



PROPUESTA PARA LARKSPUR GRAND HOTEL

Propuesta de Instalación Navideña de Vestíbulo

Una instalación festiva completa de lobby y salón de baile para el Larkspur Grand Hotel: un árbol de 6,7 metros en el lobby, escaleras envueltas en guirnaldas y un diseño de iluminación de salón de baile listo para la noche de apertura de la temporada.

2026

Contenido

01	De un vistazo	2
02	El proyecto en cifras	3
03	La oportunidad	4
04	Resumen ejecutivo	4
05	La experiencia actual	4
06	Desafío y enfoque	5
07	Puntos de evidencia	6
08	Situación y coberturas	6
09	En sus palabras	8
10	Alcance del trabajo	9
11	Qué incluye	9
12	Entregables	10
13	Trabajo seleccionado	10
14	Cronograma	11
15	Inversión y condiciones	12
16	Desglose de honorarios	12
17	Resumen de costos	13
18	Opciones del proyecto	13
19	Comparación de opciones	13
20	Calendario de pagos	14
21	Supuestos de los que depende esta estimación	16
22	Aceptación	16

PROPUESTA

• PARA APROBACIÓN

★ PRO-2026-0631

PREPARADO PARA

Larkspur Grand Hotel — Owen Faircloth, Director de Experiencia del Huésped

PREPARADO POR

Evergreen & Ember Decor, St. Paul

EMITIDO

9 de julio de 2026

VÁLIDO HASTA

15 de septiembre de 2026

ENCARGO

Instalación de Decoración de Temporada

• DE UN VISTAZO

★ El proyecto en cinco cifras

ENCARGO

Instalación de Decoración de Temporada

Una instalación festiva completa de lobby y salón de baile para el Larkspur Grand Hotel: un árbol de 6,7 metros en el lobby, escaleras envueltas en guirnaldas y un diseño de iluminación de salón de baile listo para la noche de apertura de la temporada.

INVERSIÓN

\$50,220

\$46,500, más impuesto sobre ventas de minnesota (8 %)

INICIO

1 de octubre de 2026

Sujeto a aceptación antes del 15 de septiembre de 2026

DURACIÓN

3 meses

Del inicio a la entrega final

PREPARADO PARA

Larkspur Grand Hotel

Owen Faircloth, Director de experiencia del huésped

01

La oportunidad

El vestíbulo del Larkspur Grand ha lucido igual cada diciembre durante seis años, y los comentarios de las encuestas a huéspedes ya empiezan a reflejarlo. Este es el plan para darle a la experiencia de llegada de esta temporada —y al salón de baile detrás de ella— algo digno de compartir.

★ Resumen ejecutivo

La decoración festiva del Larkspur Grand se ha reciclado de las mismas cajas de almacén durante seis temporadas consecutivas, y los comentarios de satisfacción de los huéspedes ahora señalan el lobby como "cansado" con más frecuencia que cualquier otra parte de la propiedad. Con tres grandes eventos festivos reservados en el salón de baile este diciembre, incluida la propia gala de Fin de Año del hotel, el aspecto actual no va a sostener la temporada.

Evergreen & Ember Decor propone un rediseño e instalación completos: un árbol personalizado de 6,7 metros en el lobby, escaleras y columnas envueltas en guirnaldas, y un esquema de iluminación y cortinaje de salón de baile construido en torno a la paleta de marca de Larkspur, instalado antes del fin de semana de Acción de Gracias y mantenido cada noche hasta fin de año. Las siguientes secciones exponen el enfoque, el alcance, el cronograma y la inversión.



El desafío

La decoración festiva de Larkspur se ha reutilizado del mismo inventario de almacén durante seis temporadas, y los comentarios de las encuestas a huéspedes ahora señalan el lobby como cansado con más frecuencia que cualquier otra parte de la propiedad.

Con tres grandes eventos de salón de baile reservados este diciembre, incluida la propia gala de Fin de Año del hotel, el aspecto actual no resistirá la fotografía y el tránsito de huéspedes que trae la temporada.

Nuestro enfoque

- Diseñamos desde cero un esquema nuevo para el lobby y el salón de baile, construido en torno a la paleta de marca de Larkspur y no al inventario de almacén: un árbol
- personalizado de 6,7 metros en el lobby, escaleras y columnas envueltas en
- guirnaldas, y un diseño de iluminación y cortinaje de salón de baile que luce bien
- tanto con luz de día como con la iluminación de gala.
- La instalación se completa antes del fin de semana de Acción de Gracias, y nuestro
- equipo da mantenimiento a todo cada noche hasta fin de año, de modo que la
- propiedad nunca muestre un foco fundido ni una guirnalda caída en cámara.

