resort y no como un espacio alquilado — equipos de reformer y estaciones de fuerza detrás de mamparas translúcidas que dejan pasar la luz sin exponer la sala al pasillo.

La programación de clases se construye en torno a los patrones de los huéspedes del resort, no según el calendario típico de un estudio de membresía: sesiones matutinas más cortas antes del horario de piscina, una clase de fuerza al atardecer como sello distintivo, y un horario rotativo de instructor invitado vinculado al calendario de eventos del resort. Instructores capacitados por Solstice atienden el estudio desde la semana de apertura, de modo que no exista una brecha de lanzamiento suave.



14

ESTUDIOS EN
RESORTS Y HOTELES
INAUGURADOS



92%

OCUPACIÓN
PROMEDIO DE CLASES
EN LA PRIMERA
TEMPORADA



10 semanas

DEL ACUERDO
FIRMADO AL DÍA DE
APERTURA



SITUACIÓN

Registros, coberturas y garantías

CREDENCIAL	ENTIDAD EMISORA	REFERENCIA	ALCANCE	ESTADO
Entidad registrada	Registro de sociedades, Estados Unidos	Solstice Fitness Collective LLC	Nombre comercial e identidad jurídica	Activo
Registro fiscal	Autoridad fiscal, Estados Unidos	EIN 59-2718304	Todos los trabajos facturados	Activo
Seguro de responsabilidad civil profesional	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Concesión y Programación de Fitness	Se renueva a
Seguro de responsabilidad civil general	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Trabajos en sitio y en las instalaciones del cliente	Se renueva a
Afiliación a un organismo profesional	Asociación sectorial, Estados Unidos	Disponible a solicitud	Código de conducta y procedimiento de reclamaciones	Al corriente

Los certificados y anexos de pólizas se entregan a solicitud y se reemiten a Cabana Bay Resort a solicitud en cualquier momento durante el encargo.



Solstice no solo instaló equipos: construyeron un estudio en torno al cual nuestros huéspedes planifican sus mañanas.

MARCUS FELD

02

Alcance del trabajo

Un proyecto de diez semanas de acondicionamiento y programación de la primera temporada para abrir y dotar de personal a un estudio de fitness de marca Solstice dentro de Cabana Bay Resort, incluida la programación de clases para huéspedes y socios del resort.

01

Diseño y construcción del estudio

Diseño de mampara de vidrio esmerilado, distribución de equipos e iluminación acorde con el ala existente del resort.

02

Instalación de equipos

Entrega, montaje y certificación de seguridad de equipos de reformer y fuerza.

03

Reclutamiento y capacitación de instructores

Contratación y capacitación en el método Solstice de instructores residentes antes de la semana de apertura.

04

Programación de clases

Un horario de la primera temporada diseñado en torno a los patrones de los huéspedes del resort y el calendario de eventos.

05

Sistemas de reservas y concesión

Un flujo de reservas de huéspedes integrado con el sistema de recepción y fidelización del resort.

06

Señalización y material para huéspedes

Señalización del estudio y materiales para huéspedes en habitación acordes con la marca del resort.

Entregables

01

DISEÑO

Diseño del acondicionamiento del estudio

Distribución de mamparas de vidrio esmerilado, ubicación de equipos y plan de iluminación acorde al lenguaje de diseño existente del ala de bienestar.

02

INSTALACIÓN

Instalación de reformers y equipos de fuerza

Entrega, montaje y certificación de seguridad de los equipos de reformer y entrenamiento de fuerza.

03

PERSONAL

Reclutamiento y capacitación de instructores

Reclutamiento y formación en el método Solstice de los instructores residentes para la semana de apertura.

04

PROGRAMACIÓN

Calendario de clases de la primera temporada

Un calendario de clases diseñado en torno a los patrones de los huéspedes del resort, incluida una clase insignia de fuerza al atardecer.

05

OPERACIONES

Sistema de reservas y concesión

Flujo de reserva para huéspedes integrado con el sistema de recepción y fidelización del resort.

FUERA DEL ALCANCE

- Cambios estructurales o de fontanería en el ala de bienestar
- Servicios de tratamientos de spa o programación del personal de spa
- Marketing a nivel de todo el resort más allá del ala de bienestar
- Administración continua de nómina más allá del personal de la semana de apertura



01 SEMANAS 1-2 · DISEÑO Y PLANIFICACIÓN

Diseño del estudio, selección de equipos y planificación de la integración del sistema de reservas.

02 SEMANAS 3-6 · CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN

Instalación de tabiques de vidrio esmerilado y entrega, montaje y certificación de equipos.

03 SEMANAS 5-7 · RECLUTAMIENTO DE INSTRUCTORES

Reclutamiento, contratación y capacitación en el método Solstice de los instructores residentes.

04 SEMANAS 8-9 · PROGRAMACIÓN Y PRUEBAS DE SISTEMAS

Calendario de la primera temporada finalizado y sistema de reservas probado con la recepción del resort.

03

03

Inversión y condiciones

Cabana Bay Resort proporciona acceso al ala de bienestar existente y confirma el cronograma del muelle de carga para la entrega de equipos desde el inicio; un responsable está facultado para aprobar el diseño del estudio y las decisiones del horario de clases; y la ventana de apertura de temporada de invierno se mantiene según lo previsto. Los cambios a esto modifican el cronograma y el costo, lo cual acordaríamos por escrito antes de proceder. La tarifa se mantiene para contrataciones que comiencen en o antes del 15 de junio de 2026.

