

PROPUESTA PARA AINSWORTH EVENTS CO.

PROPUESTA DE GALA EN EL SALÓN DE BAILE BELMORE

Restauración del Salón de Baile Belmore y su reserva exclusiva para la gala inaugural de Fin de Año de Ainsworth Events.



CONTENIDO

01	De un vistazo	2
02	El proyecto en cifras	3
03	La oportunidad	4
04	Resumen ejecutivo	4
05	La experiencia actual	4
06	Desafío y enfoque	5
07	Puntos de evidencia	6
08	Situación y coberturas	6
09	En sus palabras	7
10	Alcance del trabajo	8
11	Qué incluye	8
12	Entregables	9
13	Trabajo seleccionado	10
14	Cronograma	10
15	Inversión y condiciones	11
16	Desglose de honorarios	11
17	Resumen de costos	12
18	Opciones del proyecto	13
19	Comparación de opciones	13
20	Calendario de pagos	14
21	Supuestos de los que depende esta estimación	15
22	Aceptación	15

DE UN VISTAZO

PROPUESTA

PARA APROBACIÓN



PRO-2026-0459



TEODORO
REYES,
DIRECTOR
SENIOR DE
EVENTOS

PREPARADO POR
THE BELMORE
HOTEL, MIAMI
BEACH

EMITIDO
20 DE JULIO
DE 2026

VÁLIDO HASTA
17 DE AGOSTO
DE 2026

ENCARGO

CONTRATO DE
RESTAURACIÓN
DE SEDE Y
EVENTOS

◆ DE UN VISTAZO

◆ EL PROYECTO EN CINCO CIFRAS

ENCARGO

CONTRATO DE
RESTAURACIÓN DE
SEDE Y EVENTOS

Restauración del Salón de Baile
Belmore y su reserva exclusiva
para la gala inaugural de Fin de
Año de Ainsworth Events.

DURACIÓN

12 MESES

Del inicio a la entrega final

INVERSIÓN

\$95,000

\$95,000, más impuesto sobre
ventas de florida — servicios de
restauración de bienes
inmuebles y de recintos exentos

PREPARADO PARA

AINSWORTH EVENTS
CO.

Teodoro Reyes, Director sénior
de eventos

INICIO

17 DE AGOSTO DE 2026

Sujeto a aceptación antes del 17
de agosto de 2026



01

LA OPORTUNIDAD

El salón de baile del Belmore no ha albergado un evento desde 1974, y su lámpara en forma de sol lleva casi el mismo tiempo sin encenderse. Restaurarlo para la gala inaugural de fin de año de Ainsworth Events significa devolver a 400 invitados la grandeza original de la sala de 1927, con un plazo fijo que no puede moverse.



◆ RESUMEN EJECUTIVO

El Salón de Baile Belmore ha permanecido cerrado desde 1974, con su araña original en forma de estallido solar apagada y su pista de baile de terrazo cubierta durante décadas. Ainsworth Events Co. ha reservado el salón para su gala inaugural de Fin de Año: 400 invitados, una fecha fija y una velada pensada tanto para anunciar el regreso del salón de baile como para celebrar el año nuevo.

The Belmore Hotel propone un proyecto de diecinueve semanas que combina la restauración completa de la araña, las columnas de mármol y el piso de terrazo con una reserva exclusiva del recinto para la noche de la gala, un bloque VIP de 40 habitaciones y coordinación de producción de eventos en el lugar. Las secciones siguientes exponen el enfoque, los entregables, el cronograma y la inversión.



EL RETO

Cincuenta años de cierre significan que el cableado original de la araña, las columnas de mármol y el piso de terrazo necesitan trabajos que deben cumplir con los requisitos de la Junta de Preservación Histórica de Miami Beach, sin que nada de ello comprometa la fecha fija de la gala que Ainsworth Events ya ha anunciado a sus invitados.

Los sistemas modernos de supresión de incendios y audiovisuales también deben instalarse en un salón construido en 1927, sin que un solo conducto o altavoz visible rompa las líneas de visión históricas.

