

PROPUESTA PARA NORRBRIDGE INDUSTRIAL HOLDINGS

Propuesta de informe anual FY26

El informe anual del año fiscal 2026 y los materiales de la
junta de accionistas de Norrbridge Industrial Holdings
(NYSE: NRBI).

Contenido

01	De un vistazo	3
02	El proyecto en cifras	4
03	La oportunidad	5
04	Resumen ejecutivo	5
05	La experiencia actual	5
06	Desafío y enfoque	6
07	Puntos de evidencia	7
08	Situación y coberturas	7
09	En sus palabras	8
10	Alcance del trabajo	9
11	Qué incluye	9
12	Entregables	10
13	Trabajo seleccionado	10
14	Cronograma	11
15	Inversión y condiciones	12
16	Desglose de honorarios	12
17	Resumen de costos	13
18	Opciones del proyecto	13
19	Comparación de opciones	13
20	Calendario de pagos	14
21	Supuestos de los que depende esta estimación	16
22	Aceptación	16

DE UN VISTAZO

PROPUESTA

PRO-2026-0344

PARA APROBACIÓN

PREPARADO PARA Norrbridge Industrial Holdings — Diane Holcombe, Vicepresidenta de Relaciones con Inversionistas	PREPARADO POR Ledger & Field, Nueva York	EMITIDO 2 de febrero de 2026	VÁLIDO HASTA 16 de marzo de 2026
ENCARGO Informe Anual y Materiales de Relación con Inversionistas			

DE UN VISTAZO

El proyecto en cinco cifras

ENCARGO

Informe Anual y Materiales de Relación con Inversionistas

El informe anual del año fiscal 2026 y los materiales de la junta de accionistas de Norrbridge Industrial Holdings (NYSE: NRBI).

INVERSIÓN

\$92,000

\$92,000, más impuesto sobre ventas de new york — servicios profesionales y de diseño exentos

INICIO

20 de febrero de 2026

Sujeto a aceptación antes del 16 de marzo de 2026

DURACIÓN

12 semanas

Del inicio a la entrega final

PREPARADO PARA

Norrbridge Industrial Holdings

Diane Holcombe, Vicepresidente, Relaciones con Inversionistas

La oportunidad

La junta anual de accionistas del ejercicio fiscal 2026 de Norrbridge Industrial Holdings es en doce semanas, y la carta a los accionistas, el informe financiero narrativo y la presentación de la junta deben contar una única historia coherente para los inversores del mercado público. La tarea de Ledger & Field es convertir las cifras auditadas en un informe que la junta directiva se enorgullezca de firmar y que los accionistas realmente puedan leer.

— NOTE 01

Resumen ejecutivo

Norrbridge Industrial Holdings cerró el año fiscal 2026 con una mezcla de segmentos remodelada tras dos desinversiones y una adquisición, y la historia detrás de esas cifras es más compleja de lo que el formato del informe del año pasado puede transmitir. La junta anual está a doce semanas de distancia, y la carta a los accionistas, los estados financieros y la presentación de la junta necesitan transmitir la misma narrativa tanto a los inversionistas del mercado público como a la junta directiva.

Ledger & Field propone un proyecto de doce semanas que produce el informe anual del año fiscal 2026, un micrositio digital complementario y la presentación de la junta anual, diseñados conforme a los estándares de lenguaje claro y presentación de divulgaciones de la SEC, y verificados línea por línea contra los estados financieros auditados. Las secciones siguientes exponen el enfoque, los entregables, el cronograma y la inversión.



— NOTE 02

El reto

Los resultados del año fiscal 2026 de Norrbridge abarcan un portafolio remodelado: dos desinversiones, una adquisición y una estructura de reporte de segmentos que cambió a mitad de año. Presentar eso con claridad, sin abrumar a los inversionistas con comparaciones reformuladas, es más difícil de lo que permitía el formato directo del año pasado.

