

■ DRAFTLINE TECHNICAL DRAWING CO.

• • • • •
DRAFTLINE TECHNICAL DRAWING CO. —
PORTAFOLIO DEL ESTUDIO

Trabajo seleccionado y capacidades

Paquete completo de planos de construcción para un desarrollo
de uso mixto en Midtown St. Louis

2026

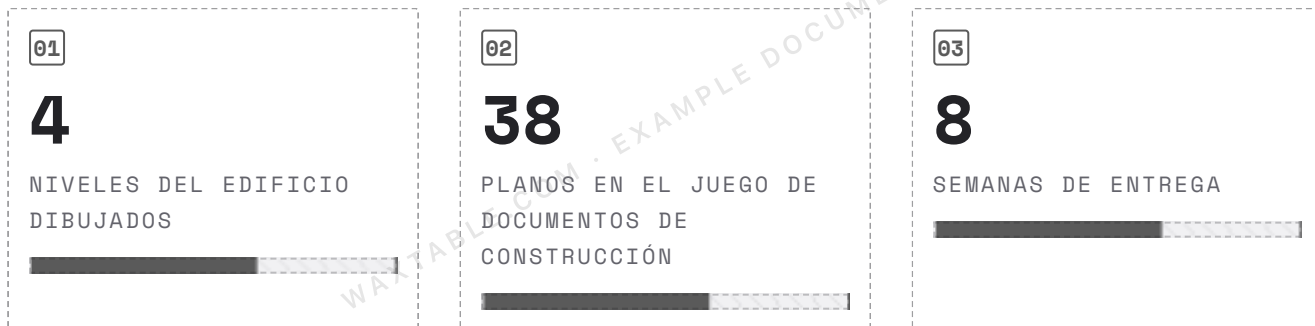
Sobre el estudio

Draftline producirá el conjunto completo de documentos de construcción —planos arquitectónicos, coordinación estructural y hojas de detalle— para el desarrollo de uso mixto Midtown de Renshaw & Pike.

Cómo trabajamos

Draftline Technical Drawing Co. propone producir el conjunto completo de documentos de construcción para el desarrollo de uso mixto de Midtown, traduciendo el paquete de desarrollo de diseño de Renshaw & Pike en planos listos para permiso.

El encargo abarca planos arquitectónicos, secciones y detalles, coordinación con el ingeniero estructural, y dos rondas de revisiones con marcas en rojo antes de la presentación del permiso.