NUESTRO ENFOQUE

La restauración y la planificación de la gala avanzan en paralelo desde la primera semana: los permisos de conservación patrimonial y el recableado de la lámpara de araña comienzan de inmediato, mientras nuestro equipo de eventos trabaja directamente con Ainsworth en la logística de producción, de modo que nada relacionado con la gala depende de la última capa de dorado.

Todo sistema que deba ser moderno —protección contra incendios, sonido e imagen, iluminación regulable— está diseñado para integrarse sin alterar el patrimonio histórico, restaurado tal como se veía el salón realmente en 1927, y no una aproximación estilizada de este.

1927

AÑO DE
CONSTRUCCIÓN
ORIGINAL DEL
SALÓN DE BAILE

400

CAPACIDAD DE
INVITADOS DE LA
GALA

19
SEMANAS

DEL INICIO DE LA
RESTAURACIÓN A
LA NOCHE DE LA
GALA

SITUACIÓN

REGISTROS,
COBERTURAS
Y GARANTÍAS

CREDENCIAL	ENTIDAD EMISORA	REFERENCIA	ALCANCE	ESTADO
Entidad registrada	Registro de sociedades, Estados Unidos	The Belmore Hotel Group LLC	Nombre comercial e identidad jurídica	Activo
Registro fiscal	Autoridad fiscal, Estados Unidos	EIN 65-1029384	Todos los trabajos facturados	Activo
Seguro de responsabilidad civil profesional	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Contrato de Restauración de Sede y Eventos	Se renueva anualmente

Afiliación a un
organismo
profesional

Asociación
sectorial,
Estados Unidos

Disponible a
solicitud

Código de
conducta y
procedimiento
de
reclamaciones

Al corriente

Los certificados y anexos de pólizas se entregan a solicitud y se reemiten a Ainsworth Events Co. a solicitud en cualquier momento durante el encargo.

LA RESTAURACIÓN DEL
SALÓN DE BAILE SUPERÓ
LO QUE PRESENTAMOS A
LOS PATROCINADORES:
LOS INVITADOS
PENSARON QUE
HABÍAMOS VIAJADO EN EL
TIEMPO HASTA 1927.

RENATA SOLIS



02

ALCANCE DEL TRABAJO

Un compromiso de restauración de sede y servicios de eventos que combina el regreso del Salón de Baile Belmore a su esplendor de 1927 con la gala inaugural de Fin de Año de Ainsworth Events Co. para 400 invitados.



01

RESTAURACIÓN DE LA ARAÑA Y LA ILUMINACIÓN

La araña original en forma de sol restaurada, recableada y equipada con un sistema de iluminación regulable acorde a la época.

02

REPARACIÓN ESTRUCTURAL Y DE CARPINTERÍA

Columnas de mármol, molduras de yeso dorado y medallones de techo reparados y renovados.

03

SUELOS Y ACABADOS

Pista de baile de terrazo y puertas de ascensor de latón restauradas a su detalle original de 1927.

04

MEJORAS DE INCENDIOS, SEGURIDAD DE VIDA Y AV

Infraestructura moderna de extinción de incendios y AV integrada sin alterar los acabados históricos.

05

COORDINACIÓN DE LA PRODUCCIÓN DE LA GALA

Enlace in situ entre las operaciones del hotel, la seguridad y el equipo de producción de eventos de Ainsworth.

06

GESTIÓN DE HOSPITALIDAD VIP

Bloque de habitaciones reservado, experiencia de llegada y apoyo de conserjería para los invitados VIP de la gala.

◆ ENTREGABLES

01

RESTAURACIÓN

RESTAURACIÓN DE LA LÁMPARA DE ARAÑA EN FORMA DE SOL

Restauración y recableado completos de la lámpara original en forma de sol naciente de 1927 del salón de baile.

02

RESTAURACIÓN

REPARACIÓN DE COLUMNAS DE MÁRMOL Y CARPINTERÍA DECORATIVA

Reparación estructural y renovación de acabados de las columnas de mármol y la ornamentación de yeso dorado del salón de baile.

03

RESTAURACIÓN

RENOVACIÓN DE PISO DE ÉPOCA

Renovación del piso de terrazo original hasta recuperar su patrón y brillo históricos.