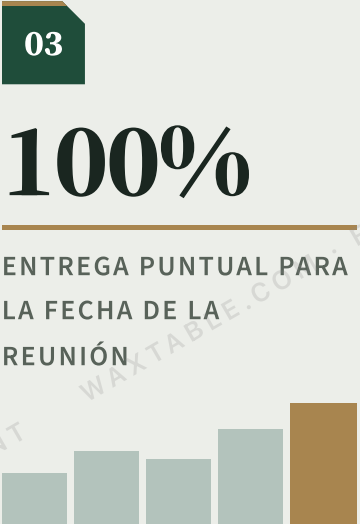
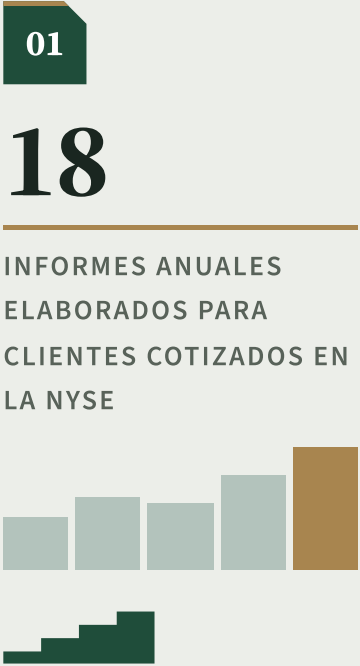
La fecha de la junta anual es fija y el cronograma de impresión y revisión de pruebas se calcula hacia atrás desde esa fecha, lo que deja poco margen para cambios de contenido de último momento una vez que el auditor finalice los estados financieros.

— NOTE 03

Nuestro enfoque

Comenzamos por la narrativa —cómo las desinversiones, la adquisición y la nueva estructura de segmentos se combinan en una historia coherente— y construimos el diseño de los datos financieros y la carta a los accionistas alrededor de ella, en estrecha coordinación con la oficina del CFO y los asesores legales externos.

Un único sistema visual lleva luego esa historia a través del informe impreso, el micrositio digital y la presentación de la junta, con un cronograma calculado hacia atrás desde la fecha de la junta anual para que los archivos listos para imprenta lleguen con margen de sobra, no en el último momento.



NOTE 04

Registros, coberturas y garantías

CREDENCIAL	ENTIDAD EMISORA	REFERENCIA	ALCANCE	ESTADO
Entidad registrada	Registro de sociedades, Estados Unidos	Ledger & Field LLC	Nombre comercial e identidad jurídica	Activo
Registro fiscal	Autoridad fiscal, Estados Unidos	EIN 13-4820561	Todos los trabajos facturados	Activo
Seguro de responsabilidad civil profesional	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Informe Anual y Materiales de Relación con Inversionistas	Se renueva anualmente

Seguro de responsabilidad civil general	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Trabajos en sitio y en las instalaciones del cliente	Se renueva anualmente
Afiliación a un organismo profesional	Asociación sectorial, Estados Unidos	Disponible a solicitud	Código de conducta y procedimiento de reclamaciones	Al corriente

Los certificados y anexos de pólizas se entregan a solicitud y se reemiten a Norrbridge Industrial Holdings a solicitud en cualquier momento durante el encargo.

NOTE 05

Ledger & Field convirtió cuatro segmentos y dos desinversiones en un informe anual que nuestra propia junta entendió a la primera lectura.

MARCUS FELD

02

Alcance del trabajo

Un compromiso de doce semanas para producir el informe anual del año fiscal 2026 de Norrbridge Industrial Holdings, el micrositio digital y la presentación para la junta anual.

01

Estrategia de contenido y narrativa

Estructura de la carta a los accionistas, narrativa por segmentos y alineación de mensajes clave con la oficina del CFO.

02

Diseño de datos financieros

Presentación clara y conforme a la normativa de la SEC de los estados financieros, las tablas por segmento y los datos de rendimiento de cinco años.

03

Edición y verificación de datos

Pase editorial completo y revisión cruzada de datos frente a los estados financieros auditados.

04

Diseño y dirección de arte

Sistema visual completo para el informe, el micrositio digital y la presentación de la junta de accionistas.

05

Desarrollo del micrositio digital

Una versión web responsiva y accesible del informe anual publicada antes de la junta.

06

Producción de impresión y revisión de imprenta

Preparación de archivos listos para imprenta y una revisión in situ en la imprenta comercial.

Entregables

01

INFORME

Informe anual del año fiscal 2026

El informe anual completo, diseñado y editado: carta a los accionistas, análisis financiero y desempeño por segmento.

02

INFORME

Diseño y composición de estados financieros

Maquetación conforme a la SEC de los estados financieros auditados y sus notas.