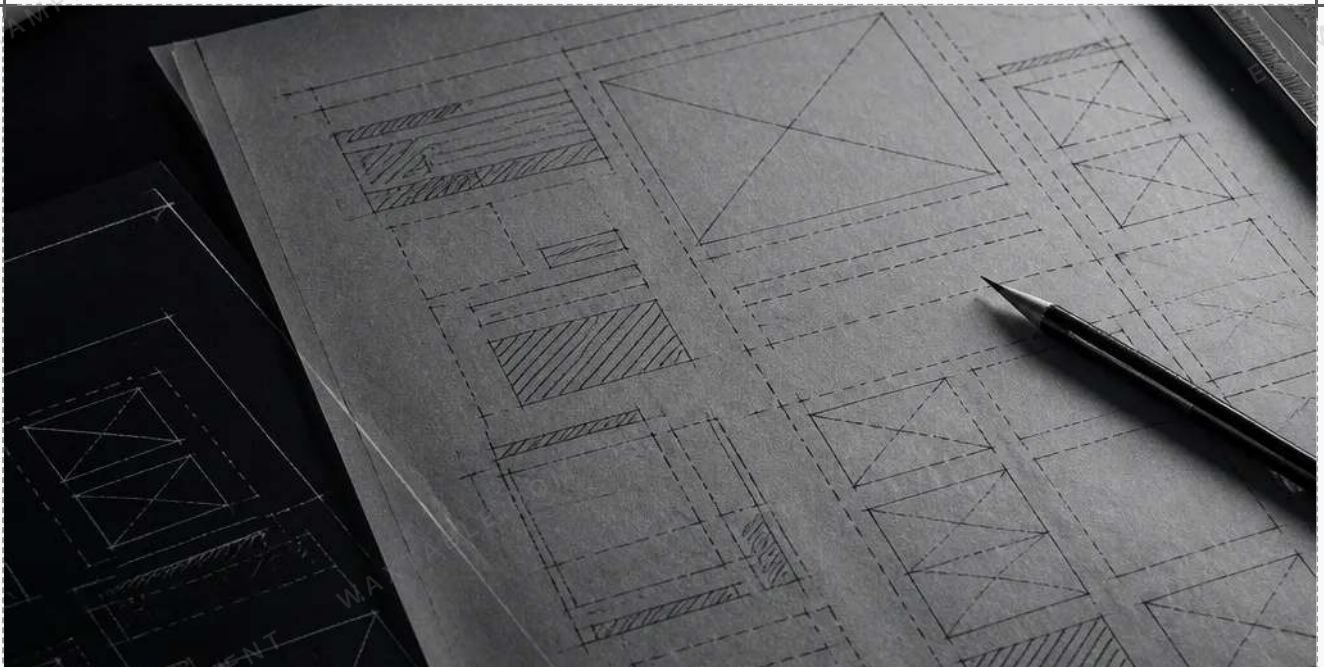
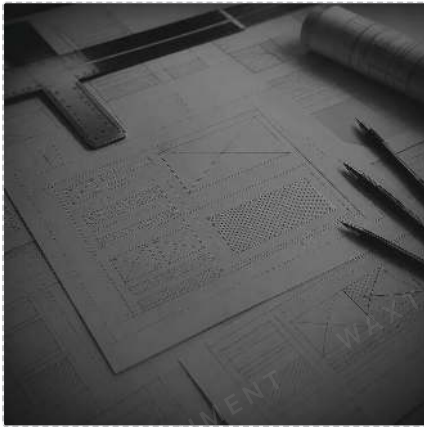
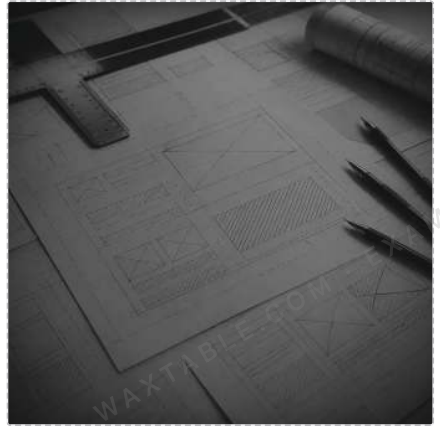
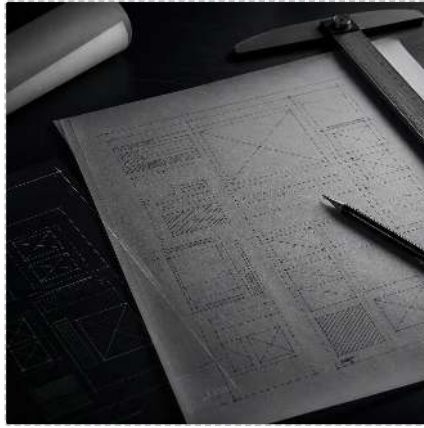
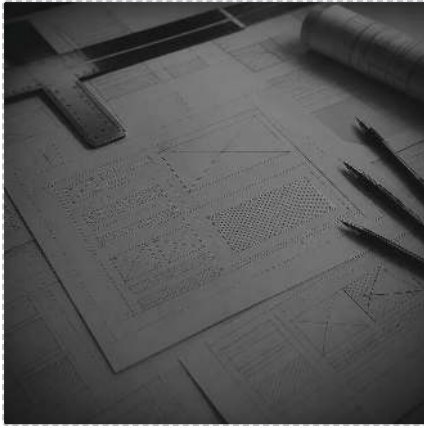


FIG. 01

Draftline convirtió nuestro modelo de desarrollo de diseño en un juego de documentos de construcción limpio y coordinado más rápido de lo que nuestro propio equipo podría haber logrado — y pasó la revisión de permisos a la primera.

OWEN RENSHAW

01

Inicio y Entrega del Modelo

Recibimos el modelo de desarrollo de diseño y establecemos estándares CAD, capas y numeración de planos con el equipo de Renshaw and Pike.

02

Dibujo de Planos de Planta

Se elaboran planos de planta acotados para los cuatro niveles, referenciados de forma cruzada con el modelo de desarrollo de diseño.

03

Alzados y Secciones

Se dibujan cuatro alzados exteriores y dos secciones del edificio con el nivel de detalle de documento de construcción.

04

Desarrollo de Hojas de Detalle

Los detalles típicos de conjunto de muros y conexiones se dibujan y se vinculan al libro de especificaciones.

