

PROPUESTA PARA KESSLER & VOSS BANK

Propuesta de mobiliario para la sede corporativa

Una colección de 64 piezas de mobiliario para vestíbulo y sala de juntas, diseñada y fabricada en laca de colores primarios y acero tubular para la nueva sede central de Kessler & Voss Bank en Berlín.



CONTENIDO

01	De un vistazo	2
02	El proyecto en cifras	3
03	La oportunidad	5
04	Resumen ejecutivo	5
05	La experiencia actual	5
06	Desafío y enfoque	6
07	Puntos de evidencia	7
08	Situación y coberturas	7
09	En sus palabras	8
10	Alcance del trabajo	9
11	Qué incluye	9
12	Entregables	9
13	Trabajo seleccionado	10
14	Cronograma	11
15	Inversión y condiciones	12
16	Desglose de honorarios	12
17	Resumen de costos	12
18	Opciones del proyecto	13
19	Comparación de opciones	13
20	Calendario de pagos	14
21	Supuestos de los que depende esta estimación	15
22	Aceptación	15

DE UN VISTAZO

PROPUESTA

PARA APROBACIÓN

PRO-2026-0188

PREPARADO PARA Kessler & Voss Bank — Markus Ohlendorf, Director de Espacios de Trabajo e Inmuebles	PREPARADO POR Formrat Studio, Berlín	EMITIDO 2 de marzo de 2026	VÁLIDO HASTA 10 de abril de 2026
ENCARGO Diseño y Fabricación			

DE UN VISTAZO

EL PROYECTO EN CINCO CIFRAS



espacios de trabajo e inmuebles

COM . EXAMPLE DOCUMENT WAXTABLE.COM . EXAMPLE DOCUMENT WAXTABLE.COM . EXAMPLE DOCUMENT WAXTABLE.COM . EXAMPLE DOCUMENT WAXTABLE.COM . EXAMPLE DOCUMENT WAXTABLE.COM . EXAMPLE DOCUMENT WAXTABLE.COM . EXAMPLE DOCUMENT WAXTABLE.COM . EXAMPLE DOCUMENT WAXTABLE.COM . EXAMPLE DOCUMENT WAXTABLE.COM . EXAMPLE DOCUMENT





01

LA OPORTUNIDAD

La nueva sede de Kessler & Voss Bank en Berlín necesitaba un vestíbulo y una sala de juntas que transmitieran la misma sofisticación que sus clientes privados, no un vestíbulo más de vidrio y acero amueblado con catálogo. Este es el plan para diseñar y fabricar esa colección internamente, pieza por pieza.



RESUMEN EJECUTIVO

Kessler & Voss Bank está trasladando la sede central de su banca privada a un edificio emblemático en Friedrichstrasse, y los arquitectos dejaron el alcance del mobiliario abierto — un vacío deliberado, pensado para una única voz de diseño en lugar de una mezcla de líneas especificadas. El briefing del banco pide algo que transmita precisión y permanencia sin caer en un minimalismo frío.

Formrat Studio propone un proyecto de dieciocho semanas para diseñar y fabricar una colección de 64 piezas para vestíbulo y sala de juntas: asientos de estar, mostradores de recepción, una mesa de juntas para 20 personas y sillas a juego, contruidos con estructuras de acero tubular y madera contrachapada lacada en una paleta contenida de colores primarios. Las secciones siguientes describen el enfoque, el alcance, el cronograma y la inversión.

● FIG. 01



UNA COLECCIÓN DE 64 PIEZAS DE MOBILIARIO PARA VESTÍBULO Y SALA DE JUNTAS, DISEÑADA Y FABRICADA EN LACA DE COLORES PRIMARIOS Y ACERO TUBULAR PARA LA NUEVA SEDE CENTRAL DE KESSLER & VOSS BANK EN BERLÍN.



