

SUNDOWNER ANTIQUE RESTORATION — PORTAFOLIO DEL ESTUDIO

# Trabajo seleccionado y capacidades

Restauración integral de 42 piezas antiguas antes de la reapertura de Magnolia Grove, con acabado a mano y combinado con la paleta original de la posada.



01

# SOBRE EL ESTUDIO

Una restauración de nueve semanas de la colección de muebles antiguos de Magnolia Grove Bed & Breakfast, que abarca reparación estructural, reacabado a mano y tapicería en siete habitaciones de huéspedes y las áreas comunes, antes de la reapertura de la posada tras su renovación.

## CÓMO TRABAJAMOS

Magnolia Grove Bed & Breakfast reabre tras una renovación integral del edificio, y sus propietarios desean que el mobiliario antiguo que le da carácter a la posada sea restaurado en lugar de reemplazado. La colección de 42 piezas abarca siete habitaciones de huéspedes y la sala, e incluye varias piezas originales de la casa de la década de 1890: cómodas, armarios, un juego de comedor y un conjunto de mecedoras de porche que no han recibido un acabado adecuado en más de una década.

Sundowner Antique Restoration propone una restauración de nueve semanas, habitación por habitación: reparación estructural y reencolado, acabado a mano — decapado y pulido a mano— combinado con la paleta original de la casa, tapizado nuevo en tela de reproducción histórica y restauración de la herrajería de bronce. Cada pieza se evalúa, repara y termina en nuestro taller de Nashville, y luego se entrega y coloca en el sitio antes de la fecha de reapertura.

42

PIEZAS RESTAURADAS

9 sem.

PLAZO DEL TALLER

100%

ACABADO A MANO



**Sundowner recuperó muebles que pensábamos que tendríamos que reemplazar; los huéspedes ahora preguntan por nombre por la cómoda de la Habitación Rose.**

*Bramwell Ashcroft*

#### EVALUACIÓN DE ESTADO E INVENTARIO

Fotografía habitación por habitación y evaluación escrita de las 42 piezas antes de comenzar el trabajo.

#### REPARACIÓN ESTRUCTURAL Y REENCOLADO

Reparación de uniones, marcos y chapado completada antes de iniciar cualquier trabajo de acabado.

#### DECAPADO Y ACABADO A MANO

Acabados tradicionales de laca y aceite, aplicados a mano y ajustados a la paleta de la casa.

#### RESTAURACIÓN DE TAPICERÍA Y HERRAJES

Retapizado y limpieza, reparación y rechapado de herrajes de bronce en paralelo.

#### AJUSTE DE ACABADO A LA PALETA DE LA CASA

Ajuste de color en sitio en las siete habitaciones de huéspedes y las áreas comunes.

#### ENTREGA, MONTAJE E INSTALACIÓN

Transporte con control climático, colocación y un recorrido final antes de la reapertura.

## CAPACIDAD

# QUÉ INCLUYE UN PROYECTO TÍPICO

| REF.   | ÍTEM                                           | ESPECIFICACIÓN                                                                                  | ESFUERZO | FECHA              | PRECIO UNITARIO |
|--------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|-----------------|
| SPC-01 | Evaluación de estado e inventario de piezas    | Inventario habitación por habitación de 42 piezas con fotografía de estado                      | 1        | 15 de mayo de 2026 | \$1,200         |
| SPC-02 | Reparación estructural y reencolado            | Reparación de estructura, uniones y chapa en muebles de estructura fija y de asiento            | 1        | 15 de mayo de 2026 | \$6,400         |
| SPC-03 | Decapado y acabado a mano                      | Acabados tradicionales de goma laca y aceite pulido a mano, combinados con la paleta de la casa | 1        | 15 de mayo de 2026 | \$9,800         |
| SPC-04 | Restauración de tapicería                      | Nuevo tapizado de 11 sillas y 2 sofás en tela de reproducción histórica                         | 1        | 15 de mayo de 2026 | \$5,600         |
| SPC-05 | Restauración y rechapado de herrajes de bronce | Limpieza, reparación y rechapado de tiradores de cajón y bisagras originales                    | 1        | 15 de mayo de 2026 | \$2,100         |

Las especificaciones quedan fijadas en el momento de la aceptación; cualquier cambio se gestiona mediante el procedimiento de control de cambios establecido en este documento.