03

MATERIALES DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS

Presentación de la junta anual

La presentación para la junta directiva y la dirección en la asamblea anual de accionistas.

04

MATERIALES DE RELACIÓN CON INVERSIONISTAS

Apoyo en la redacción de la carta a los accionistas

Apoyo editorial en la redacción de las cartas del director ejecutivo y del presidente a los accionistas.

05

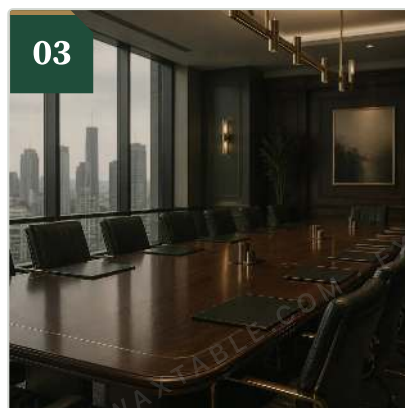
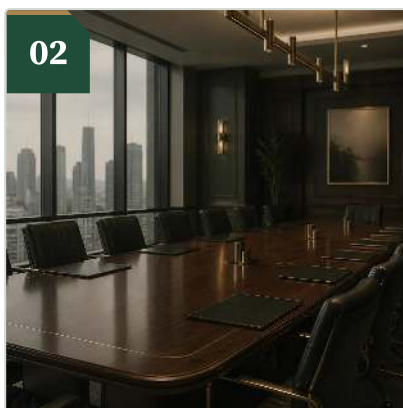
DIGITAL

Micrositio digital del informe anual

Una versión web responsiva del informe anual para investor-relations.norrbridgeholdings.com.

FUERA DEL ALCANCE

- Auditoría o certificación de estados financieros (a cargo del auditor externo de Norrbridge)
- Redacción legal de la circular de poderes o presentación ante la SEC (envío a EDGAR)
- Costos de impresión física y envío/distribución (facturados directamente por la imprenta)
- Materiales trimestrales continuos de resultados fuera del ciclo anual

**01****SEMANAS 1-2 • INICIO Y PLANIFICACIÓN DE CONTENIDO**

Estructura narrativa, mensajes clave y datos financieros acordados con la oficina del CFO.

02**SEMANAS 3-5 • REDACCIÓN Y DISEÑO DE DATOS**

Borradores de la carta a los accionistas y diseños de los estados financieros desarrollados.

03**SEMANAS 6-8 • DISEÑO Y REVISIÓN EDITORIAL**

Pase completo de diseño visual con revisión editorial y de verificación de datos continua.

04**SEMANAS 9-10 • MICROSITIO DIGITAL Y PRESENTACIÓN**

Construcción del informe anual digital y finalización de la presentación de la junta de accionistas.

Inversión y condiciones

Los estados financieros auditados y los datos por segmento se entregan conforme al calendario acordado, y un miembro de la oficina del CFO tiene la facultad de aprobar el contenido y validar cada ronda de revisión. Se incluyen dos rondas de revisión ejecutiva. Esta propuesta es válida para proyectos que inicien en o antes del 16 de marzo de 2026.

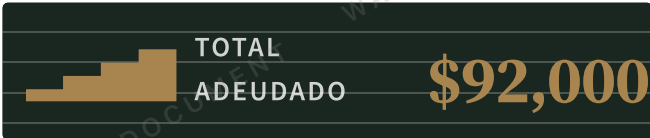
NOTE 06

FLUJO DE TRABAJO	SEMANAS	TARIFA	IMPORTE
Estrategia de contenido y narrativa Estructura de la carta a los accionistas y alineación de mensajes clave	1	\$9,500	\$9,500
Diseño y composición de estados financieros Diseño de estados y tablas de segmentos conforme a la normativa de la SEC	1	\$16,000	\$16,000
Revisión editorial y de verificación de datos Revisión editorial completa y cotejo contra los estados financieros auditados	1	\$8,500	\$8,500
Diseño y dirección de arte Sistema visual completo en el informe, la presentación y el micrositio	1	\$21,000	\$21,000
Presentación de la junta anual Presentación para la junta directiva y la gerencia	1	\$14,000	\$14,000
Micrositio digital del informe anual Versión web receptiva y accesible del informe	1	\$13,500	\$13,500
Total del proyecto			\$92,000

Honorarios del proyecto \$92,000

Impuesto sobre ventas de Nueva York — servicios profesionales y de diseño exentos \$0

Total \$92,000



Todos los montos están en USD. Facturado en tres hitos: 40% a la firma, 30% al inicio de la construcción, 30% a la entrega. La tarifa es válida para proyectos que inicien en o antes del 16 de marzo de 2026.