CONTEXTO

DÓNDE ESTAMOS Y HACIA DÓNDE VA ESTO

EL DESAFÍO

Los arquitectos del edificio especificaron la estructura y los acabados, pero dejaron el mobiliario deliberadamente abierto, y Kessler & Voss no cuenta con una función de diseño interna que llene ese vacío con un punto de vista coherente — solo una pila de fichas de catálogo de tres fabricantes distintos.

El vestíbulo y la sala de juntas de un banco privado son donde la confianza se gana o se pierde en los primeros noventa segundos. Amueblarlos con una mezcla de líneas de distintos proveedores corre el riesgo de dar como resultado un vestíbulo que parezca ensamblado en lugar de diseñado.

NUESTRO ENFOQUE

Diseñamos toda la colección como una sola familia — los asientos del vestíbulo, los mostradores de recepción y la mesa y sillas de la sala de juntas comparten el mismo vocabulario de acero tubular y la misma paleta de laca, de modo que el espacio se lee como un único gesto meditado y no como una sala de exposición de muebles.

Cada pieza se fabrica en nuestro taller de Berlín, prototipada a escala real antes de la aprobación final, de modo que lo que el banco aprueba en la mesa de dibujo es exactamente lo que se entrega e instala.



64

PIEZAS DE LA
COLECCIÓN

18

semanas

DEL DISEÑO A LA
INSTALACIÓN

Más de

40

ENCARGOS
COMERCIALES
FABRICADOS

REGISTROS, COBERTURAS Y GARANTÍAS

CREDENCIAL	ENTIDAD EMISORA	REFERENCIA	ALCANCE	ESTADO
Entidad registrada	Registro de sociedades, Alemania	Formrat Studio GmbH	Nombre comercial e identidad jurídica	Activo
Registro fiscal	Autoridad fiscal, Alemania	VAT DE284107392	Todos los trabajos facturados	Activo
Seguro de responsabilidad civil profesional	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Diseño y Fabricación	Se renueva anualmente
Seguro de responsabilidad civil general	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Trabajos en sitio y en las instalaciones del cliente	Se renueva anualmente

Afiliación a un organismo profesional	Asociación sectorial, Alemania	Disponible a solicitud	Código de conducta y procedimiento de reclamaciones	Al corriente
---------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---	--------------

Los certificados y anexos de pólizas se entregan a solicitud y se reemiten a Kessler & Voss Bank a solicitud en cualquier momento durante el encargo.



Formrat le dio a nuestro vestíbulo un punto de vista en lugar de un catálogo. Los visitantes comentan sobre la mesa de la sala de juntas antes de decir cualquier otra cosa sobre el edificio.

ELKE BRANDT



02

ALCANCE DEL TRABAJO

Un compromiso de dieciocho semanas para diseñar, fabricar e instalar una colección de mobiliario a medida para el vestíbulo y la sala de juntas de la nueva sede de Kessler & Voss Bank en Berlín.

01

DISEÑO DE LA COLECCIÓN

Desarrollo de diseño completo de la familia de mobiliario del vestíbulo y la sala de juntas, unificada en forma y paleta.

02

MATERIALES Y ABASTECIMIENTO

Acero tubular y madera contrachapada de abedul báltico abastecidos y especificados por su calidad estructural y de acabado.

03

CREACIÓN DE PROTOTIPOS

Prototipos a escala completa de cada forma, revisados y aprobados antes de iniciar la producción.

04

FABRICACIÓN

Fabricación interna de la colección completa de 64 piezas en nuestro taller de Berlín.

05

ACABADO DE LACA

Acabado con laca de color primario aplicada a mano en cada pieza.

06

INSTALACIÓN Y ENTREGA

Entrega, montaje in situ e instalación en la nueva sede, con una entrega formal.



ENTREGABLES

01

DISEÑO

CONJUNTO DE DISEÑO DE LA COLECCIÓN DE MOBILIARIO

Planos y especificaciones completos para la colección de 64 piezas del vestíbulo y la sala de juntas.