22 pies

ALTURA DEL ÁRBOL
PERSONALIZADO DEL
VESTÍBULO

3

EVENTOS PRINCIPALES
DE SALÓN DE BAILE
CUBIERTOS

**40
noches**

DE SERVICIO DE
MANTENIMIENTO
NOCTURNO



Registros, coberturas y garantías

CREDENCIAL	ENTIDAD EMISORA	REFERENCIA	ALCANCE	ESTADO
Entidad registrada	Registro de sociedades, Estados Unidos	Evergreen & Ember Decor LLC	Nombre comercial e identidad jurídica	Activo
Registro fiscal	Autoridad fiscal, Estados Unidos	EIN 41-2938104	Todos los trabajos facturados	Activo
Seguro de responsabilidad civil profesional	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Instalación de Decoración de Temporada	Se renueva a
Seguro de responsabilidad civil general	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Trabajos en sitio y en las instalaciones del cliente	Se renueva a
Afiliación a un organismo profesional	Asociación sectorial, Estados Unidos	Disponible a solicitud	Código de conducta y procedimiento de reclamaciones	Al corriente

Los certificados y anexos de pólizas se entregan a solicitud y se reemiten a Larkspur Grand Hotel a solicitud en cualquier momento durante el encargo.



***Evergreen & Ember convirtió
nuestro vestíbulo en lo primero que
los huéspedes fotografían al entrar.
El mantenimiento nunca falló ni
una noche, incluso durante nuestra
semana de gala más ocupada.***

✦ CORINNE VASQUEZ

02

Alcance del trabajo

Un encargo de diseño e instalación que transforma el vestíbulo y el salón de baile del Larkspur Grand para la temporada navideña, con mantenimiento nocturno hasta fin de año.

Diseño conceptual

Concepto de decoración alineado con la marca para el vestíbulo y el salón de baile, presentado para aprobación antes de la construcción.

Fabricación de árbol personalizado

Diseño y construcción del árbol de 22 pies del vestíbulo, iluminado y listo para instalar.

Instalación de guirnaldas y escaleras

Guirnaldas envueltas a mano en escaleras, columnas y barandales.

Diseño de iluminación del salón de baile

Esquema de iluminación y cortinaje ajustado para uso diurno y eventos de gala.

Mantenimiento nocturno

Recorridos nocturnos para reemplazar bombillas, reasegurar guirnaldas y renovar adornos.

Desmontaje de fin de temporada

Retiro completo, embalaje y almacenamiento fuera del sitio al terminar la temporada.

Entregables



• DISEÑO

Diseño conceptual del vestíbulo y el salón de baile

Un concepto decorativo completo construido en torno a la paleta de marca de Larkspur, presentado antes de que comience la instalación.



• INSTALACIÓN

Árbol personalizado de 22 pies para el vestíbulo

Un árbol de vestíbulo construido a medida, iluminado profesionalmente, instalado y asegurado para la temporada.



• INSTALACIÓN

Escaleras y columnas envueltas en guirnaldas

Guirnaldas colocadas a mano en la escalera principal y las columnas del vestíbulo.



• ILUMINACIÓN

Diseño de iluminación y cortinaje del salón de baile

Un esquema de iluminación y cortinaje para el salón de baile pensado tanto para eventos diurnos como para galas.



• MANTENIMIENTO

Servicio de mantenimiento nocturno

Revisiones nocturnas de luces, guirnaldas y adornos hasta fin de año.

FUERA DEL ALCANCE

- Estilismo específico para eventos en reservas individuales del salón de baile, más allá de la instalación base
- Decoración de habitaciones o pasillos fuera del vestíbulo y el salón de baile
- Arreglos florales vivos (solo botánicos artificiales y preservados)
- Señalización, diseño de menús o material impreso para eventos navideños





01

SEMANAS 1-2 · DISEÑO Y APROBACIÓN

Diseño de concepto presentado y aprobado conforme a la paleta de marca de Larkspur.

02

SEMANAS 3-4 · FABRICACIÓN

Fabricación del árbol personalizado del lobby y preparación de guirnaldas fuera del sitio.

03

SEMANA 5 · INSTALACIÓN

Instalación completa de lobby y salón de baile finalizada antes del fin de semana de Acción de Gracias.

04

SEMANAS 6-10 · MANTENIMIENTO DE TEMPORADA

Recorridos de mantenimiento nocturno durante todo el calendario de eventos festivos.

Inversión y condiciones

Se asume que el hotel proporciona acceso fuera de horario al vestíbulo y al salón de baile para la instalación y el mantenimiento nocturno, y que las reservas de eventos del salón de baile no requieren retirar la decoración antes del 2 de enero. Cualquier estilización adicional específica para eventos, más allá de la instalación base, se definiría y cotizaría por separado. Esta tarifa se mantiene para contrataciones que comiencen en o antes del 15 de septiembre de 2026.