01

## HERRAMIENTAS MANUALES, ACABADOS TRADICIONALES

Cada pieza se decapa y se acaba a mano con goma laca y aceite, no con laca aplicada a pistola.

02

## A JUEGO CON LA CASA

El color del acabado se ajusta in situ a la paleta original de la posada, habitación por habitación, no a partir de una fórmula estándar.

03

## RESTAURADO, NO REEMPLAZADO

La reparación estructural precede al acabado, de modo que las piezas originales siguen siendo originales, no sustituidas por reproducciones.

### SITUACIÓN

# REGISTROS, COBERTURAS Y GARANTÍAS

| CREDENCIAL                                  | ENTIDAD EMISORA                        | REFERENCIA                        | ALCANCE                                              | ESTADO                |
|---------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|
| Entidad registrada                          | Registro de sociedades, Estados Unidos | Sundowner Antique Restoration LLC | Nombre comercial e identidad jurídica                | Activo                |
| Registro fiscal                             | Autoridad fiscal, Estados Unidos       | EIN 62-1837455                    | Todos los trabajos facturados                        | Activo                |
| Seguro de responsabilidad civil profesional | Aseguradora comercial                  | Disponible a solicitud            | Restauración de Muebles Antiguos                     | Se renueva anualmente |
| Seguro de responsabilidad civil general     | Aseguradora comercial                  | Disponible a solicitud            | Trabajos en sitio y en las instalaciones del cliente | Se renueva anualmente |

|                                       |                                      |                        |                                                     |              |
|---------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------|--------------|
| Afiliación a un organismo profesional | Asociación sectorial, Estados Unidos | Disponible a solicitud | Código de conducta y procedimiento de reclamaciones | Al corriente |
|---------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------|--------------|

Los certificados y anexos de pólizas se entregan a solicitud y se reemiten a Magnolia Grove Bed & Breakfast a solicitud en cualquier momento durante el encargo.



OPCIONES

QUÉ MODALIDAD TE CONVIENE

|                    | RESTAURACIÓN ESENCIAL                     | RESTAURACIÓN COMPLETA DE LA CASA                | RESTAURACIÓN COMPLETA + CUIDADO CONTINUO                 |
|--------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Precio             | \$14,800                                  | \$28,000                                        | \$32,500                                                 |
| Alcance principal  | Evaluación de estado para hasta 20 piezas | Todo lo incluido en Esencial, hasta 42 piezas   | Todo lo incluido en Restauración Integral de la Vivienda |
| Qué incluye        | Reparación estructural y reencolado       | Restauración de tapicería incluida              | Visita de mantenimiento anual durante 12 meses           |
| Entrega            | Reacabado a mano según paleta ajustada    | Limpieza y reenchapado de herrajes de latón     | Programación prioritaria para futuras piezas             |
| Servicio posterior | Entrega y montaje                         | Igualación de acabado habitación por habitación | Guía escrita de cuidado y mantenimiento                  |

Los precios están expresados en USD y no incluyen el impuesto sobre las ventas de Tennessee (9.25%). Las opciones se pueden combinar o escalonar; la recomendación para Magnolia Grove Bed & Breakfast se destaca en la sección de precios.



TRABAJA CON NOSOTROS

# INICIAR UN PROYECTO

Cada proyecto comienza con una conversación sobre lo que realmente quiere cambiar. Sundowner Antique Restoration responde en un día hábil.

APRUEBE ESTA PROPUESTA Y PODREMOS  
PROGRAMAR LA RECOGIDA DE LA PRIMERA  
HABITACIÓN DENTRO DE LA SEMANA. RESPONDA A  
ESTE DOCUMENTO O ESCRIBA A  
SHOP@SUNDOWNERRESTORATION.COM.

**Sundowner Antique Restoration**

shop@sundownerrestoration.com · +1 615 555 0144 · sundownerrestoration.com ·  
Nashville, TN 37204