05 Coordinación Estructural Los planos arquitectónicos se verifican contra los planos de estructura del ingeniero estructural para detectar conflictos dimensionales.	06 Revisiones de Marcado Rojo Se recopilan dos rondas de anotaciones de Renshaw and Pike y se incorporan al juego de trabajo.
--	--

SCHEDULE

REF.	ÍTEM	ESPECIFICACIÓN	ESFUERZO	PLAZO	PRECIO UNITARIO
SPC-01	Elaboración de Planos de Planta (4 niveles)	Planos acotados, planta baja comercial y 3 niveles residenciales	4	2026-07-20	\$2,100.00
SPC-02	Alzados y Secciones del Edificio	4 alzados exteriores, 2 secciones completas del edificio	6	2026-07-20	\$950.00
SPC-03	Desarrollo de Hojas de Detalle	Hojas de detalle de ensamblaje de muros y conexiones	1	2026-07-20	\$3,600.00
SPC-04	Revisión de Coordinación Estructural	Verificación cruzada con los planos de entramado estructural	1	2026-07-20	\$2,200.00
SPC-05	Listados de Puertas, Ventanas y Acabados	Listados completos de aberturas y acabados	1	2026-07-20	\$1,400.00

Las especificaciones quedan fijadas en el momento de la aceptación; cualquier cambio se gestiona mediante el procedimiento de control de cambios establecido en este documento.

01

Delineante dedicado

Un solo delineante gestiona el conjunto de principio a fin, para que los estándares y detalles de las hojas se mantengan consistentes en las 38 páginas.

02

Diseñado para la coordinación

Cada hoja se verifica contra la estructura antes de pasar a la siguiente ronda de revisión.

03

Entrega lista para permiso

Los conjuntos se compilan y pagan para carga municipal directa, no se entregan simplemente como archivos sueltos.

CREDENTIALS

CREDENCIAL	ENTIDAD EMISORA	REFERENCIA	ALCANCE	ESTADO
Entidad registrada	Registro de sociedades, USA	Draftline Technical Drawing Co. LLC	Nombre comercial e identidad jurídica	Activo
Registro fiscal	Autoridad fiscal, USA	43-1567892	Todos los trabajos facturados	Activo
Seguro de responsabilidad civil profesional	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Elaboración de documentos de construcción	Se renueva anualmente

Seguro de responsabilidad civil general	Aseguradora comercial	Disponible a solicitud	Trabajos en sitio y en las instalaciones del cliente	Se renueva anualmente
Afiliación a un organismo profesional	Asociación sectorial, USA	Disponible a solicitud	Código de conducta y procedimiento de reclamaciones	Al corriente

Los certificados y los cronogramas de la póliza se entregan a solicitud y se vuelven a emitir a Renshaw & Pike Architects a solicitud, en cualquier momento durante el encargo.

COMPARISON

	SET ESQUEMÁTICO	PAQUETE COMPLETO DE DOCUMENTOS DE CONSTRUCCIÓN (CD)	CD + SOPORTE DE PERMISOS
Precio	\$6,800	\$24,400	\$31,000
Alcance principal	Solo planos de planta y alzados	Set completo de 38 hojas de documentos de construcción	Todo lo incluido en el Paquete completo de CD
Qué incluye	Una única ronda de revisión	Coordinación estructural	Respuestas a comentarios de permisos municipales
Entrega	Entrega en PDF	2 rondas de revisión con correcciones	Ronda de revisión adicional

Servicio posterior	Plazo de entrega de 3 semanas	Entrega en CAD y PDF	Marcas de obra terminada posteriores al permiso
--------------------	-------------------------------	----------------------	---

Los precios están en USD y no incluyen el impuesto sobre las ventas de mo (8%). Las opciones se pueden combinar o escalonar; la recomendación para Renshaw & Pike Architects se destaca en la sección de precios.

TRABAJA CON NOSOTROS

Iniciar un proyecto

Todo proyecto comienza con una conversación sobre lo que realmente se busca cambiar. Draftline Technical Drawing Co. responde en un día hábil.

FIRME Y DEVUELVA ESTE ALCANCE PARA COMENZAR EL TRAZADO ESTE MES; PODEMOS AJUSTAR SU SET DE DOCUMENTOS DE CONSTRUCCIÓN AL PLAZO DE SOLICITUD DE PERMISOS DEL CLIENTE SI EL INICIO COMIENZA DENTRO DE LAS PRÓXIMAS DOS SEMANAS.

Draftline Technical Drawing Co.

drafting@draftlinetechnical.com · +1 314 555 0163 · draftlinetechnical.com · St.
Louis, MO 63101