02

CREACIÓN DE PROTOTIPOS

PROTOTIPOS A ESCALA REAL

Prototipos a escala real aprobados de cada modelo de asiento, escritorio y mesa antes de la producción.

03

FABRICACIÓN

ASIENTOS DE VESTÍBULO Y ESCRITORIOS DE RECEPCIÓN

Asientos de vestíbulo de acero tubular y contrachapado lacado, y dos escritorios de recepción.

04

FABRICACIÓN

MESA DE SALA DE JUNTAS Y 20 SILLAS

Una mesa de sala de juntas para 20 personas y su juego de sillas a conjunto, fabricadas para armonizar con la colección del vestíbulo.

05

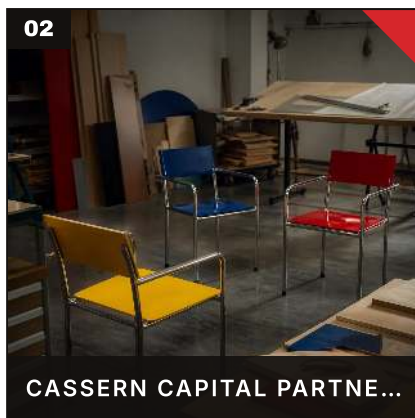
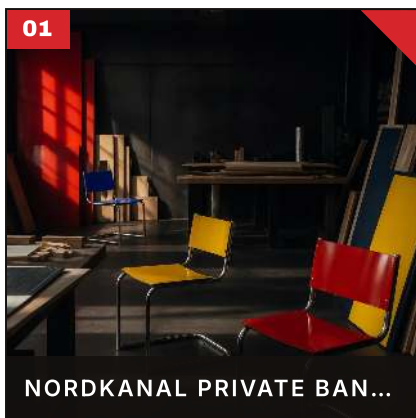
ACABADO

ACABADO LACADO EN COLORES PRIMARIOS

Acabado lacado a mano en toda la colección con la paleta aprobada.

FUERA DEL ALCANCE

- ▲ Obras arquitectónicas o estructurales de construcción
- ▲ Mobiliario de estaciones de trabajo de oficina fuera del vestíbulo y la sala de juntas
- ▲ Arte, señalización y señalética de marca
- ▲ Mantenimiento continuo de mobiliario después del período de garantía de un año

**01****SEMANAS 1-3 · DESARROLLO DE DISEÑO**

Diseño de la colección finalizado para los asientos del vestíbulo, los mostradores y el mobiliario de sala de juntas.

02**SEMANAS 4-5 · CREACIÓN DE PROTOTIPOS**

Prototipos a escala real contruidos y aprobados antes de la producción.

03**SEMANAS 6-13 · FABRICACIÓN**

Producción completa de la colección de 64 piezas en el taller de Berlín.

04**SEMANAS 14-16 · ACABADO DE LACA**

Acabado de laca aplicado a mano en toda la colección.



03

INVERSIÓN Y CONDICIONES

El acceso al edificio para la instalación está disponible en las fechas acordadas, una persona designada tiene la facultad de aprobar diseños en cada hito, y la colección no supera las 64 piezas. Los cambios a estos puntos modifican el cronograma y el costo, lo cual acordaríamos por escrito antes de proceder. La tarifa es válida para proyectos que inicien en o antes del 10 de abril de 2026.