04

JURISDICCIÓN

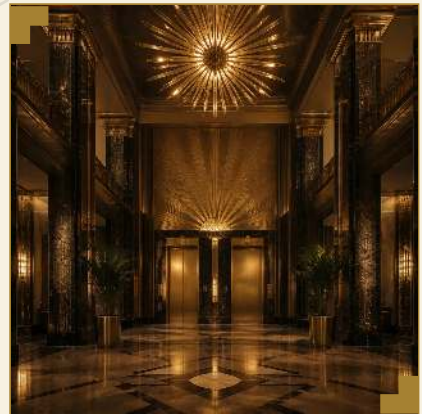
RESERVA EXCLUSIVA DE LA SEDE PARA LA NOCHE DEL EVENTO

Uso exclusivo del salón de baile restaurado para la gala de Fin de Año de Ainsworth Events, de 6 p. m. a 2 a. m.

FUERA DEL ALCANCE



- ◆ Servicio de banquetes, barra y personal del evento (contratados por separado por Ainsworth Events)
- ◆ Obras estructurales fuera del salón de baile, el vestíbulo y la terraza contigua
- ◆ Contratación de entretenimiento, decoración y diseño floral
- ◆ Renovaciones de habitaciones de huéspedes fuera del bloque VIP reservado

**01**

SEMANAS 1–4 · EVALUACIÓN DE LA RESTAURACIÓN Y PERMISOS

Revisión de conservación patrimonial, permisos y alcance de la restauración finalizados.

02

SEMANAS 5–12 · RESTAURACIÓN ESTRUCTURAL Y DE LA LÁMPARA DE ARAÑA

El mármol, la carpintería decorativa y la lámpara de araña en forma de sol se restauran in situ.

03

SEMANAS 13–16 · PISOS, ACABADOS E INTEGRACIÓN AUDIOVISUAL

Renovación del terrazo e integración de sistemas modernos de incendios y audiovisuales en la estructura histórica.

04

SEMANAS 17–18 · PLANIFICACIÓN DE LA PRODUCCIÓN DE LA GALA

Recorridos conjuntos y planificación de la producción con Ainsworth Events.

03

INVERSIÓN Y CONDICIONES

La aprobación de la Junta de Preservación Histórica se obtiene antes de comenzar el trabajo estructural, y un representante de Ainsworth Events tiene la facultad de aprobar la logística de producción y validar el recorrido final. El bloque de habitaciones VIP se mantiene a la tarifa negociada hasta el 15 de diciembre de 2026. Esta propuesta es válida para proyectos que inicien en o antes del 17 de agosto de 2026.



FLUJO DE TRABAJO	SEMANAS	TARIFA	IMPORTE
Restauración de la lámpara de araña en forma de sol Restauración completa y recableado de la pieza original de 1927	1	\$22,000	\$22,000
Reparación de columnas de mármol y carpintería decorativa Reparación estructural y renovación de columnas y molduras de yeso	1	\$26,500	\$26,500
Renovación del piso de terrazo Renovación fiel a la época de la pista de baile original	1	\$14,000	\$14,000
Integración de sistemas de incendios, seguridad y audiovisual Sistemas modernos integrados sin alterar los acabados históricos	1	\$12,500	\$12,500
Reserva exclusiva del salón de baile			

Uso exclusivo la noche de la gala, reserva del 1 de diciembre al 2 de enero	1	\$12,000	\$12,000
Bloque de habitaciones VIP para huéspedes	40	\$150 / room	\$6,000
40 habitaciones reservadas a tarifa negociada para VIP de la gala			
Total del proyecto			\$95,000

Honorarios del proyecto	\$95,000
Impuesto sobre ventas de Florida — restauración de bienes inmuebles y servicios de sede exentos	\$0
Total	\$95,000


TOTAL ADEUDADO

\$95,000

Todos los montos están en USD. Facturado en tres hitos: 40% a la firma, 30% al inicio de la construcción, 30% a la entrega. La tarifa es válida para proyectos que inicien en o antes del 17 de agosto de 2026.