01

Solo informe

\$68,000

- Diseño y maquetación completos del informe anual del año fiscal
- Revisión editorial y de verificación de datos
- Archivos listos para imprenta y revisión en imprenta
- Dos rondas de revisión ejecutiva

02

Informe + Suite de RI

\$92,000

- Todo lo incluido en Solo informe
- Presentación de la junta anual
- Micrositio digital del informe anual
- Apoyo en la redacción de la carta a los accionistas

03

Socio de RI todo el año

\$11,000/mo

- Todo lo incluido en Informe + Suite de RI
- Apoyo con materiales de resultados trimestrales
- Plazo de entrega prioritario para solicitudes puntuales de RI
- Director de cuenta dedicado

NOTE 07

Qué modalidad te conviene

	SOLO INFORME	INFORME + SUITE DE RI	SOCIO DE RI TODO EL AÑO
Precio	\$68,000	\$92,000	\$11,000/mo
Alcance principal	Diseño y maquetación completos del informe anual del año fiscal	Todo lo incluido en Solo informe	Todo lo incluido en Informe + Suite de RI
Qué incluye	Revisión editorial y de verificación de datos	Presentación de la junta anual	Apoyo con materiales de resultados trimestrales
Entrega	Archivos listos para imprenta y revisión en imprenta	Micrositio digital del informe anual	Plazo de entrega prioritario para solicitudes puntuales de RI
Servicio posterior	Dos rondas de revisión ejecutiva	Apoyo en la redacción de la carta a los accionistas	Director de cuenta dedicado

Los precios están en USD y no incluyen el impuesto sobre las ventas New York — servicios profesionales y de diseño exentos. Las opciones se pueden combinar o escalonar; la recomendación para Norrbridge Industrial Holdings se destaca en la sección de precios.

NOTE 08

Cuándo vence cada cuota

N.º	HITO	DESENCADEN ANTE	PARTE	IMPORTE
01	Semanas 1–2 · Inicio y planificación de contenido	20 de febrero de 2026	40%	\$36,800
02	Semanas 3–5 · Redacción y diseño de datos	Al inicio de la entrega	30%	\$27,600
03	Semanas 6–8 · Diseño y revisión editorial	En la aceptación del hito	30%	\$27,600
Total (sin impuestos)			100%	\$92,000

Las cuotas se facturan conforme a los hitos anteriores y son pagaderas dentro de los 30 días siguientes a cada factura. Todos los importes están expresados en USD y no incluyen impuesto sobre ventas de new york — servicios profesionales y de diseño exentos.

— NOTE 09 Supuestos de los que depende esta estimación

Los estados financieros auditados y los datos de segmentos se entregan según el calendario acordado, y un miembro de la oficina del CFO queda facultado para aprobar el contenido y dar el visto bueno a cada ronda de revisión. Se incluyen dos rondas de revisión ejecutiva. Esta propuesta es válida para proyectos que inicien el 16 de marzo de 2026 o antes.

Al firmar a continuación se acepta el alcance, el cronograma y la inversión establecidos en esta propuesta, y se autoriza el inicio del trabajo.

**POR NORRBRIDGE
INDUSTRIAL
HOLDINGS**

EXECUTED

Diane Holcombe

VICEPRESIDENTA DE RELACIONES CON
INVERSIONISTAS

Fecha

POR LEDGER & FIELD

EXECUTED

Ledger & Field

FIRMANTE AUTORIZADO

Fecha

PRÓXIMOS PASOS

Listos cuando usted lo esté

La aceptación de esta propuesta da inicio al trabajo el 20 de febrero de 2026. La tarifa se mantiene para los proyectos confirmados antes del 16 de marzo de 2026.

Apruebe esta propuesta y podremos reservar la sesión de planificación de contenidos para la semana del 23 de febrero. Responda a este documento o escriba a info@ledgerfield.com.

Ledger & Field

info@ledgerfield.com • +1 212 555 0187 • ledgerfield.com • New York, NY 10006