FLUJO DE TRABAJO	SEMANAS	TARIFA	IMPORTE
Diseño de la colección Planos y especificaciones completas de la colección de 64 piezas	3	€4,800 / wk	€14,400
Creación de prototipos Prototipos a escala real para su aprobación	2	€5,200 / wk	€10,400
Asientos y mostradores del vestíbulo Fabricación en acero y madera contrachapada — asientos del vestíbulo, mostradores de recepción	1	€38,000 / lot	€38,000
Mesa y sillas de la sala de juntas Mesa de juntas para 20 personas y juego de sillas a juego	1	€42,000 / lot	€42,000
Acabado de laca Acabado de laca aplicado a mano, colección completa	3	€5,600 / wk	€16,800
Instalación y entrega Entrega, montaje en sitio, instalación	2	€6,400 / wk	€12,800
Total del proyecto			€134,400

Honorarios del proyecto €134,400

IVA (19%) €25,536

Total €159,936

TOTAL ADEUDADO €159,936

Todos los montos están en EUR. Facturado en tres hitos: 40% a la firma, 30% al inicio de la construcción, 30% a la entrega. La tarifa es válida para proyectos que inicien en o antes del 10 de abril de 2026.

01**COLECCIÓN****€134,400**

- Compromiso completo de dieciocho semanas
- Diseño, fabricación e instalación
- Garantía de un año en materiales y acabados
- Guía de cuidado y mantenimiento

02**COLECCIÓN + CUIDADO****€2,800/mo**

- Todo lo incluido en Colección
- Inspección trimestral de laca y acabados
- Respuesta prioritaria de reparación
- Visita anual de retoque de laca

03**SOCIO DE DISEÑO****€6,400/mo**

- Todo lo incluido en Cuidado
- Diseño continuo de mobiliario para nuevos espacios
- Espacios de producción prioritarios en el taller
- Tiempo integrado de diseño y fabricación

QUÉ MODALIDAD TE CONVIENE

COLECCIÓN

COLECCIÓN +
CUIDADOSOCIO DE
DISEÑO

Precio	€134,400	€2,800/mo	€6,400/mo
Alcance principal	Compromiso completo de dieciocho semanas	Todo lo incluido en Colección	Todo lo incluido en Cuidado
Qué incluye	Diseño, fabricación e instalación	Inspección trimestral de laca y acabados	Diseño continuo de mobiliario para nuevos espacios
Entrega	Garantía de un año en materiales y acabados	Respuesta prioritaria de reparación	Espacios de producción prioritarios en el taller
Servicio posterior	Guía de cuidado y mantenimiento	Visita anual de retoque de laca	Tiempo integrado de diseño y fabricación

Los precios están en EUR y no incluyen el IVA (19%). Las opciones se pueden combinar o escalonar; la recomendación para Kessler & Voss Bank se destaca en la sección de precios.

CUÁNDO VENCE CADA CUOTA

N.º	HITO	DESENCADEN ANTE	PARTE	IMPORTE
01	Semanas 1–3 · Desarrollo de diseño	23 de marzo de 2026	40%	€53,760
02	Semanas 4–5 · Creación de prototipos	Al inicio de la entrega	30%	€40,320
03	Semanas 6–13 · Fabricación	En la aceptación del hito	30%	€40,320
Total (sin impuestos)			100%	€134,400

Las cuotas se facturan conforme a los hitos anteriores y son pagaderas dentro de los 30 días siguientes a cada factura. Todos los importes están expresados en EUR y no incluyen IVA (19 %).



SUPUESTOS DE LOS QUE DEPENDE ESTA ESTIMACIÓN

El acceso al edificio para la instalación está disponible en las fechas acordadas, una persona responsable queda facultada para aprobar los diseños en cada hito, y la colección no supera las 64 piezas. Los cambios a estos puntos modifican el cronograma y el costo, lo cual acordaríamos por escrito antes de proceder. La tarifa es válida para contrataciones que comiencen el 10 de abril de 2026 o antes.

Al firmar a continuación se acepta el alcance, el cronograma y la inversión establecidos en esta propuesta, y se autoriza el inicio del trabajo.

01**POR KESSLER & VOSS BANK****MARKUS OHLENDORF**JEFE DE ESPACIOS DE TRABAJO Y
BIENES RAÍCES

Fecha

02**POR FORMRAT STUDIO****FORMRAT STUDIO**

FIRMANTE AUTORIZADO

Fecha