I

RESERVA DE LOCAL

\$48,000

- Reserva exclusiva del salón de baile, de 18:00 a 2:00
- Enlace de producción de eventos in situ
- Bloque de 20 habitaciones VIP a tarifa negociada
- Iluminación y AV estándar del local

II

LOCAL + ACCESO A LA RESTAURACIÓN

\$95,000

- Todo lo incluido en Reserva de local
- Araña en forma de sol y suelo de terrazo restaurados
- Bloque de 40 habitaciones VIP a tarifa negociada
- Ventana de carga prioritaria (8 horas)

III

ALIANZA DE GALA EXCLUSIVA

\$18,000/YR

- Todo lo incluido en Local + Acceso a la restauración
- Primer derecho de rechazo sobre la reserva de Nochevieja cada año
- Director de eventos del hotel dedicado
- Tarifas de habitación preferentes para eventos recurrentes



OPCIONES

QUÉ MODALIDAD TE CONVIENE

	RESERVA DE LOCAL	LOCAL + ACCESO A LA RESTAURACIÓN	ALIANZA DE GALA EXCLUSIVA
Precio	\$48,000	\$95,000	\$18,000/yr
Alcance principal	Reserva exclusiva del salón de baile, de 18:00 a 2:00	Todo lo incluido en Reserva de local	Todo lo incluido en Local + Acceso a la restauración

Qué incluye	Enlace de producción de eventos in situ	Araña en forma de sol y suelo de terrazo restaurados	Primer derecho de rechazo sobre la reserva de Nochevieja cada año
Entrega	Bloque de 20 habitaciones VIP a tarifa negociada	Bloque de 40 habitaciones VIP a tarifa negociada	Director de eventos del hotel dedicado
Servicio posterior	Iluminación y AV estándar del local	Ventana de carga prioritaria (8 horas)	Tarifas de habitación preferentes para eventos recurrentes

Los precios están en USD y no incluyen el impuesto sobre las ventas Florida — servicios de restauración de bienes inmuebles y de sedes exentos. Las opciones se pueden combinar o escalonar; la recomendación para Ainsworth Events Co. se destaca en la sección de precios.



CALENDARIO DE PAGOS

CUÁNDO VENCE
CADA CUOTA

N.º	HITO	DESENCADENANTE	PARTE	IMPORTE
01	Semanas 1—4 · Evaluación de la restauración y permisos	17 de agosto de 2026	40%	\$38,000
02	Semanas 5—12 · Restauración estructural y de la lámpara de araña	Al inicio de la entrega	30%	\$28,500
03	Semanas 13—16 · Pisos, acabados e integración audiovisual	En la aceptación del hito	30%	\$28,500

Las cuotas se facturan conforme a los hitos anteriores y son pagaderas dentro de los 30 días siguientes a cada factura. Todos los importes están expresados en USD y no incluyen impuesto sobre ventas de florida — servicios de restauración de bienes inmuebles y de recintos exentos.



SUPUESTOS DE LOS QUE DEPENDEN ESTA ESTIMACIÓN



La aprobación de la Junta de Conservación Patrimonial se obtiene antes de que comiencen los trabajos estructurales, y un representante de Ainsworth Events queda facultado para aprobar la logística de producción y firmar el recorrido final. El bloque de habitaciones VIP se mantiene a la tarifa negociada hasta el 15 de diciembre de 2026. Esta propuesta es válida para contrataciones que comiencen el 17 de agosto de 2026 o antes.

Al firmar a continuación se acepta el alcance, el cronograma y la inversión establecidos en esta propuesta, y se autoriza el inicio del trabajo.

**POR AINSWORTH
EVENTS CO.**



TEODORO REYES

DIRECTOR SENIOR DE EVENTOS

Fecha

POR THE BELMORE HOTEL



THE BELMORE HOTEL

FIRMANTE AUTORIZADO

Fecha

PRÓXIMOS PASOS



LISTOS CUANDO USTED LO ESTÉ

La aceptación de esta propuesta da inicio al trabajo el 17 de agosto de 2026. La tarifa se mantiene para los proyectos confirmados antes del 17 de agosto de 2026.

Apruebe esta propuesta y podremos iniciar la solicitud de conservación la semana del 17 de agosto. Responda a este documento o escriba a reservations@thebelmorehotel.com.

THE BELMORE HOTEL

reservations@thebelmorehotel.com · +1 305 555 0166 · thebelmorehotel.com · Miami Beach, FL 33139