FLUJO DE TRABAJO	SEMANAS	TARIFA	IMPORTE
Diseño y construcción del estudio Diseño de tabiques de vidrio esmerilado, distribución de equipos y plan de iluminación	2	\$9,500 / wk	\$19,000
Instalación de equipos Entrega, montaje y certificación de seguridad de los equipos de reformer y fuerza	1	\$34,000	\$34,000
Reclutamiento y capacitación de instructores Contratación y capacitación en el método Solstice de los instructores residentes	3	\$8,000 / wk	\$24,000
Programación de clases Desarrollo del calendario de clases de la primera temporada, vinculado al calendario de eventos del resort	2	\$6,500 / wk	\$13,000
Sistemas de reservas y concesión Integración del flujo de reservas de huéspedes con la recepción del resort y el sistema de fidelización	1	\$22,000	\$22,000
Señalización y material para huéspedes Señalización de vidrio esmerilado, tarjetas para huéspedes en la habitación y señalización de orientación en el ala	1	\$34,000	\$34,000
Total del proyecto			\$146,000

Honorarios del proyecto \$146,000

Impuesto sobre ventas del condado de Miami-Dade (7%) \$10,220

Total \$156,220

TOTAL ADEUDADO \$156,220

en o antes del 15 de junio de 2026.

Lanzamiento del estudio



\$146,000

- Construcción completa de diez semanas
- Instalación y certificación de equipos
- Reclutamiento y capacitación de instructores
- Programación de clases de primera temporada

Lanzamiento + Operaciones de temporada



\$11,500/mo

- Todo lo incluido en Lanzamiento del estudio
- Soporte continuo de personal e nómina de instructores
- Optimización mensual del horario de clases
- Informes de satisfacción de huéspedes

Socio del resort



\$19,800/mo

- Todo lo incluido en Operaciones de temporada
- Renovación trimestral del estudio y auditoría de equipos
- Soporte de programación multipropiedad
- Director de programa Solstice dedicado

OPCIONES

Qué modalidad te conviene



	LANZAMIENTO DEL ESTUDIO	LANZAMIENTO + OPERACIONES DE TEMPORADA	SOCIO DEL RESORT
Precio	\$146,000	\$11,500/mo	\$19,800/mo
Alcance principal	Construcción completa de diez semanas	Todo lo incluido en Lanzamiento del estudio	Todo lo incluido en Operaciones de temporada
Qué incluye	Instalación y certificación de equipos	Soporte continuo de personal e nómina de instructores	Renovación trimestral del estudio y auditoría de equipos
Entrega	Reclutamiento y capacitación de instructores	Optimización mensual del horario de clases	Soporte de programación multipropiedad
Servicio posterior	Programación de clases de primera temporada	Informes de satisfacción de huéspedes	Director de programa Solstice dedicado

Los precios están en USD y no incluyen el impuesto sobre las ventas (miami-dade county, 7%). Las opciones se pueden combinar o escalar; la recomendación para Cabana Bay Resort se destaca en la sección de precios.

CALENDARIO DE PAGOS

Cuándo vence cada cuota

N.º	HITO	DESENCADENANTE	PARTE	IMPORTE
01	Semanas 1–2 · Diseño y planificación	1 de junio de 2026	40%	\$58,400
02	Semanas 3–6 · Construcción e instalación	Al inicio de la entrega	30%	\$43,800
03	Semanas 5–7 · Reclutamiento de instructores	En la aceptación del hito	30%	\$43,800
Total (sin impuestos)			100%	\$146,000

Las cuotas se facturan conforme a los hitos anteriores y son pagaderas dentro de los 30 días siguientes a cada factura. Todos los importes están expresados en USD y no incluyen impuesto sobre ventas de miami-dade county (7 %).

Supuestos de los que depende esta estimación

Cabana Bay Resort otorga acceso al espacio existente del ala de bienestar y confirma el calendario del muelle de carga para la entrega de equipos al inicio del proyecto; una persona interesada queda facultada para aprobar las decisiones de diseño del estudio y del calendario de clases; y la ventana de apertura de la temporada de invierno se mantiene según lo previsto. Los cambios a estos puntos modifican el cronograma y el costo, lo cual acordaríamos por escrito antes de proceder. La tarifa se mantiene para contrataciones que comiencen a más tardar el 15 de junio de 2026.

Al firmar a continuación se acepta el alcance, el cronograma y la inversión establecidos en esta propuesta, y se autoriza el inicio del trabajo.

01 POR CABANA BAY RESORT

Elena Vasquez

Directora de Experiencia del Huésped

Fecha

02 POR SOLSTICE FITNESS COLLECTIVE

Solstice Fitness Collective

Firmante autorizado

Fecha

PRÓXIMOS PASOS

Listos cuando usted lo esté

La aceptación de esta propuesta da inicio al trabajo el 1 de junio de 2026. La tarifa se mantiene para los proyectos confirmados antes del 15 de junio de 2026.

Apruebe esta propuesta y podremos programar un inicio de diseño para la semana del 1 de junio, a tiempo para que el estudio abra mucho antes de la temporada de invierno. Responda a este documento o escriba a studio@solsticefitnesscollective.com.

Solstice Fitness Collective

studio@solsticefitnesscollective.com · +1 305 555 0192 · solsticefitnesscollective.com ·
Miami Beach, FL 33139