FLUJO DE TRABAJO	SEMANAS	TARIFA	IMPORTE
Diseño de concepto y aprobación Concepto de decoración alineado con la marca para lobby y salón de baile	1	\$3,600	\$3,600
Fabricación del árbol personalizado del lobby Árbol personalizado de 6,7 metros, fabricado e iluminado	1	\$12,400	\$12,400
Instalación de guirnaldas y escaleras Guirnaldas colocadas a mano en escaleras y columnas	1	\$6,800	\$6,800
Iluminación y cortinaje del salón de baile Diseño e instalación de iluminación y cortinaje	1	\$9,600	\$9,600
Servicio de mantenimiento nocturno Recorridos nocturnos, semanas 6–10	40	\$210 / night	\$8,400
Desmontaje y almacenamiento de fin de temporada Desmontaje completo, embalaje y almacenamiento externo	1	\$5,700	\$5,700

Total del proyecto \$46,500

Honorarios del proyecto \$46,500

Impuesto sobre ventas de Minnesota (8%) \$3,720

Total \$50,220

TOTAL ADEUDADO \$50,220

Todos los montos están en USD. Facturado en tres hitos: 40% en la firma, 30% al inicio de la construcción, 30% en la entrega. La tarifa se mantiene para contrataciones que comiencen en o antes del 15 de septiembre de 2026.

01

Instalación de Temporada

\$46,500

- ✦ Diseño e instalación de vestíbulo y salón de baile
- ✦ Árbol personalizado de 22 pies para el vestíbulo
- ✦ Mantenimiento nocturno hasta fin de año
- ✦ Desmontaje completo y almacenamiento

02

Temporada + Eventos

\$3,800/mo

- ✦ Todo lo incluido en Instalación de Temporada
- ✦ Estilismo de salón de baile específico para eventos
- ✦ Programación prioritaria para noches de gala
- ✦ Visitas de retoque a solicitud

03

Socio Multi-Propiedad

\$9,200/mo

- ✦ Todo lo incluido en Temporada + Eventos
- ✦ Diseño coordinado en múltiples propiedades
- ✦ Gestión de almacenamiento e inventario fuera de temporada
- ✦ Diseñador de cuenta dedicado



	INSTALACIÓN DE TEMPORADA	TEMPORADA + EVENTOS	SOCIO MULTI- PROPIEDAD
Precio	\$46,500	\$3,800/mo	\$9,200/mo
Alcance principal	Diseño e instalación de vestíbulo y salón de baile	Todo lo incluido en Instalación de Temporada	Todo lo incluido en Temporada + Eventos
Qué incluye	Árbol personalizado de 22 pies para el vestíbulo	Estilismo de salón de baile específico para eventos	Diseño coordinado en múltiples propiedades
Entrega	Mantenimiento nocturno hasta fin de año	Programación prioritaria para noches de gala	Gestión de almacenamiento e inventario fuera de temporada
Servicio posterior	Desmontaje completo y almacenamiento	Visitas de retoque a solicitud	Diseñador de cuenta dedicado

Los precios están en USD y no incluyen el impuesto sobre las ventas (minnesota, 8%). Las opciones se pueden combinar o escalar; la recomendación para Larkspur Grand Hotel se destaca en la sección de precios.



Cuándo vence cada cuota

N.º	HITO	DESENCADENANTE	PARTE	IMPORTE
01	Semanas 1–2 · Diseño y aprobación	1 de octubre de 2026	40%	\$18,600
02	Semanas 3–4 · Fabricación	Al inicio de la entrega	30%	\$13,950
03	Semana 5 · Instalación	En la aceptación del hito	30%	\$13,950
Total (sin impuestos)			100%	\$46,500

Las cuotas se facturan conforme a los hitos anteriores y son pagaderas dentro de los 30 días siguientes a cada factura. Todos los importes están expresados en USD y no incluyen impuesto sobre ventas de minnesota (8 %).

Supuestos de los que depende esta estimación

Se asume que el hotel proporciona acceso fuera de horario al lobby y al salón de baile para la instalación y el mantenimiento nocturno, y que las reservas de eventos del salón de baile no requieren retirar la decoración antes del 2 de enero. La decoración adicional específica para eventos, más allá de la instalación base, se definiría y cotizaría por separado. Esta tarifa se mantiene para contrataciones que inicien el 15 de septiembre de 2026 o antes.

Al firmar a continuación se acepta el alcance, el cronograma y la inversión establecidos en esta propuesta, y se autoriza el inicio del trabajo.

PARA LARKSPUR GRAND HOTEL

Owen Faircloth

Directora de Experiencia del Huésped

FECHA

PARA EVERGREEN & EMBER DECOR

Evergreen & Ember Decor

Firmante autorizado

FECHA



★ PRÓXIMOS PASOS

Listos cuando usted lo esté

La aceptación de esta propuesta da inicio al trabajo el 1 de octubre de 2026. La tarifa se mantiene para los proyectos confirmados antes del 15 de septiembre de 2026.

APRUEBE ESTA PROPUESTA Y PODREMOS RESERVAR SU VENTANA DE INSTALACIÓN ANTES DEL CALENDARIO DEL EQUIPO DE ACCIÓN DE GRACIAS. RESPONDA A ESTE DOCUMENTO O ESCRIBA A BOOKINGS@EVERGREENEMBER.COM.

Evergreen & Ember Decor

bookings@evergreenember.com · +1 651 555 0146 · evergreenember.com · St. Paul, MN 55101